



VO Woningtypen GEEL - Van der Pekbuurt Noord, Amsterdam

07 april 2022



Van der Pekbuurt Noord met omcirkeld de gele blokken

Algemene principes

- Leidingverloop en de posities van de installaties zijn dwingend
- Plattegronden opgezet met passend scenario's voor de toekomstige bewoners (terugkeerder of nieuwe huurder) als uitgangspunt.
- Ruimteverdeling zo optimaal mogelijk waarbij de oppervlak van de ruimte aansluit bij de functie en de verhouding in de gehele woning passend is.

Uitgangspunten

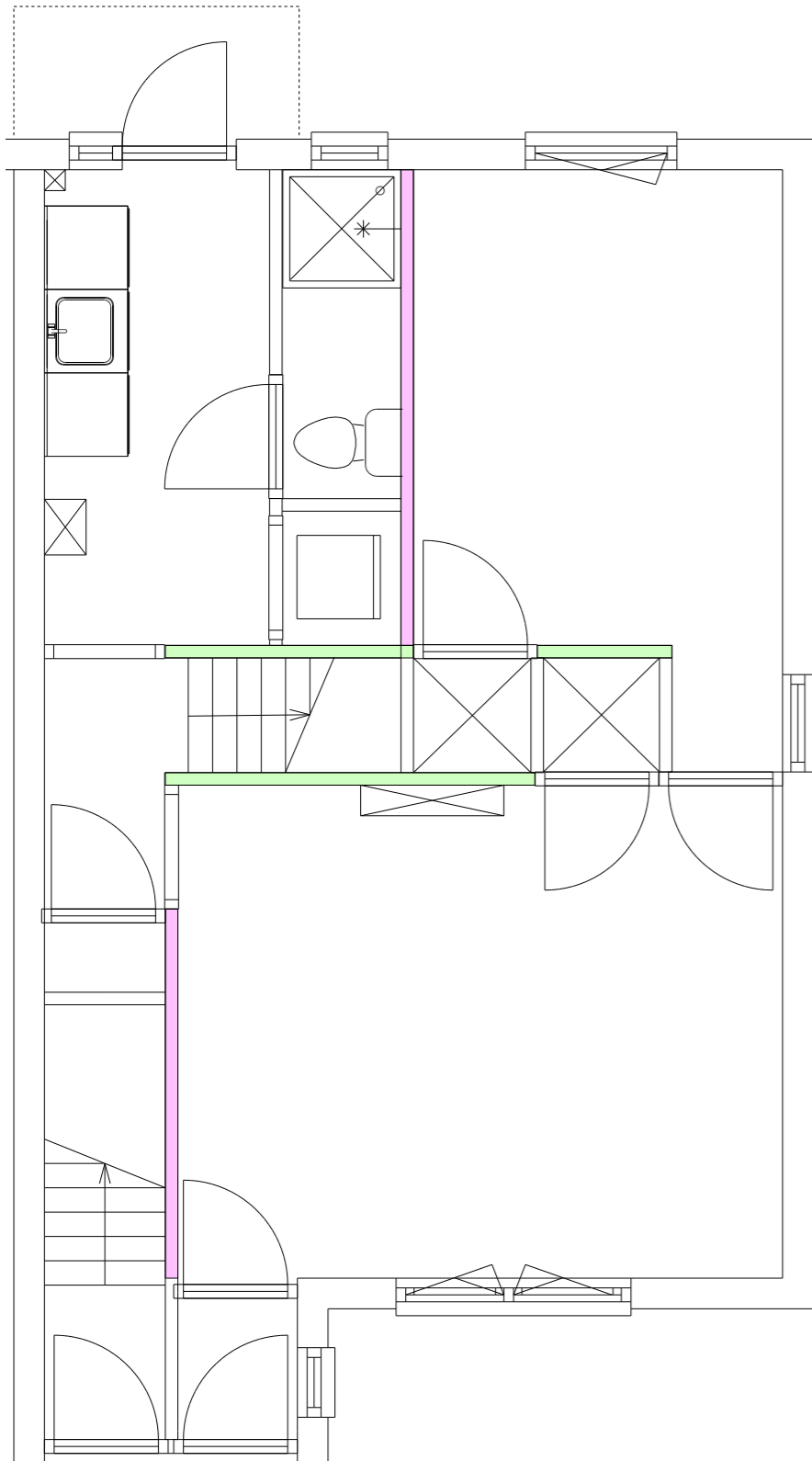
- Voorzetwanden dikte
 - Buitengevel 172,5
 - Keukenachterwand 70mm
 - Dak 212,5
- Meterkasten blijven op hun bestaande positie
- Watermeters onder luik tpv coordeuren
- Trappen blijven gehandhaafd
- Dragende wanden worden gehandhaafd
- Schachten en schouwen worden verwijderd
- Inbouwkasten, en-suite deuren verwijderen
- Alle niet dragende wanden wanden vervangen
- Nieuwe deuren met dagmaat van 800 (bij toegang WM/DR ruimte is een dagmaat van 700 toegestaan)
- Minimale vrije doorgang verkeersruimten 900 (800 tpv traphekken/incidenteel)
- Maat tussen aanrechtbladen/koelkast/fornuis min 750mm
- Wasmachine/droger opstelling in aparte kast
- Mechanische ventilatie unit bij WM/DR kast of onder verlaagde plafond in de gang
- De zolder wordt tot aan de nok geïsoleerd
- Badkamer voorziet in douche, wastafel en radiator. Douche niet direct bij deur of raamkozijn. Positie badkamer midden woning (niet aan gevel). Gelijkvloerse woningen een kleinere wastafel
- Stopcontacten/schakelaars niet tpv de buitengevels maar op de binnenwanden ivm dampremming geïsoleerde wand
- Kleinere woningen toilet in badkamer en keuken van 1800 ipv 2100
- Indien gewenst door terugkeerder en passend in de plattegrond zijn keukens van 2100 mogelijk
- SV per voorkeur aan de voorgevel zijde op 1m buiten de gevel. Als onder een trap: alleen als deze op het einde van de trap op de kopse kant zit (ivm vrije hoogte)
- Alle gehandhaafde wanden worden voorzien van voorzetwanden (uitwerking in DO-fase)

Legenda

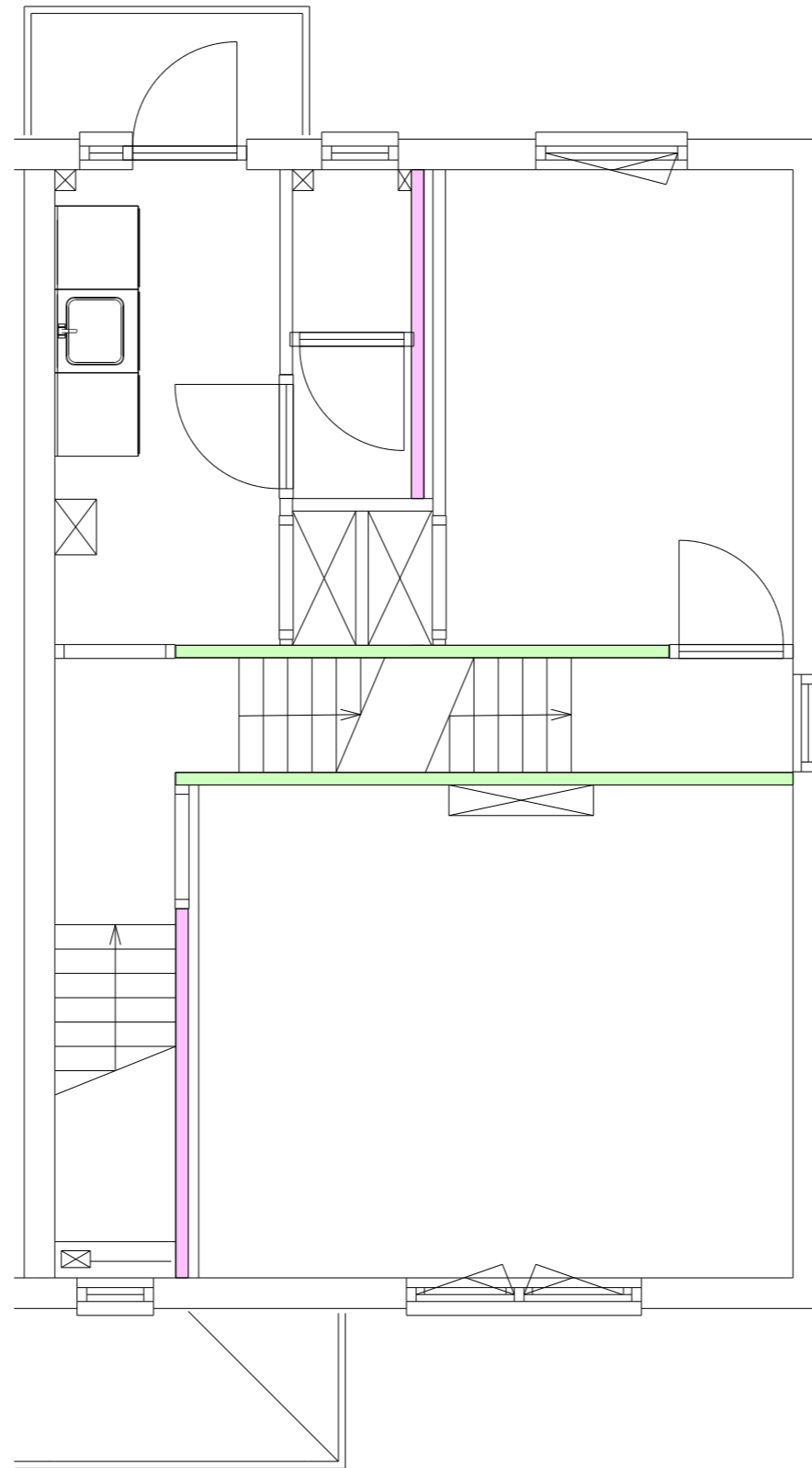
	bed 2100 x 1800 (+ 500 rondom)		toilet 480 x 780 (toilet ruimte min. 1230 x 930)
	bed 2100 x 900 (+ 500 1 zijde)		wastafel 600 x 500
	kast 800 x 500		wastafel 400 x 400
	bank 2200 x 900		wasmachine en/of droger 800 x 800
	hoekbank 2200 x 2400		ruimtereservering radiator 250 diep
	eettafel 1200 x 800		meterkast op bestaande positie
	TV-meubel 1400 x 400		meterkast nieuwe positie
	keukenblok 1800 x 600		stadsverwarming
	kooktoestel 600 x 600 (+ 300 afzet)		schacht stadsverwarming 220 x 370
	koelkast 600 x 600		standleiding riolering 200 x 200
	deur met dagmaat van 800		standleiding riolering 200 x 200 (versleept)
	douche 900 x 900		mechanische ventilatie 300 x 600
			schacht ventilatie 200 x 200
			begin punt schacht ventilatie (boven plafond/koof)
			watermeter
			Trap 180° graden gedraaid
			Gehandhaafde bestaande wand



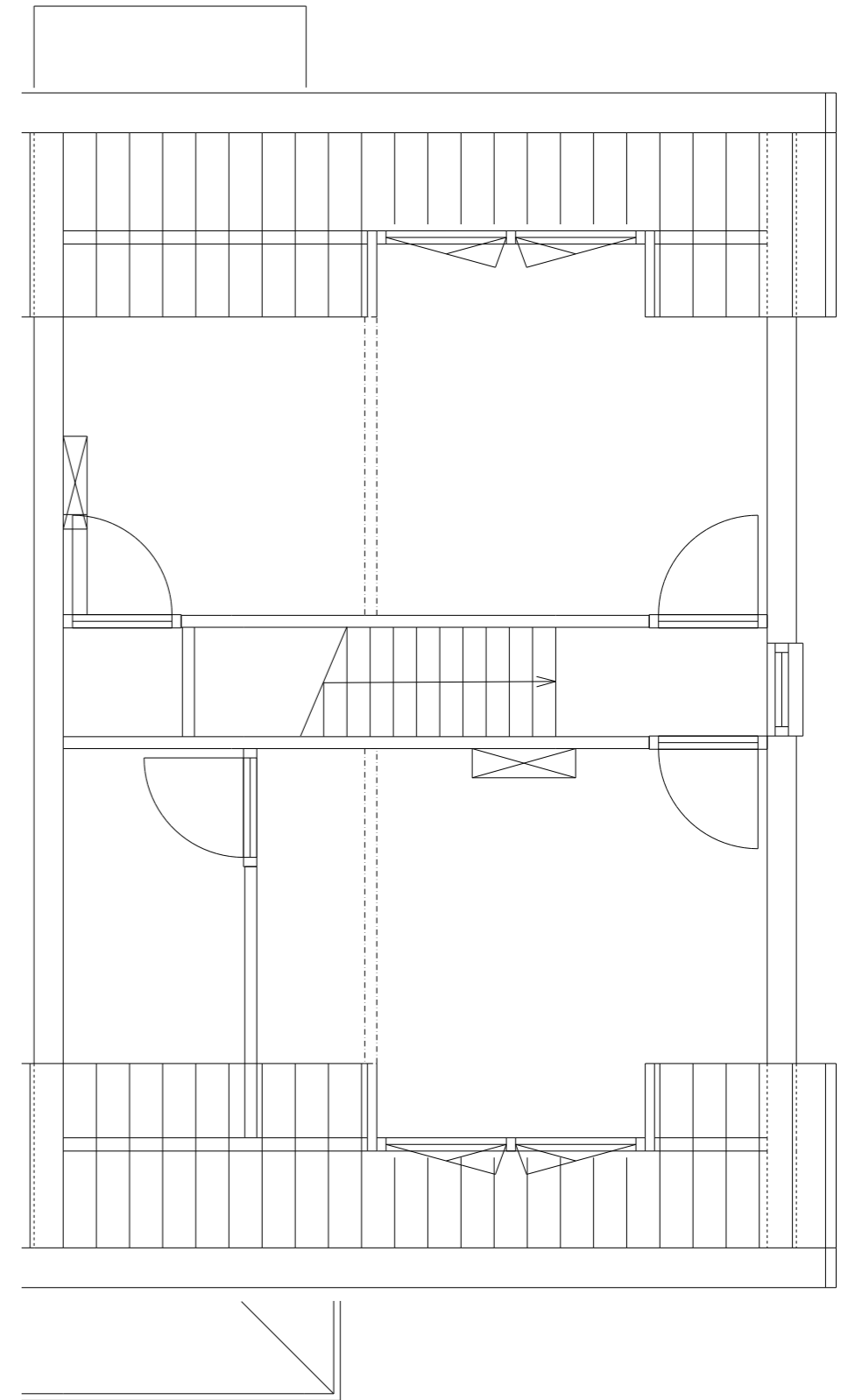
- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)



