



Gericht aan:

28/04/2021

Directieraad Ymere,

Postbus 2412, 1000 CK Amsterdam

Ingebrekestelling

-De VD Pekbuurt is een tuindorp gebouwd onder wethouder Wibaut, directeur woningdienst Keppler door architect Jan Ernst vd Pek & Louise Went. Gebouwd voor de werkmens met een bescheiden inkomen. Onze wijk bestaat 100 jaar.

-1985 is het moment van de laatste grote renovatie van de hele wijk, uitgevoerd door het gemeentelijk woningbedrijf.

-In 2007 ontstaat, samen met u, het eerste sociale plan met als uitgangspunt de wensen van huidige bewoners voor de renovatie van de wijk. Toen werd het stil.

-In 2012 kwam u met het verbijsterende voorstel om de Van Der Pekbuurt te slopen.

Wij -bewoners- hebben daar heel hard strijd tegen moeten voeren.

Die strijd is uiteindelijk beslecht met uw toezegging dat wijk niet gesloopt maar gerenoveerd zou worden. Dat is in alle opzichten een heel goed besluit gebleken.

Sinds 2014 is de Van der Pekbuurt evenals de acht andere tuindorpen in Noord onderdeel van het rijksbeschermd stadsgezicht Amsterdam-Noord. Dat betekent dat de hele wijk beschermd cultureel erfgoed is. Niet alleen de buitenkant maar ook de functie, een tuindorp voor arbeiders wordt hiermee geëerd als sociaal monument. Het doel is dit te behouden voor toekomstige generaties. Dat schept dan ook bijzondere verplichtingen.

In 2014 begon u voortvarend aan het zuidelijke deel van de wijk, 360 huizen werden gerenoveerd, waarna de aanpak (weer) stilviel.

Inmiddels zijn wij ruim 6 jaar verder.

En wordt steeds duidelijker hoe Ymere deze toezegging voor de rest van de wijk uit wil voeren:

Wij hebben via uw team in Noord begrepen, door woningen minimaal op te knappen, een blijvende druk om sociale woonblokken te verkopen en de energie exploitatie voor minimaal 15 jaar, in de praktijk langer, uit te venten aan één gegadigde Vattenfall.

Dat is niet conform de wensen van de bewoners. Wij zien dat als een contract breuk waarmee u het samenwerkingscontract met de bewonersvereniging de facto opzegt. De stagnatie die hiermee ontstaat is onverantwoord. Dat kan zo niet en getuigt van een vorm van onbehoorlijk bestuur.

In uw opzeggingsbrief, de buurtbrief februari 2021, stelt u dat de omstandigheden daar toe dwingen Wij bestrijden dat ten stelligste.

U wilt Investeren in nieuwbouw, een beleidskeuze die wij kunnen begrijpen maar welke niet *ten koste* kan gaan van bestaande wijken en buurten. Zorgvuldig uitgevoerde renovaties in beschermde stadsgezichten zijn net zo lonend en noodzakelijk, en al eerder aangetoond niet persé hoger qua investering gelet op het feit dat hun levensduur beduidend langer zal zijn dan het huidige afschrijvingsbeleid.

Een aantal bewoners uit de Vd Pek worden, door uw aangekondigde en voorgenomen uitstel, belemmerd in hun doorstroming en woon-carrière naar nieuwbouwwoningen in Overhoeks, tijdens de geplande renovatieperiodes, terwijl die verwachting en toezegging wel is gedaan.

Renovatie daarentegen is wel een verplichting. Op een behoorlijke manier. Niet halfslachtig, zoals met minimale isolatie en gebrekkige luchtdichtheid (zuidelijke deel) van de woningen en toekomstige aansluiting op een achterhaald HT warmtenet (gestookt op afval, biomassa en aardgas). Deze methodiek staat op basis van voortschrijdend inzicht breed maatschappelijk ter discussie en vooralsnog wijzen groter wordende groepen in de samenleving deze techniek af.

Wij wijzen u er op dat al jaar en dag, en recent nog in de persoon van oud-wethouder Van Poelgeest er voldoende initiatief is aangereikt om de aanpak van onze wijk veel breder vorm te geven dan uw bestuursblik nu reikt. We doelen daarbij op verkoop van woonblokken aan (professioneel) opgezette wooncoöperaties, alternatieve energieonderzoeken, bewonersparticipaties en welwillende oud-wethouders die u willen bijstaan bij onconventioneel maar lonend beleid passend bij uw doelstellingen en maatschappelijke verantwoordelijkheid te weten; kwalitatief betaalbare huisvesting, sociale cohesie in de wijken, verantwoorde circulaire energievoorzieningen.

Als laatste punt: De monitor ontwikkelbuurten maakt recent duidelijk dat in Oud Noord en met name in onze wijk, de huizen waarin wij wonen met energielabel G zijn geclassificeerd. De noodzaak voor renovatie wordt hiermee dringender en urgent. Daarom deze ingebrekestelling. We kunnen niet nog jaren gaan wachten en we zijn niet gebaat bij verdere stagnatie.

Wij sommen u bij deze om aangegane verplichtingen voor de hele wijk na te komen, door het vlot oppakken van het plan waaraan drie jaar is gewerkt. Doel is ook om de vaart erin te houden met deze uitgangspunten als sociale basis, om zo goed mogelijk de wijk te renoveren. Ambitieuze isoleren is hier een belangrijk onderdeel van. Zo werkt u met ons verder aan een voortzetting van de ingeslagen weg in 2014, en daarmee de huidige bewoners serieus te nemen en de buurt een helder perspectief te bieden.

huurdersvereniging VD Pekbuurt.
Voorzitter Bart Stuart.
Muurbloemstraat 8h, 1031 TT A'dam.

CC aan: Raad van Commissarissen Ymere, SHY en Gemeente Amsterdam.