Begane grond

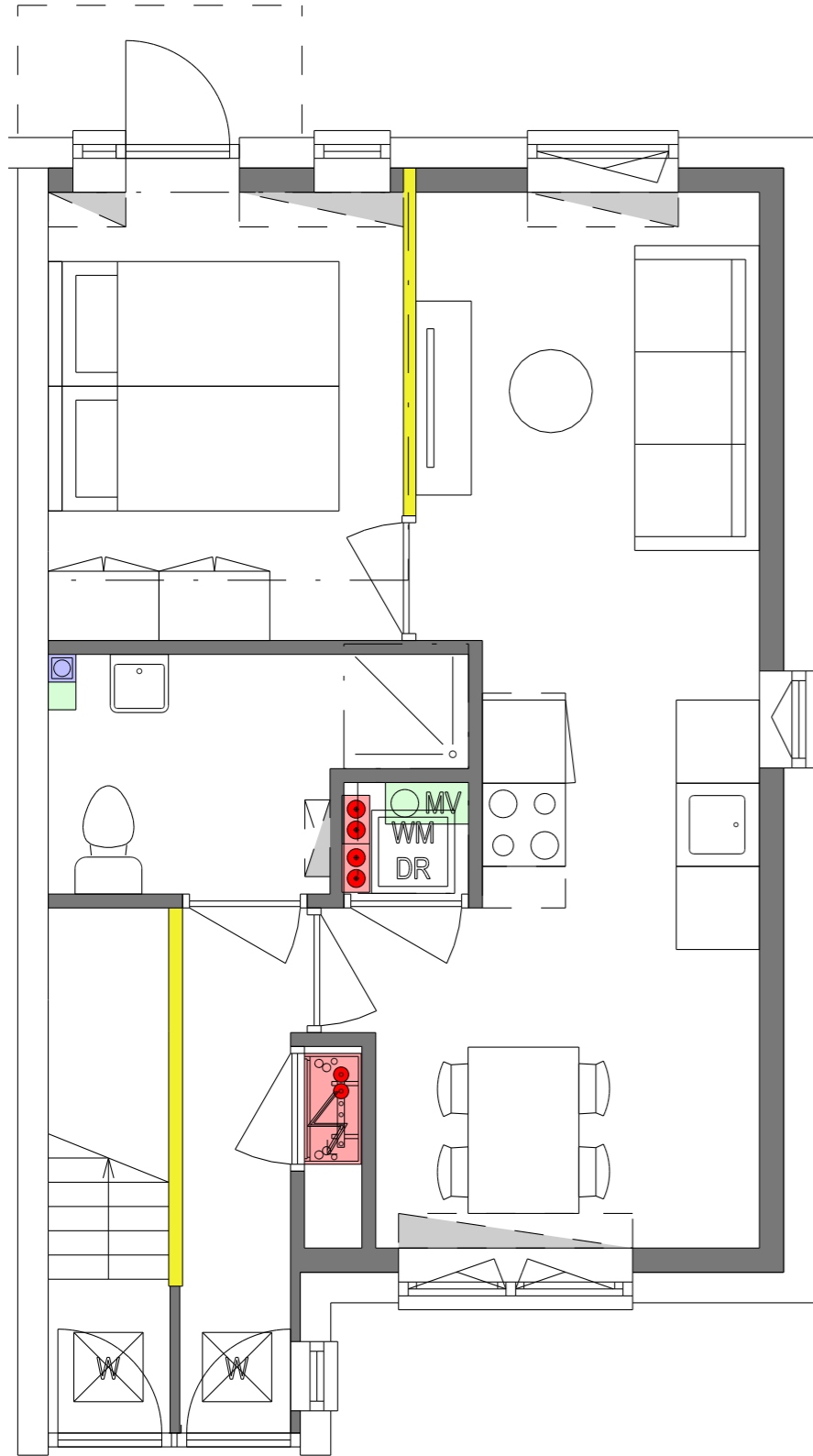


Eerste verdieping

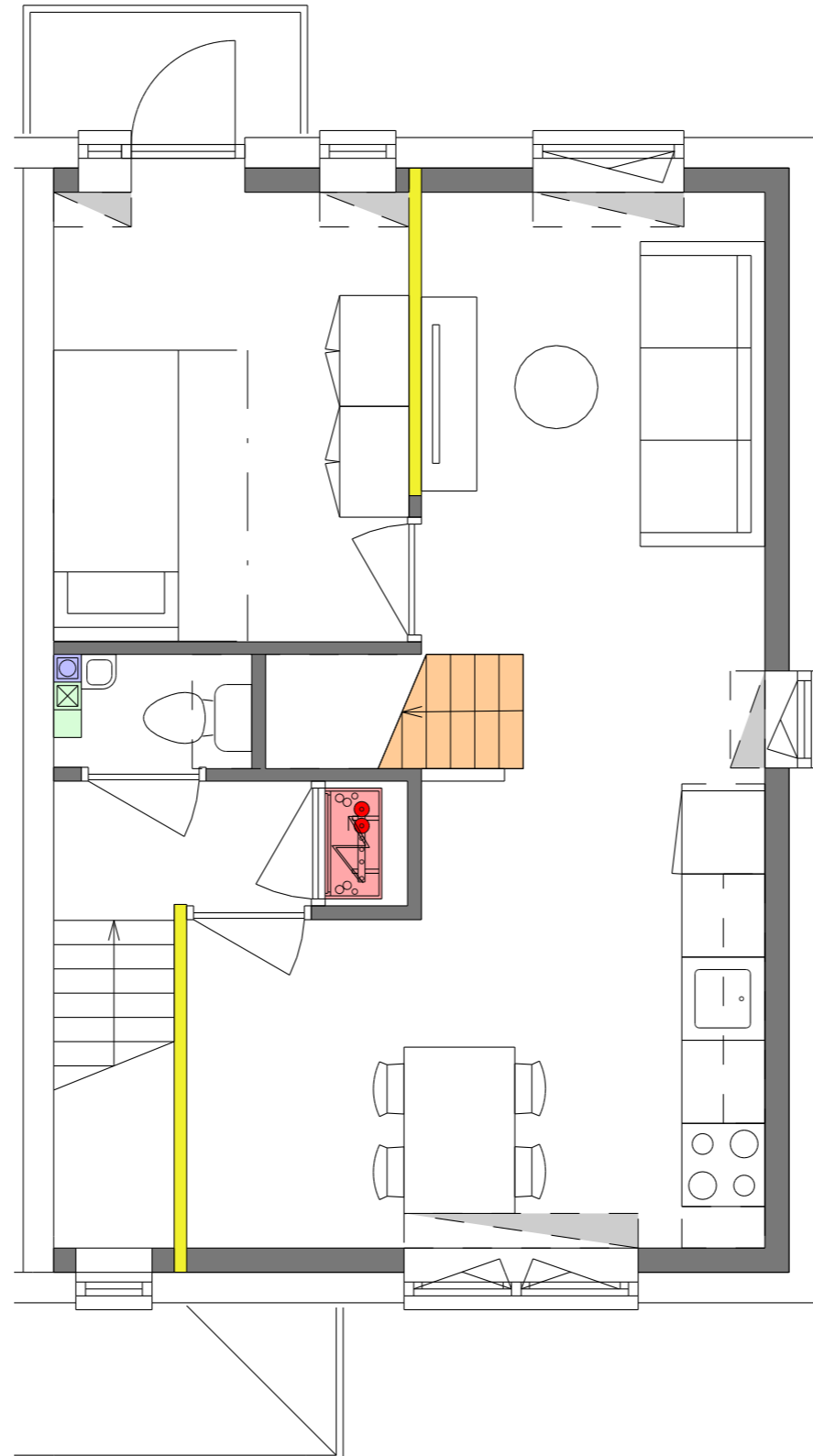


Tweede verdieping

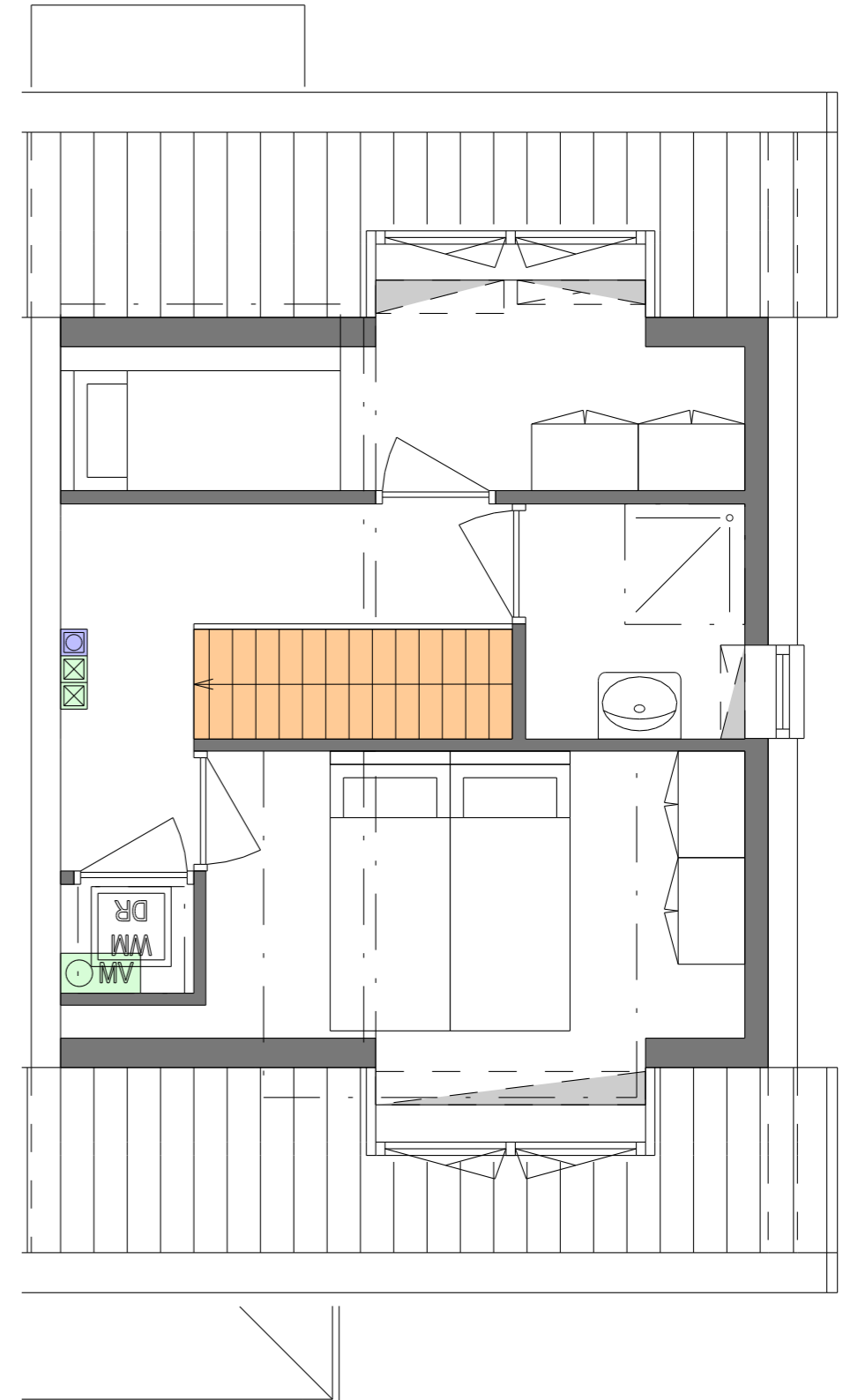
1:50



Begane grond



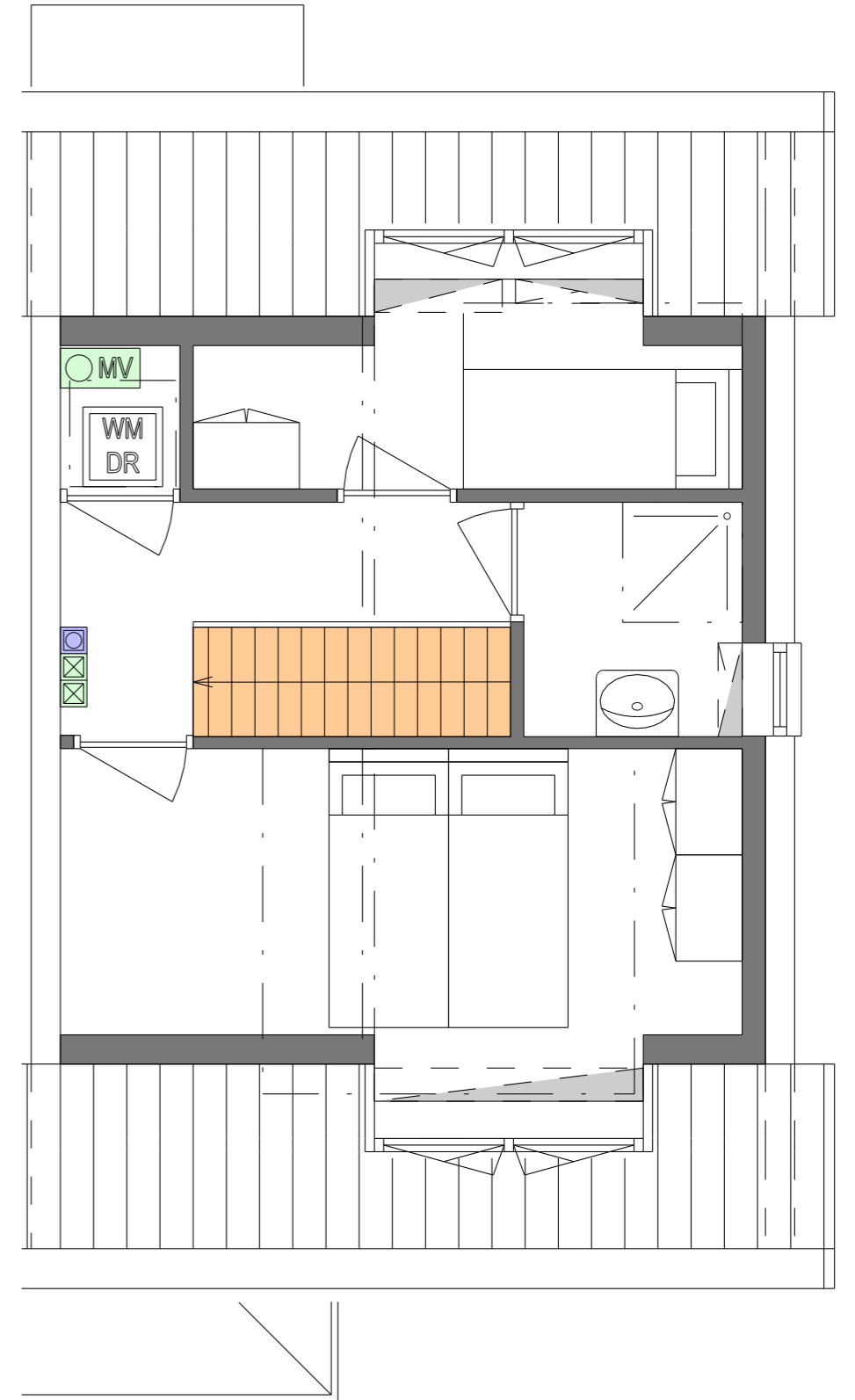
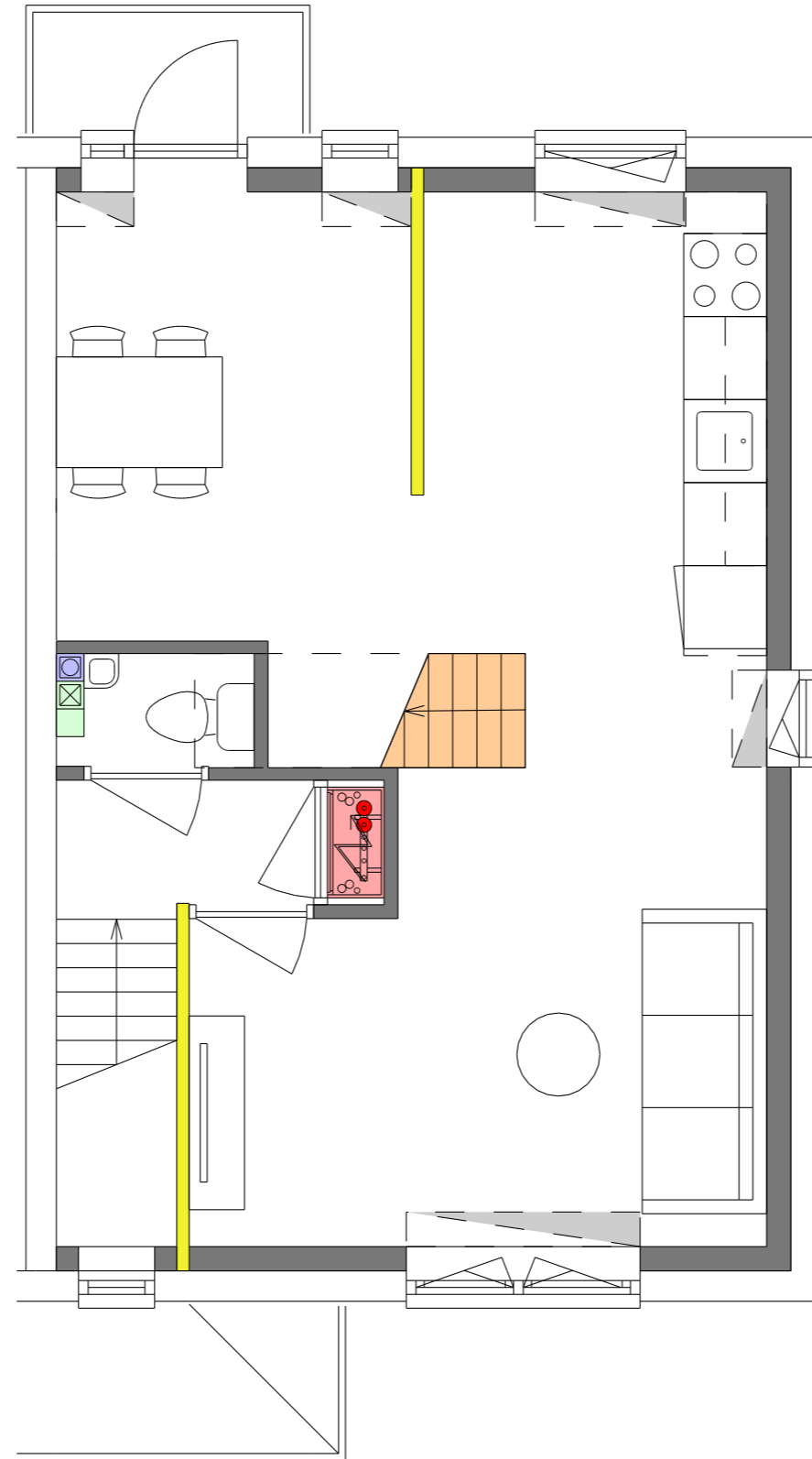
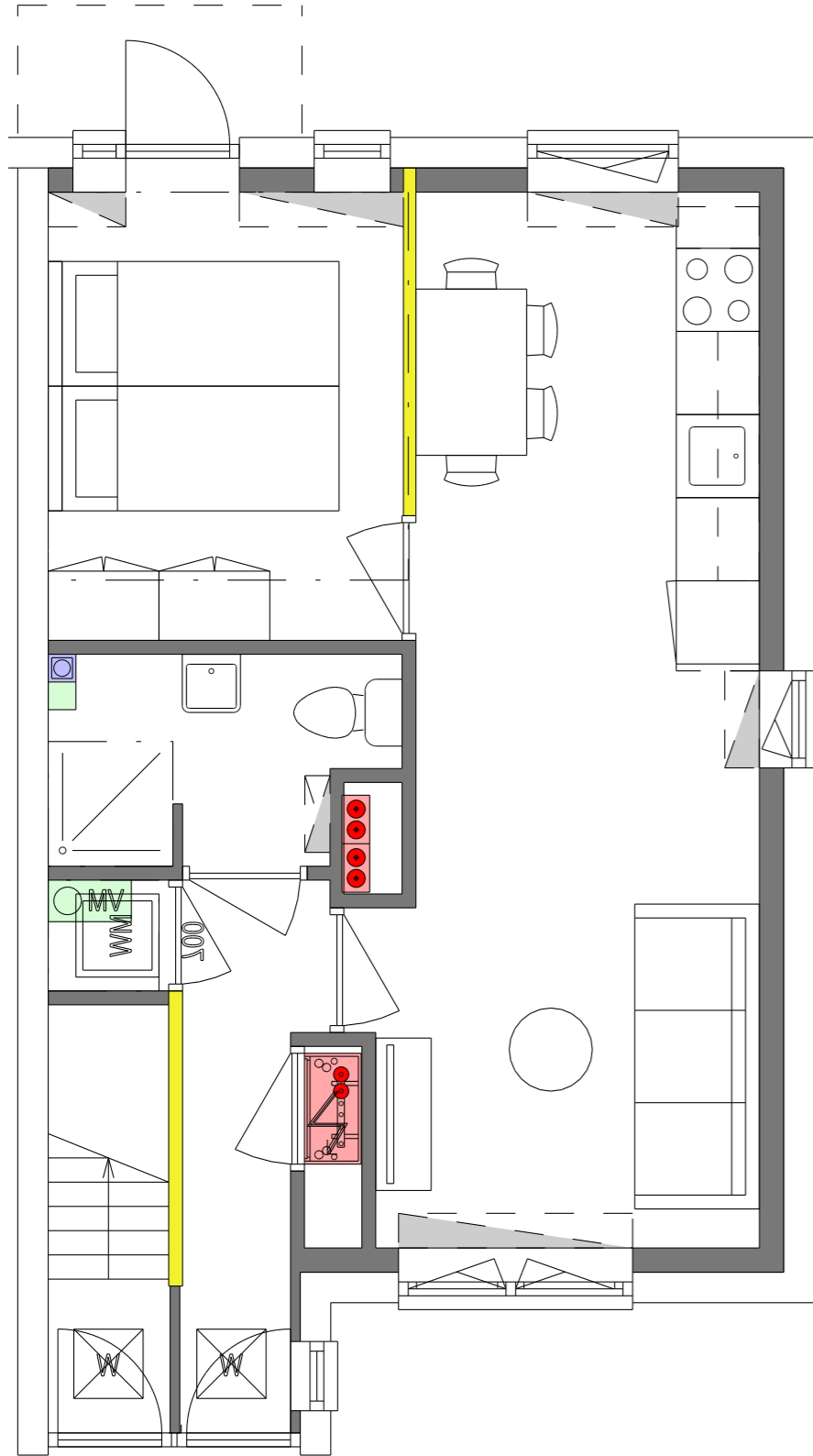
Eerste verdieping



Tweede verdieping

1:50

nb' Bij begane grond woning is geen ruimte voor zowel wasmachine als droger. Wel wordt er voor beide apparaten een aansluiting gemaakt in de WM/DR kast: een bewoner kan dus kiezen welke van de twee zij plaatsen. Mocht in uitwerking/ tijdens werk blijken dat ruimte hoger is dan verwacht kunnen daardoor zowel een WM als DR worden geplaatst.

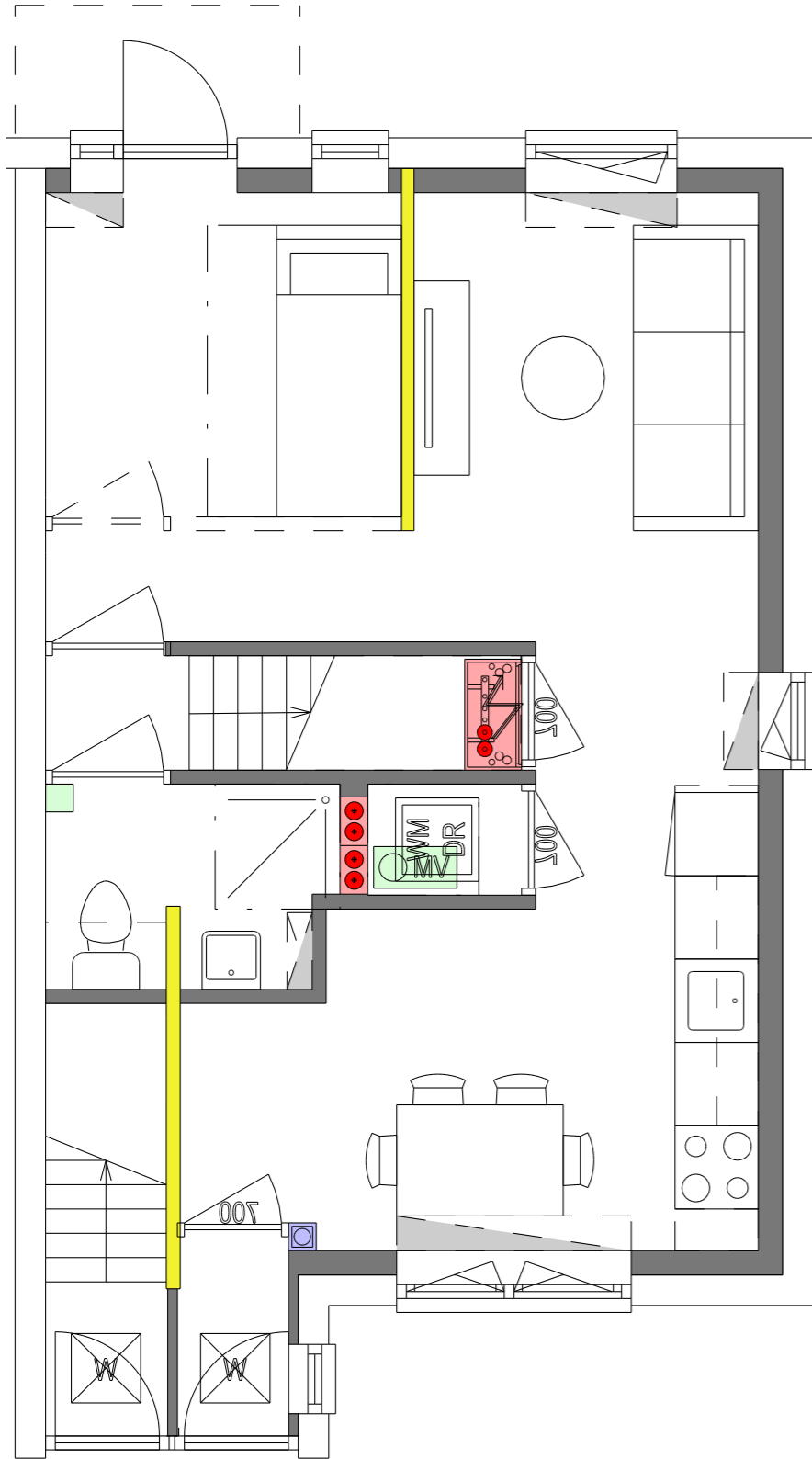


Begane grond

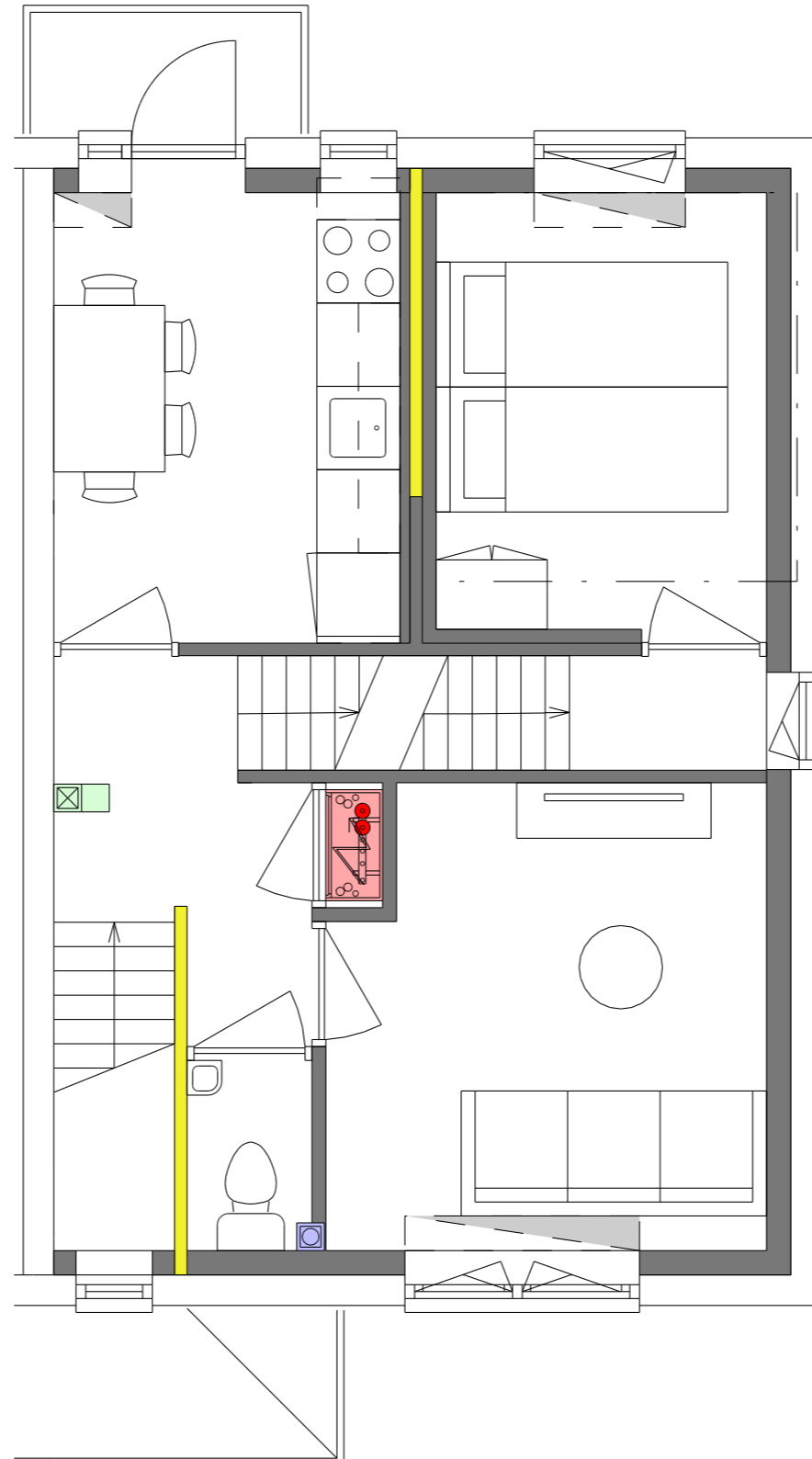
Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:50



Begane grond

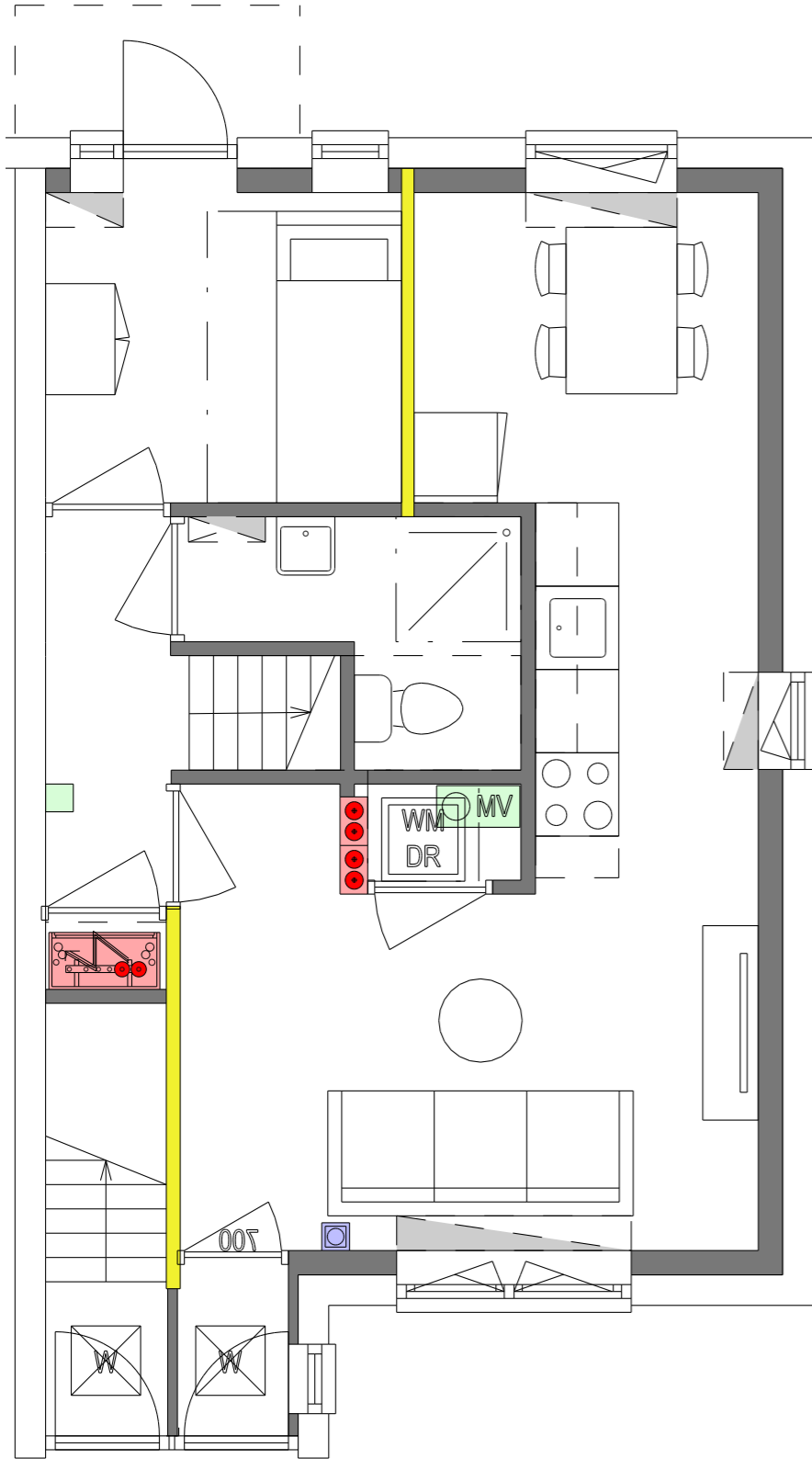


Eerste verdieping

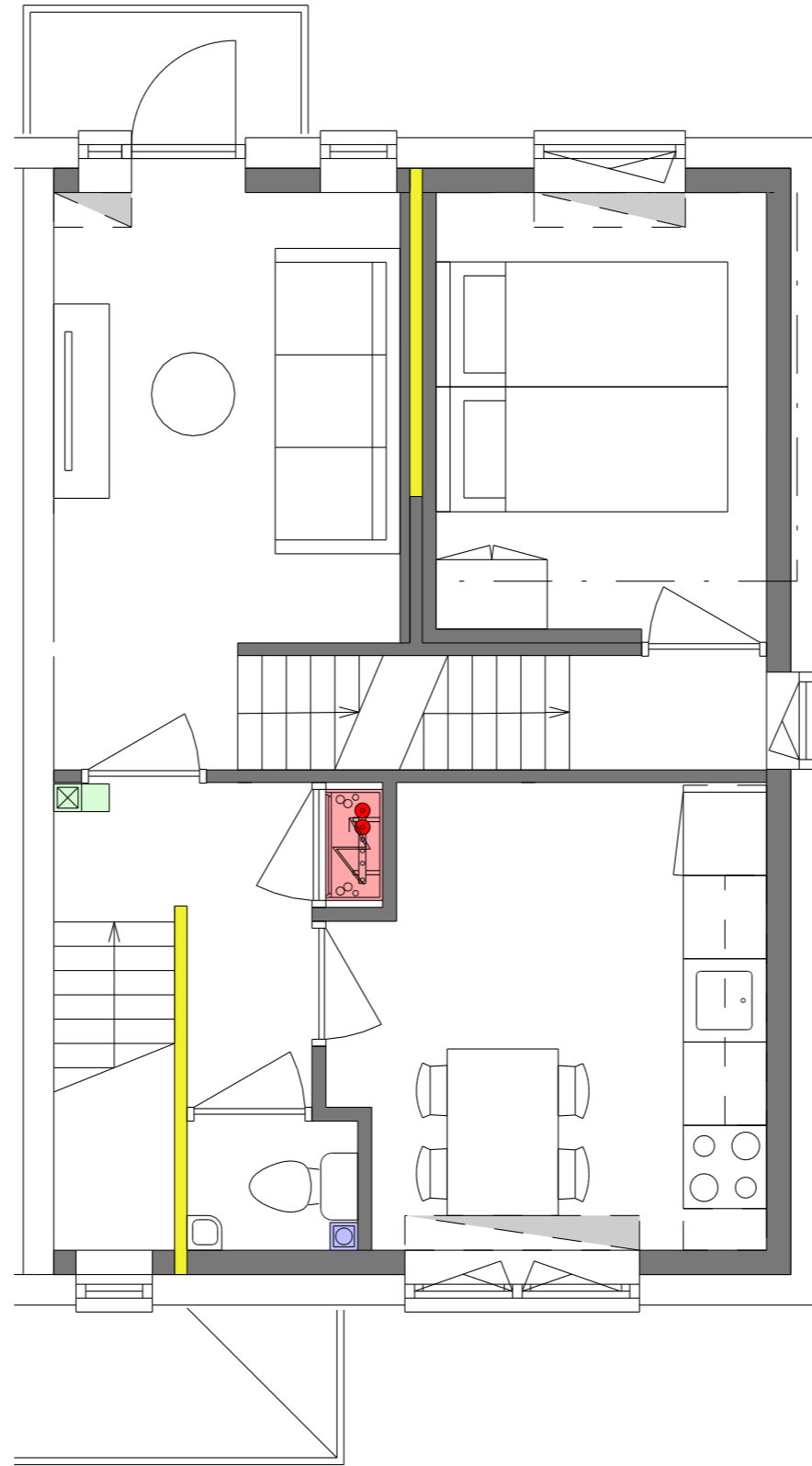


Tweede verdieping

1:50



Begane grond



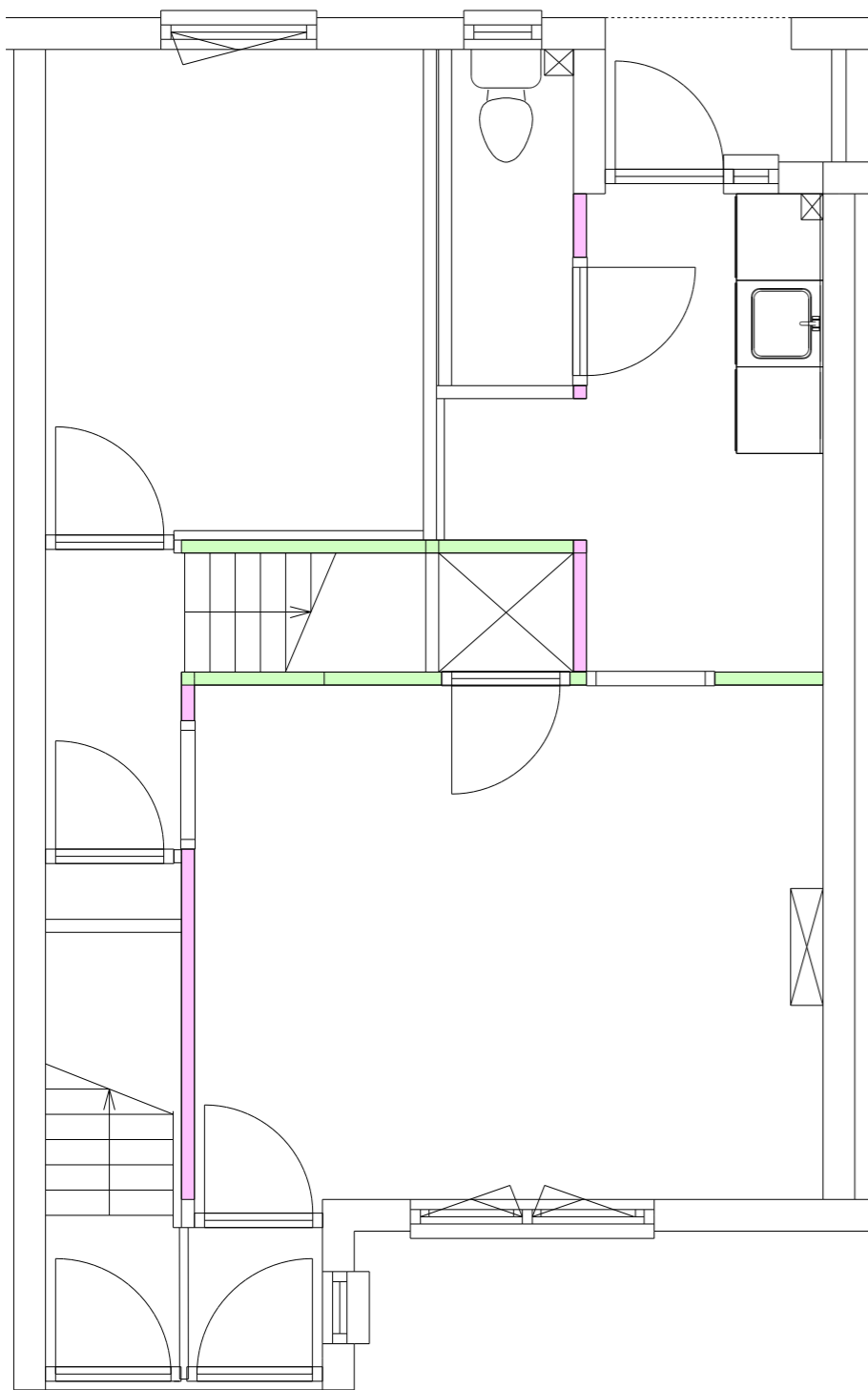
Eerste verdieping



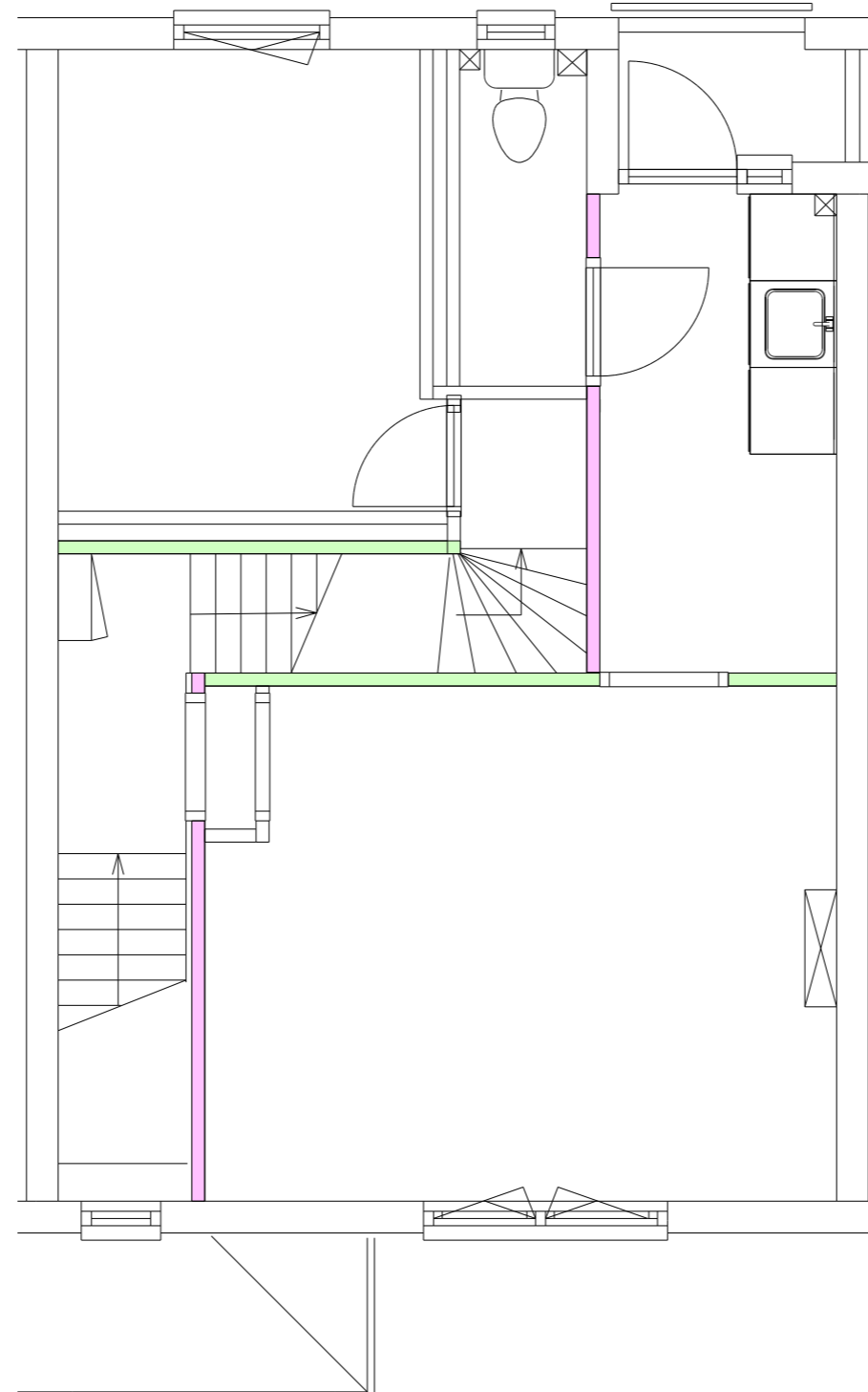
Tweede verdieping

1:50

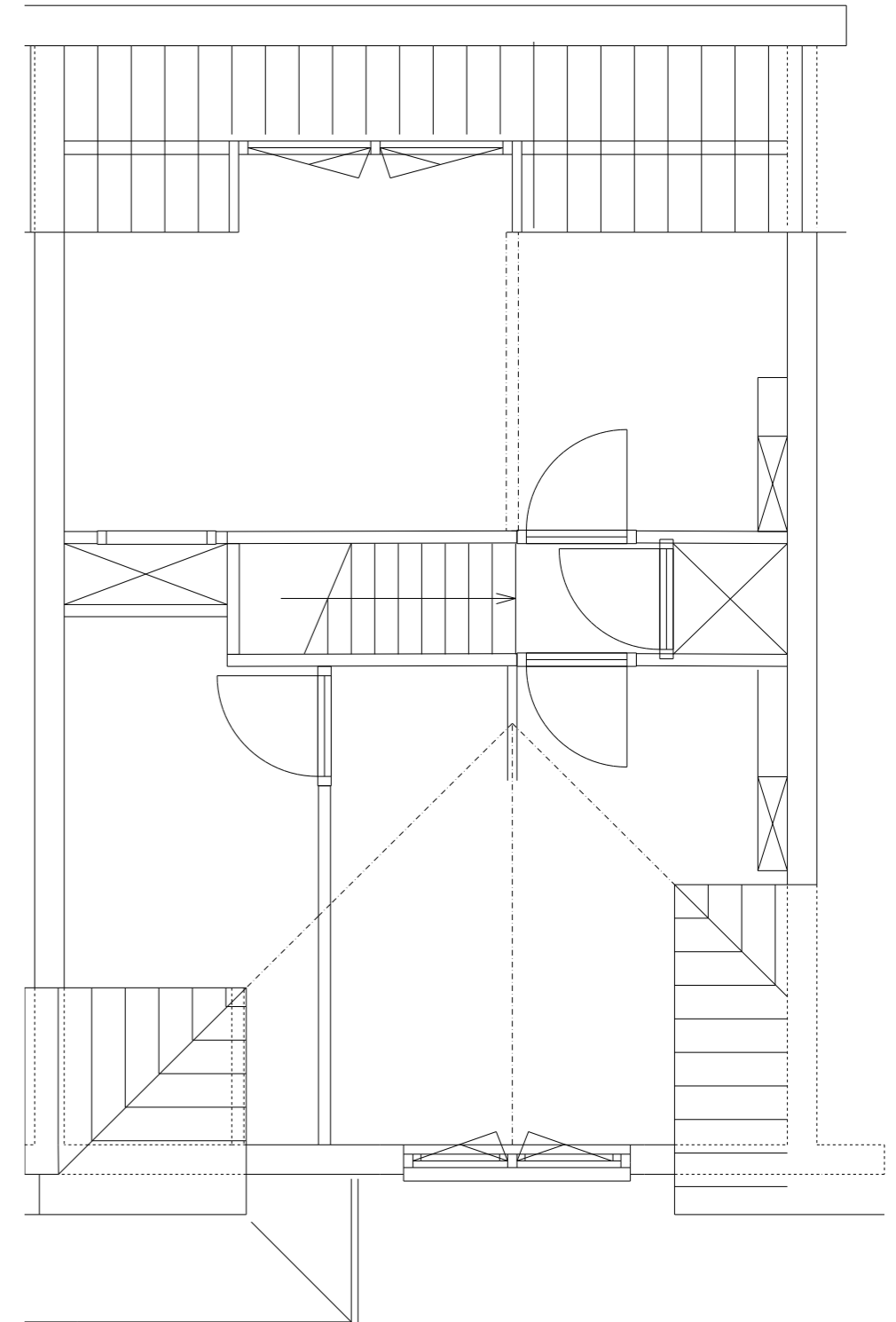
- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)



Begane grond

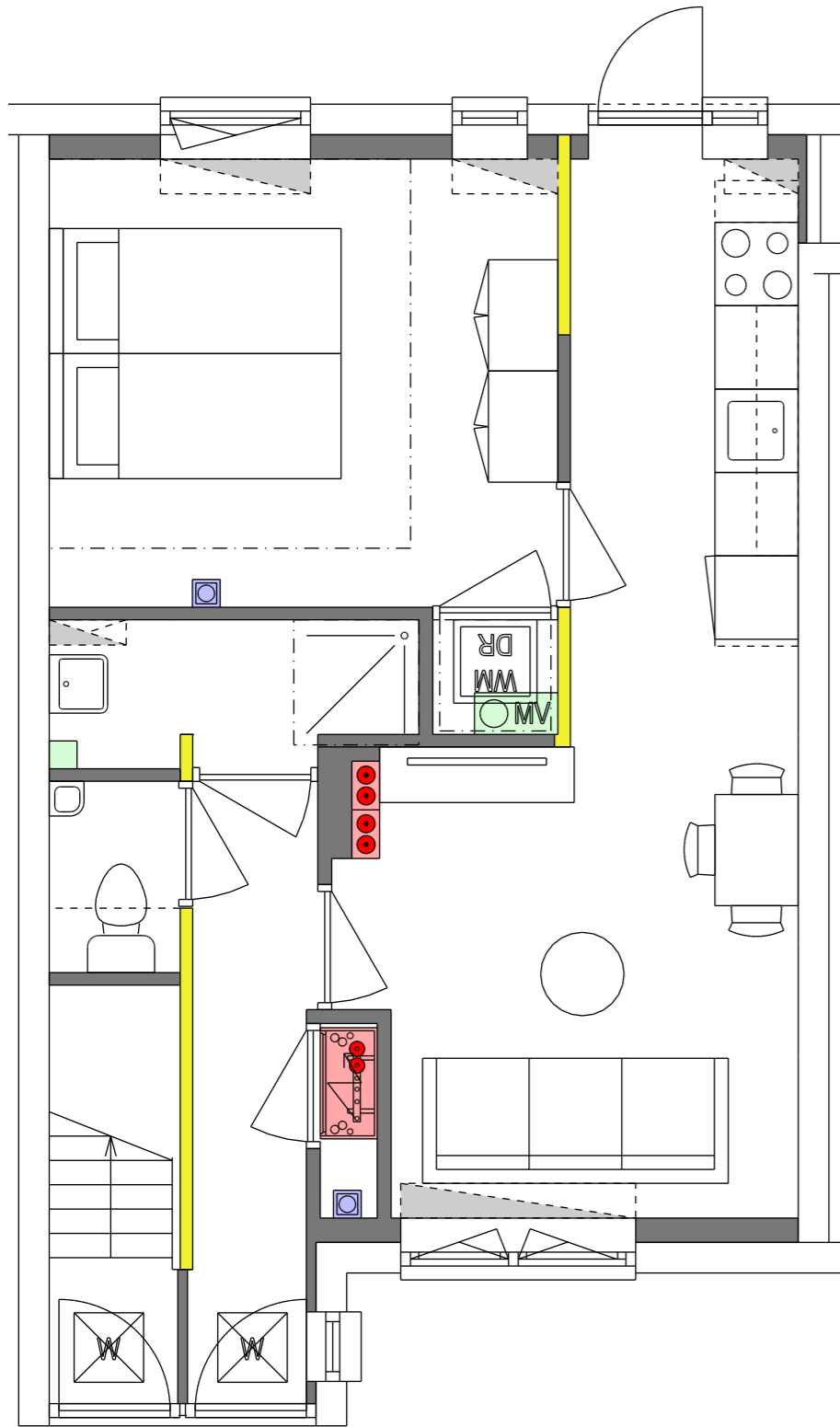


Eerste verdieping

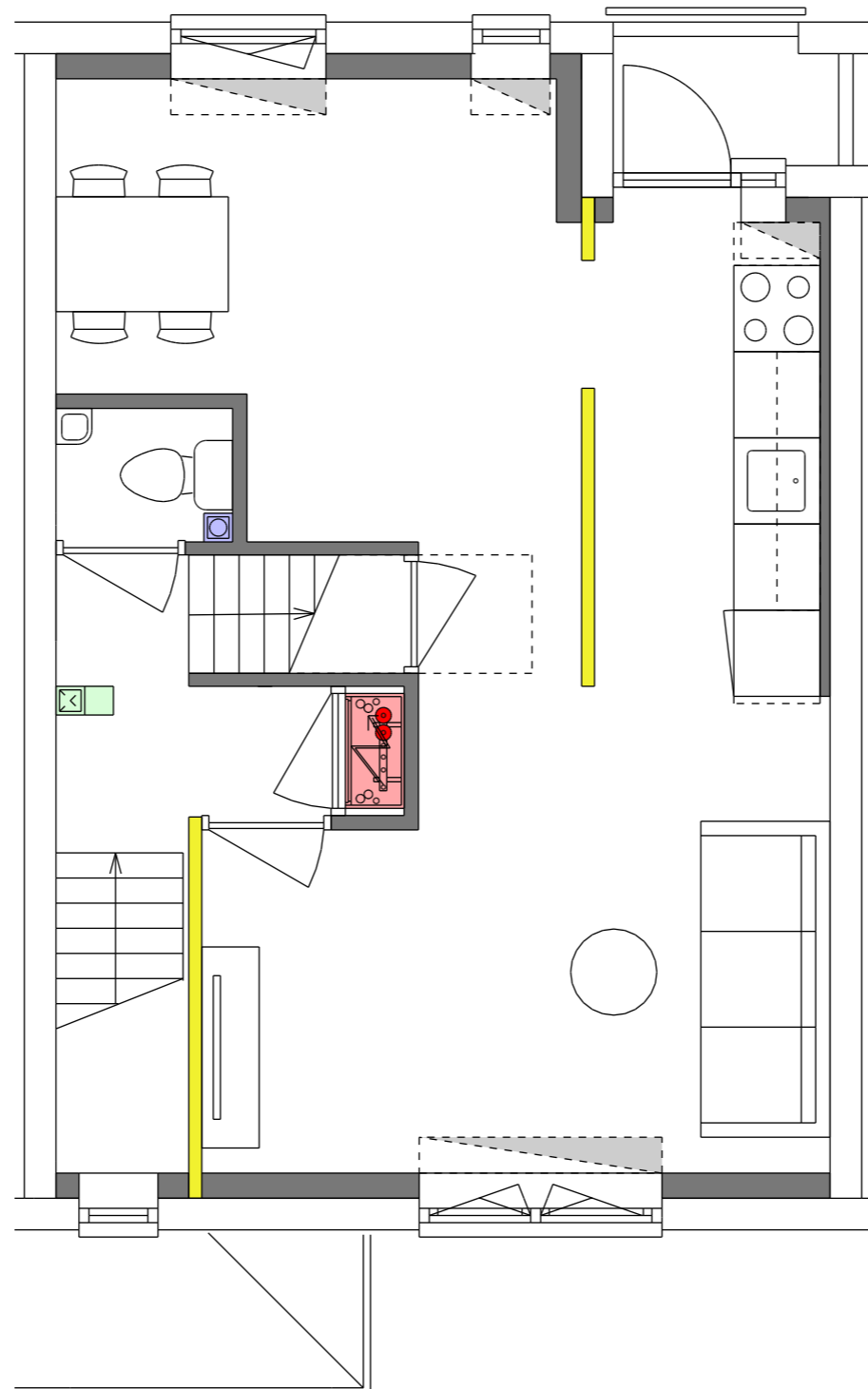


Tweede verdieping

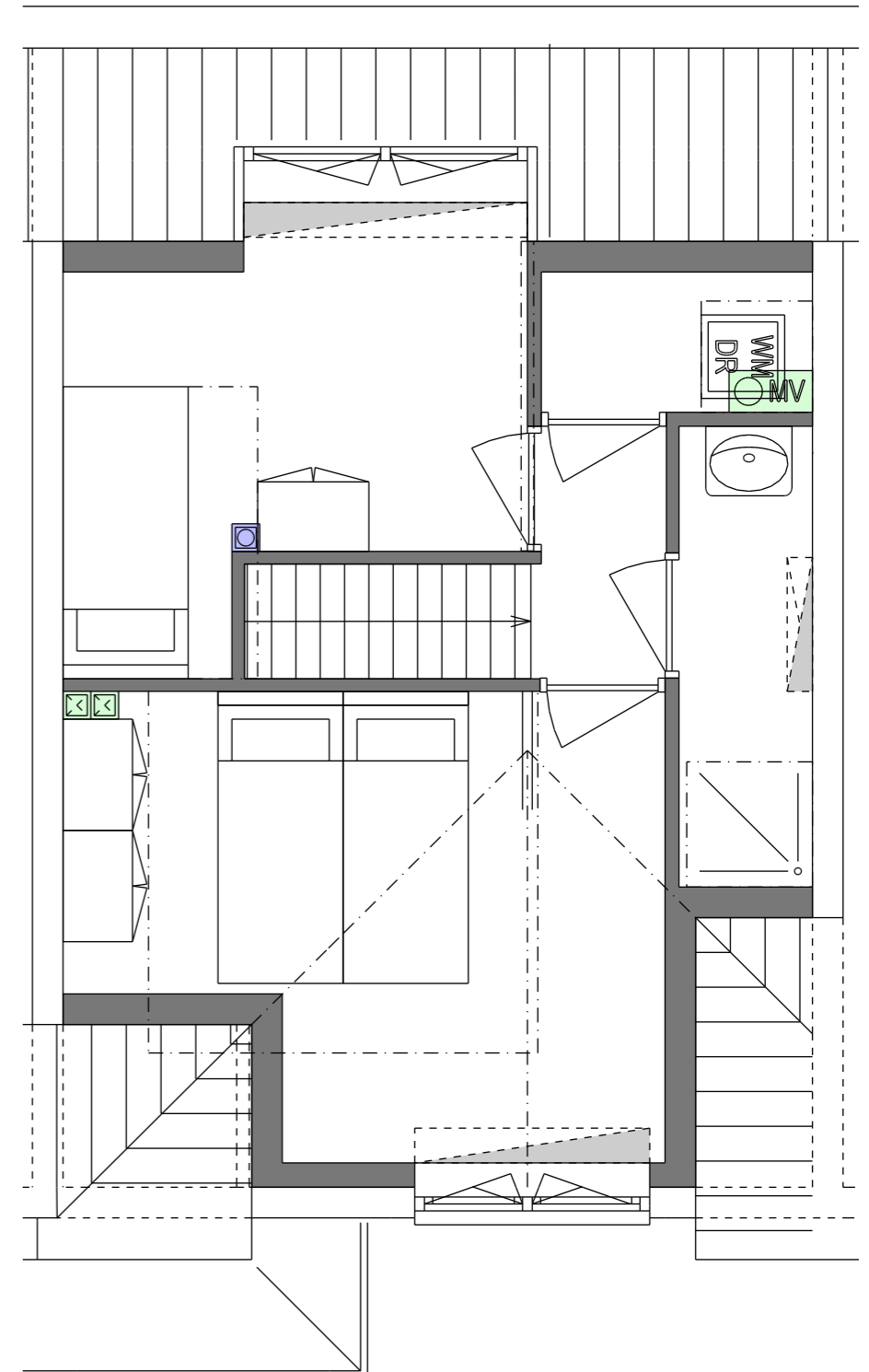
1:50



Begane grond

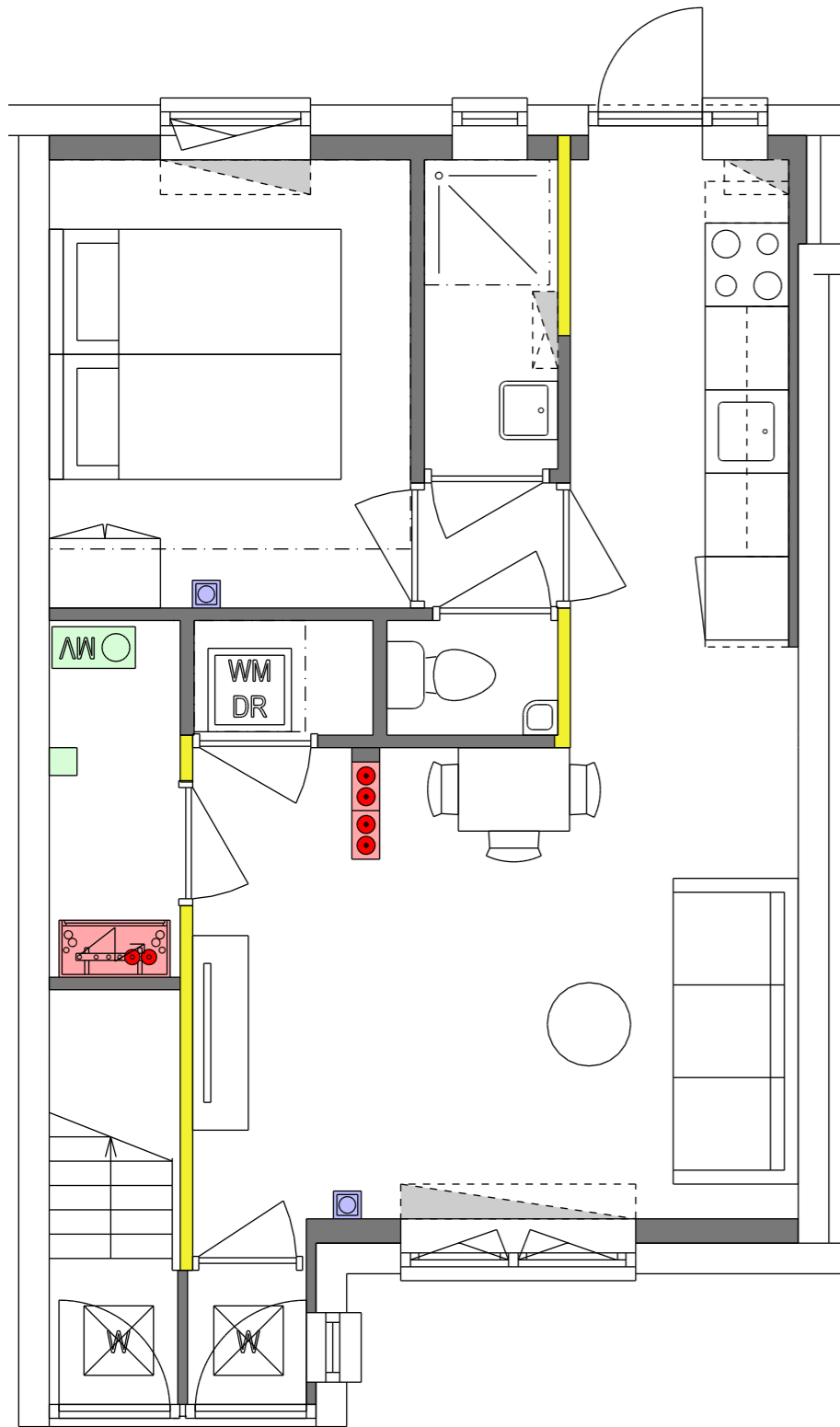


Eerste verdieping

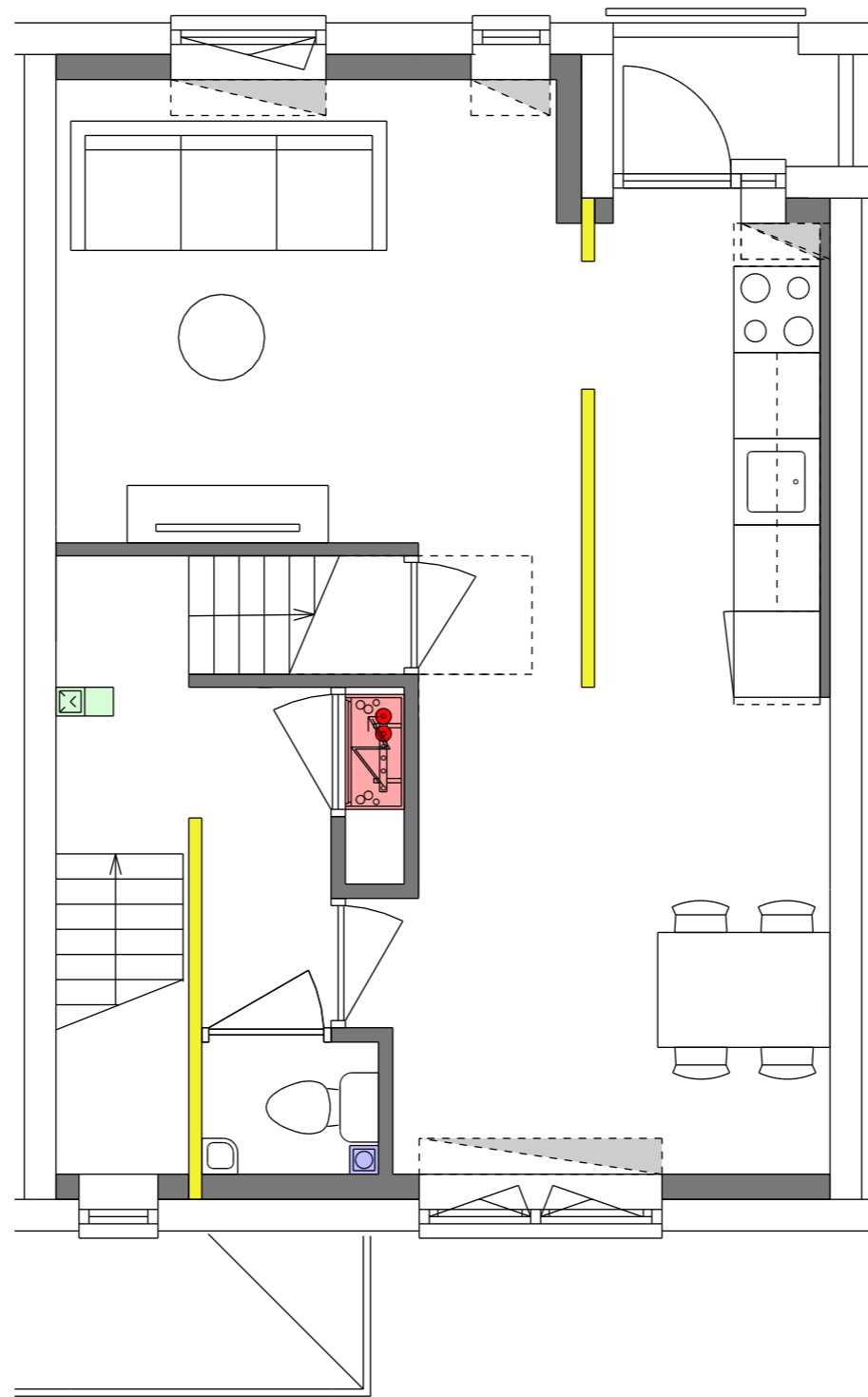


Tweede verdieping

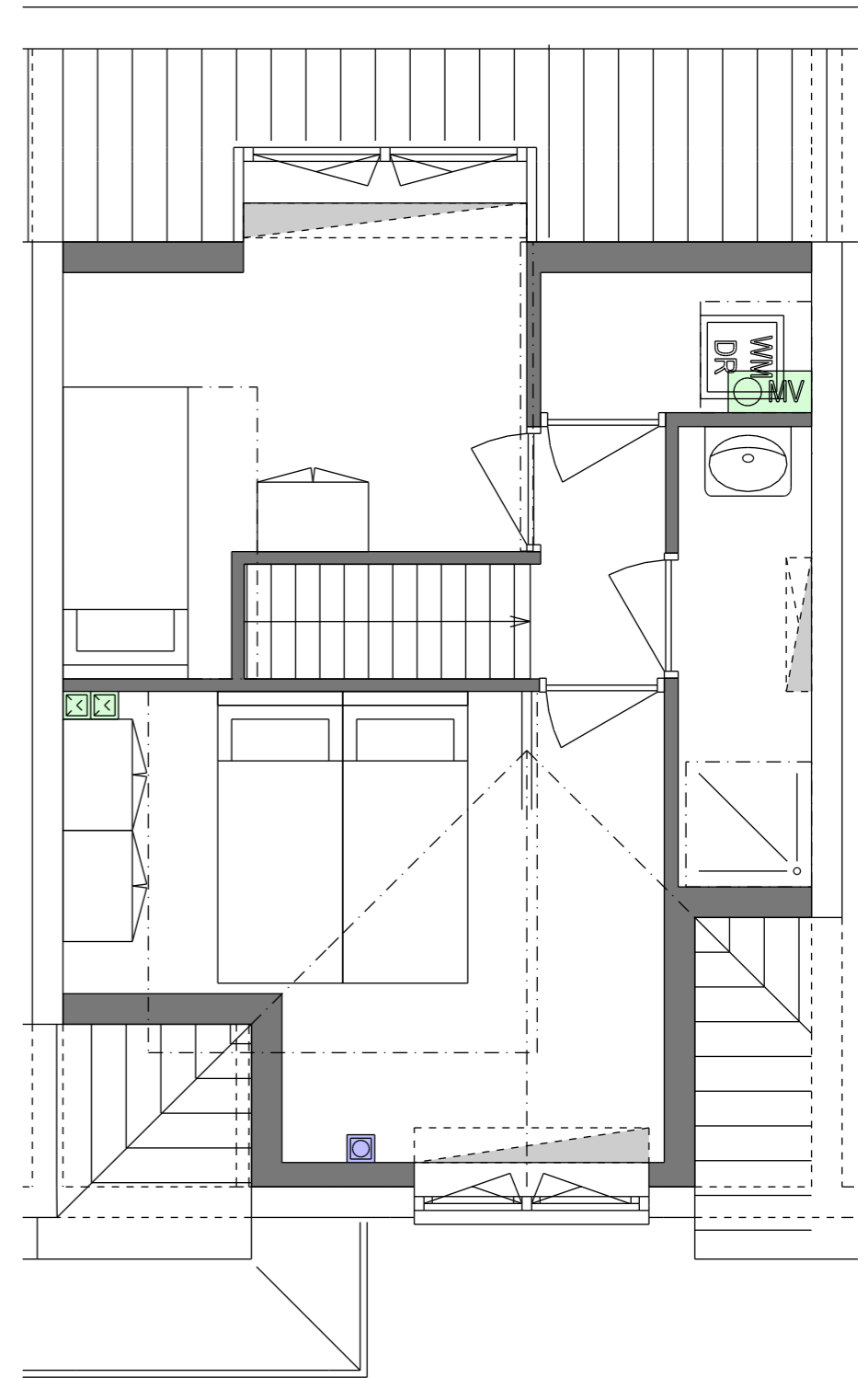
1:50



Begane grond

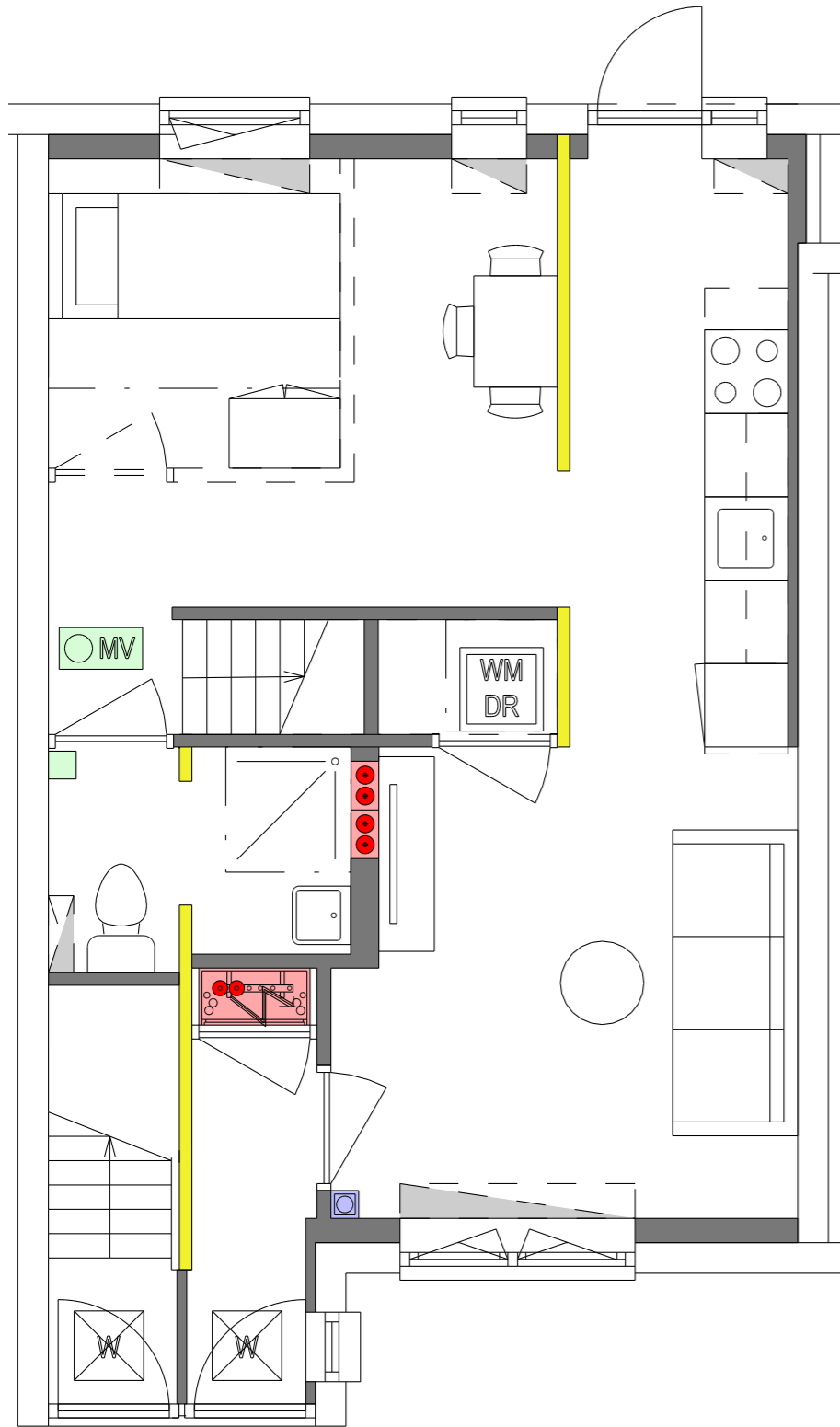


Eerste verdieping

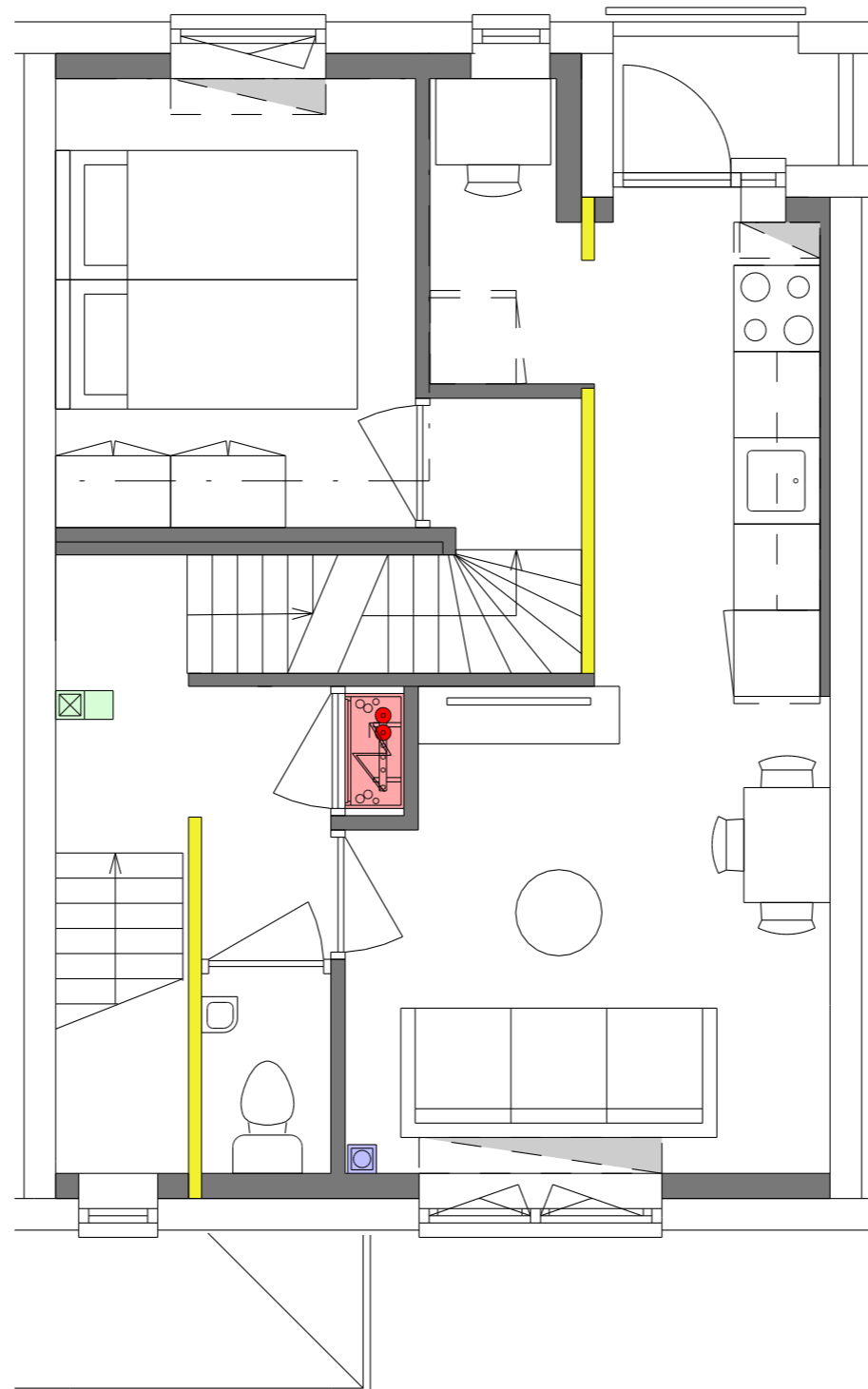


Tweede verdieping

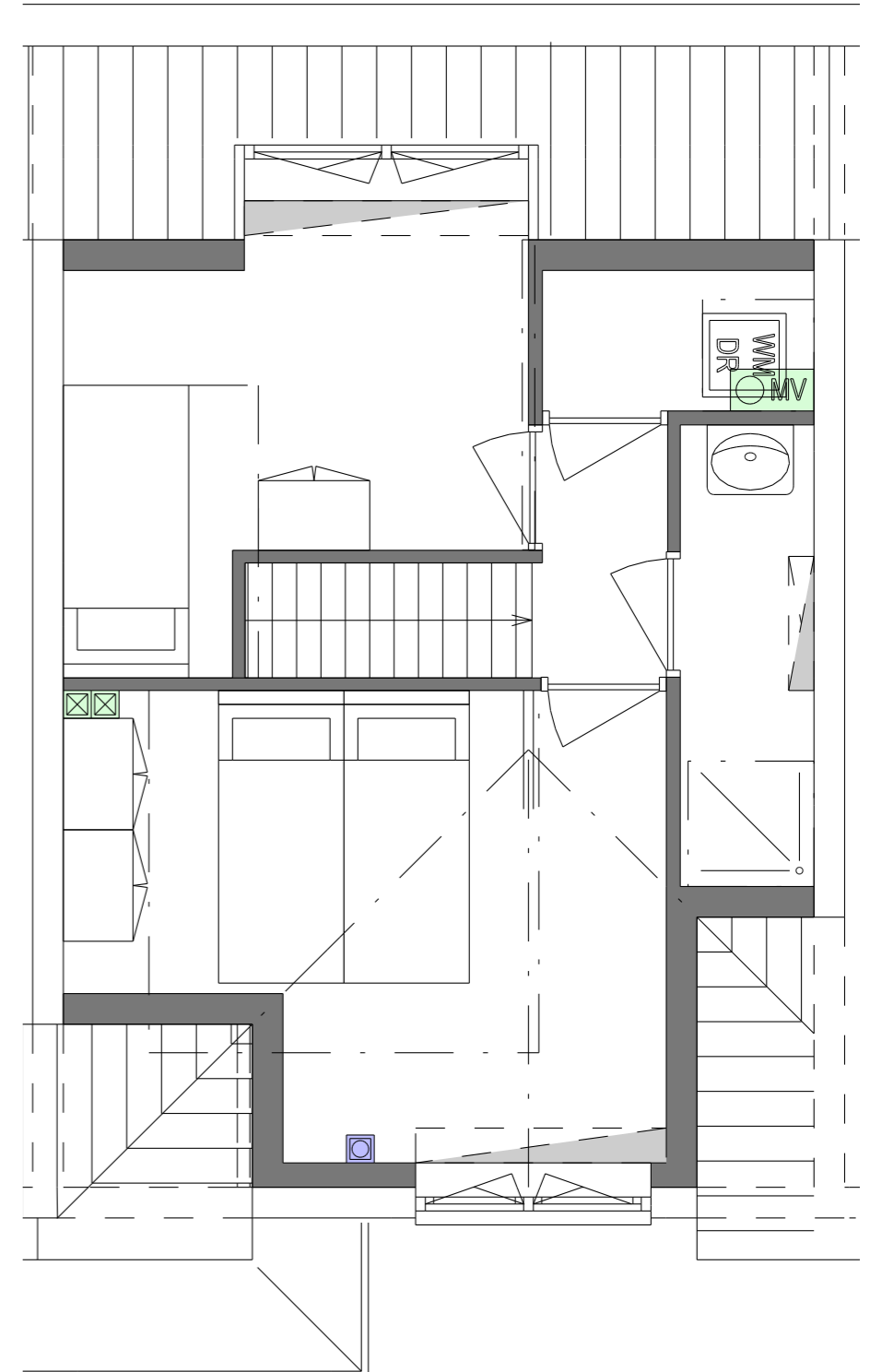
1:50



Begane grond



Eerste verdieping

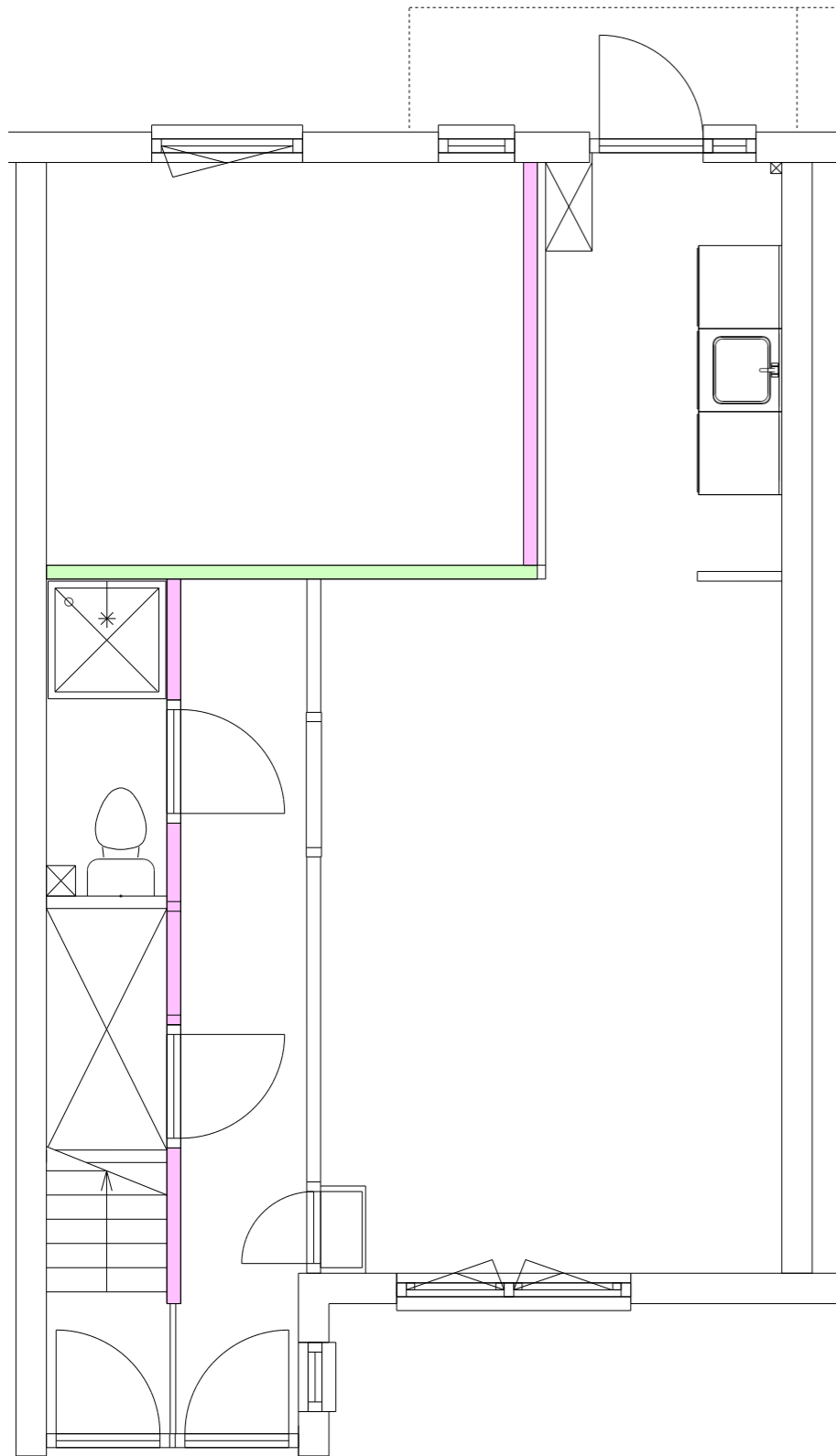


Tweede verdieping

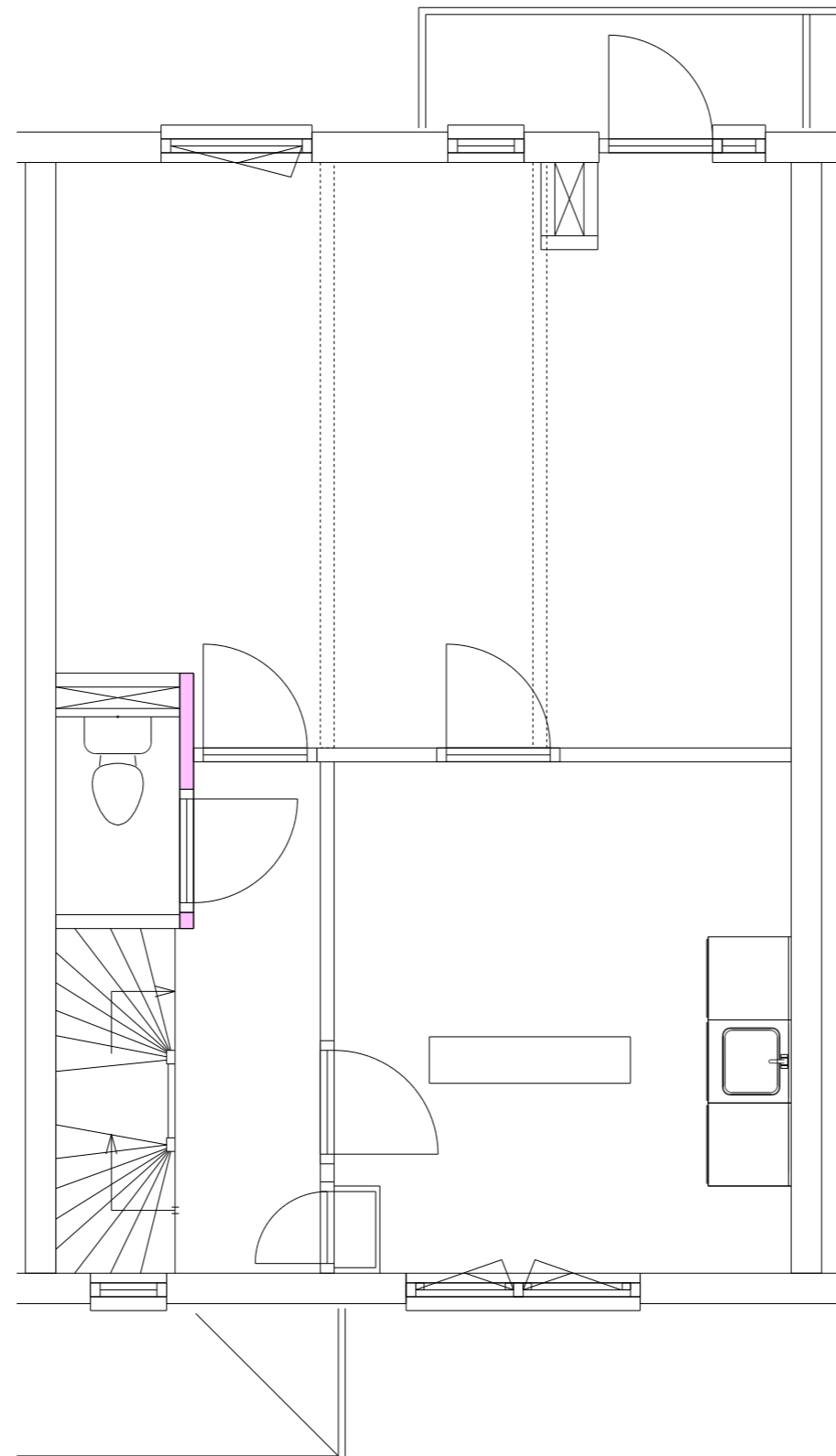
1:50

nb' (Constructie = aanname - gegevens ontbreken)
mogelijke posities dragende wanden op verdieping in oranje aangegeven

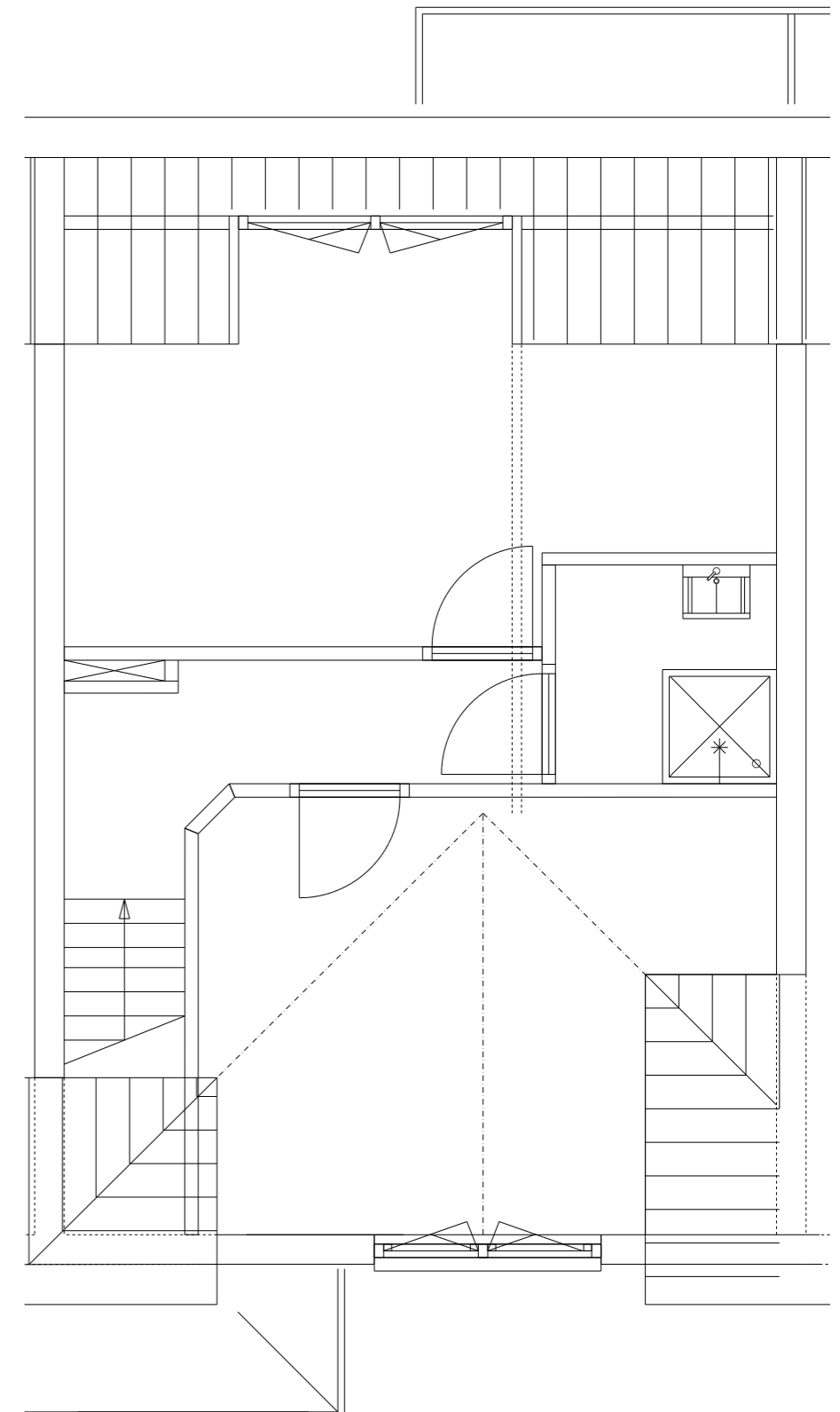
- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)



Begane grond



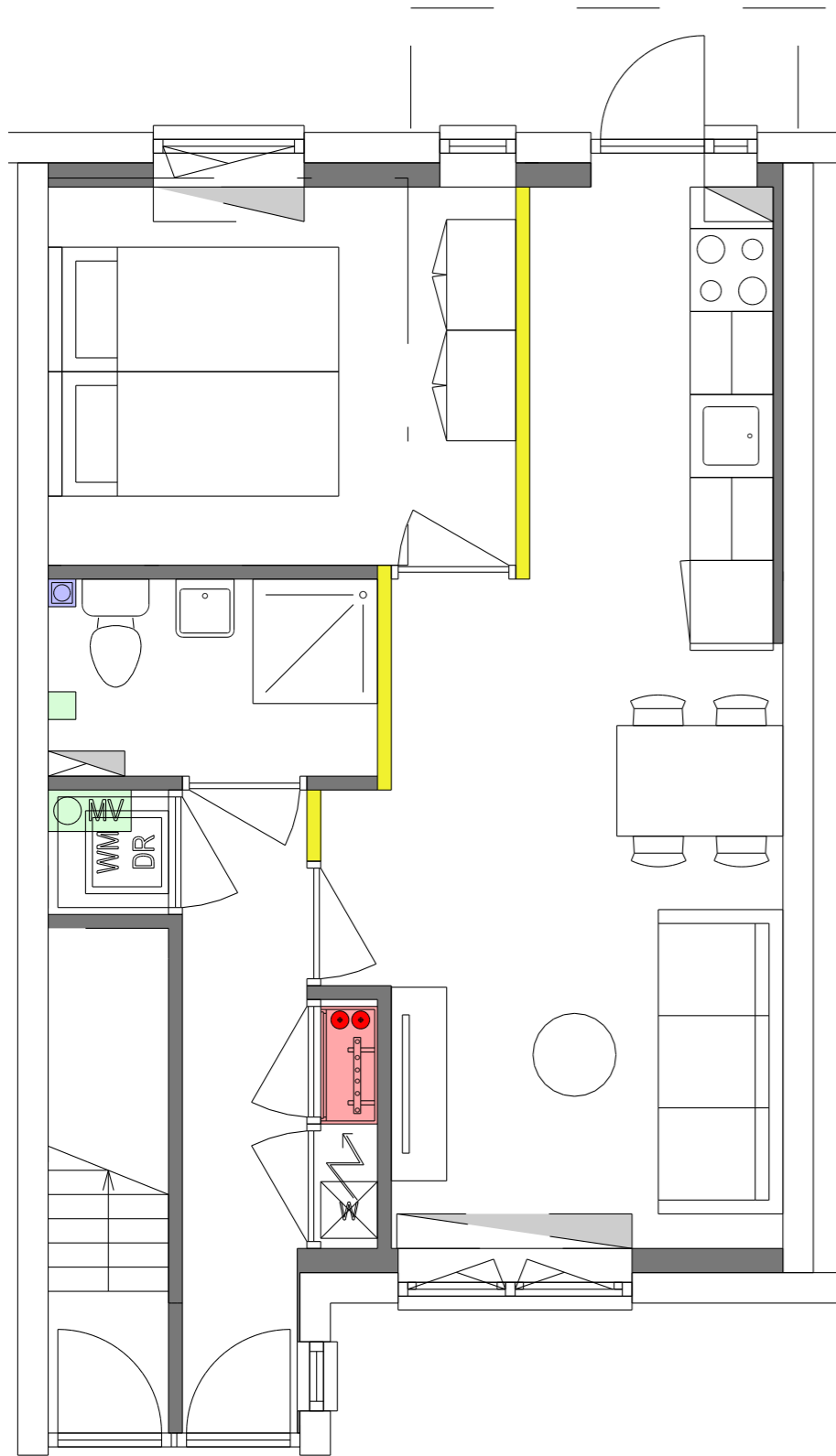
Eerste verdieping



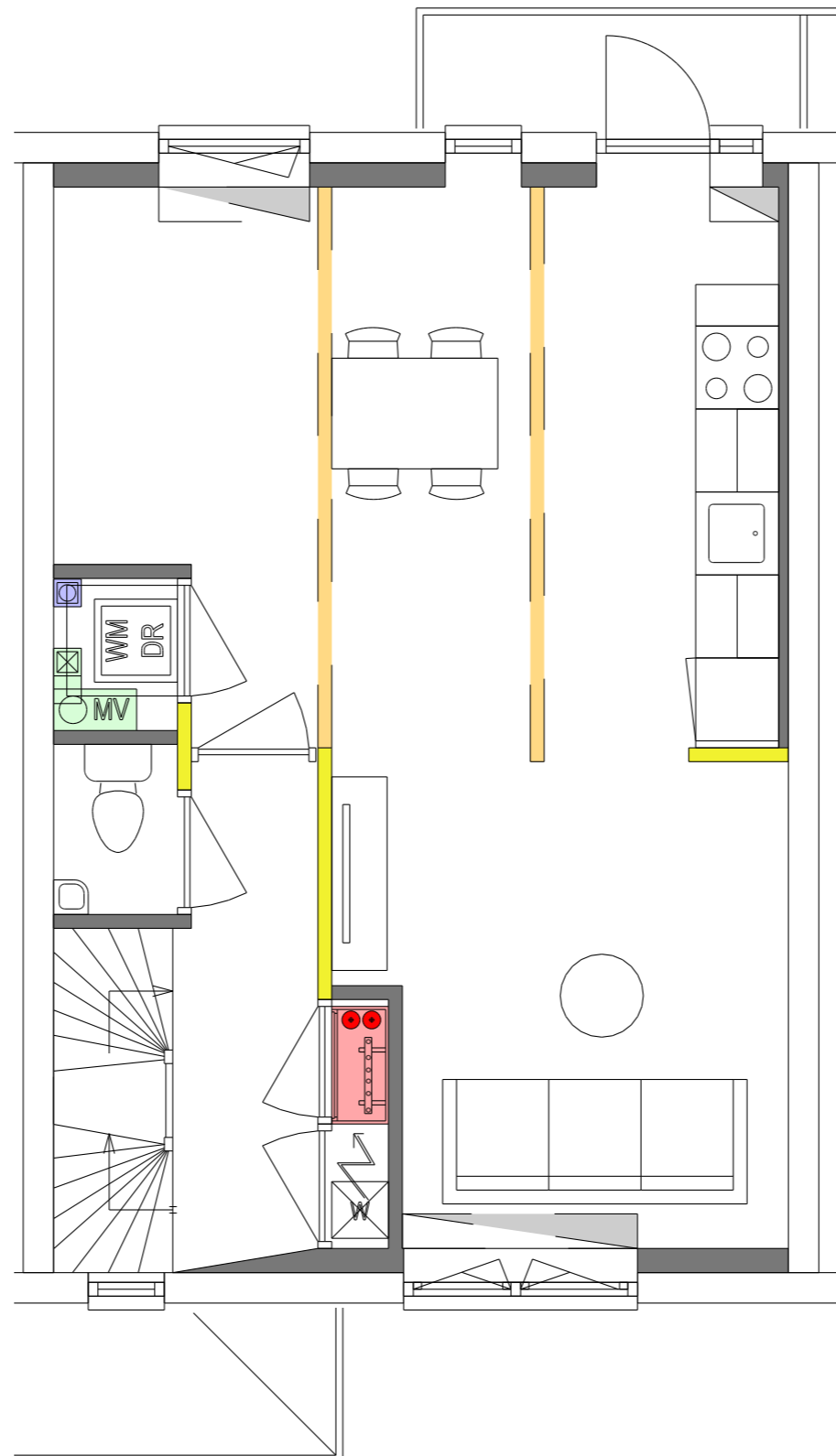
Tweede verdieping

1:50

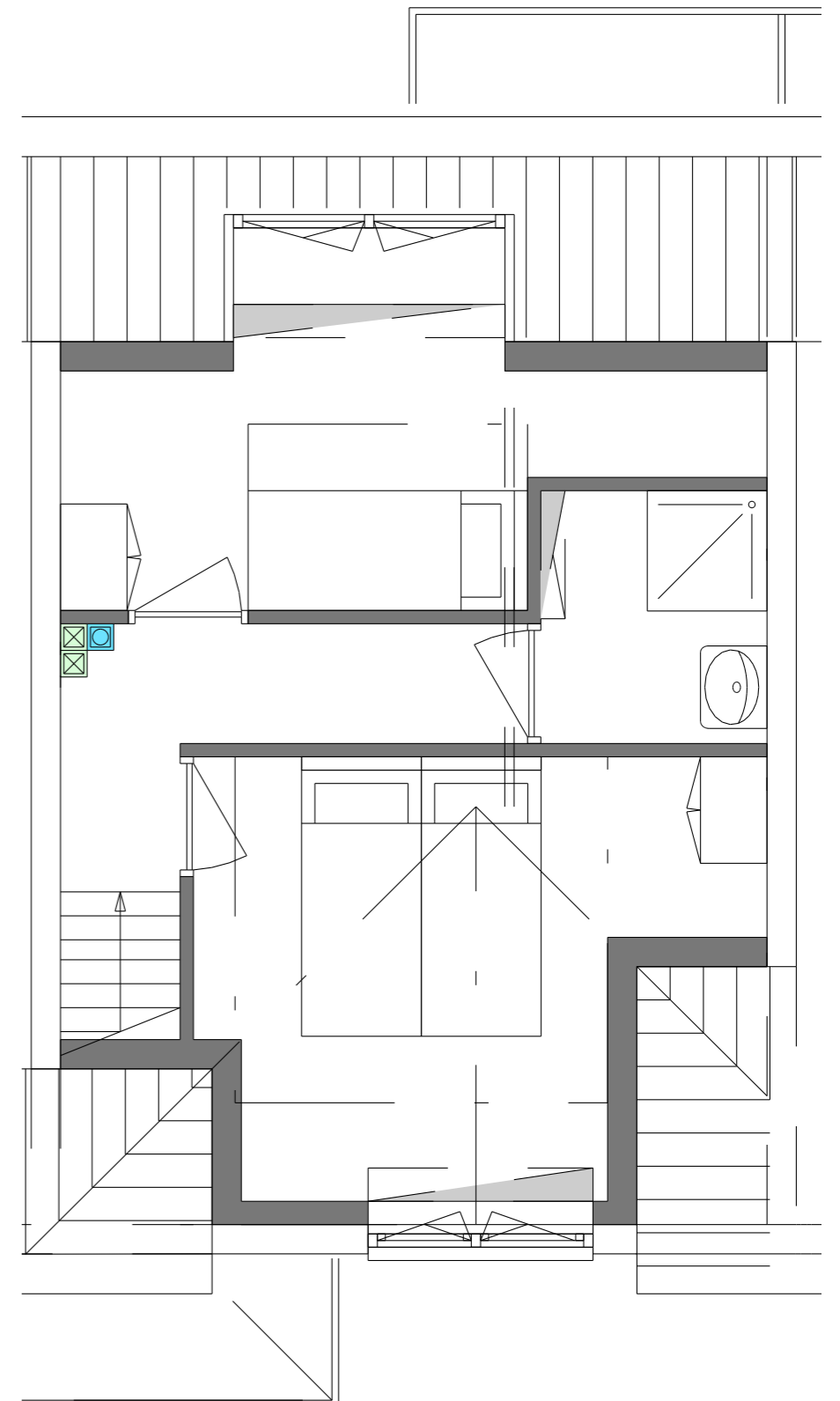
nb' (Constructie = aanname - gegevens ontbreken)
mogelijke posities dragende wanden op verdieping in oranje aangegeven



Begane grond



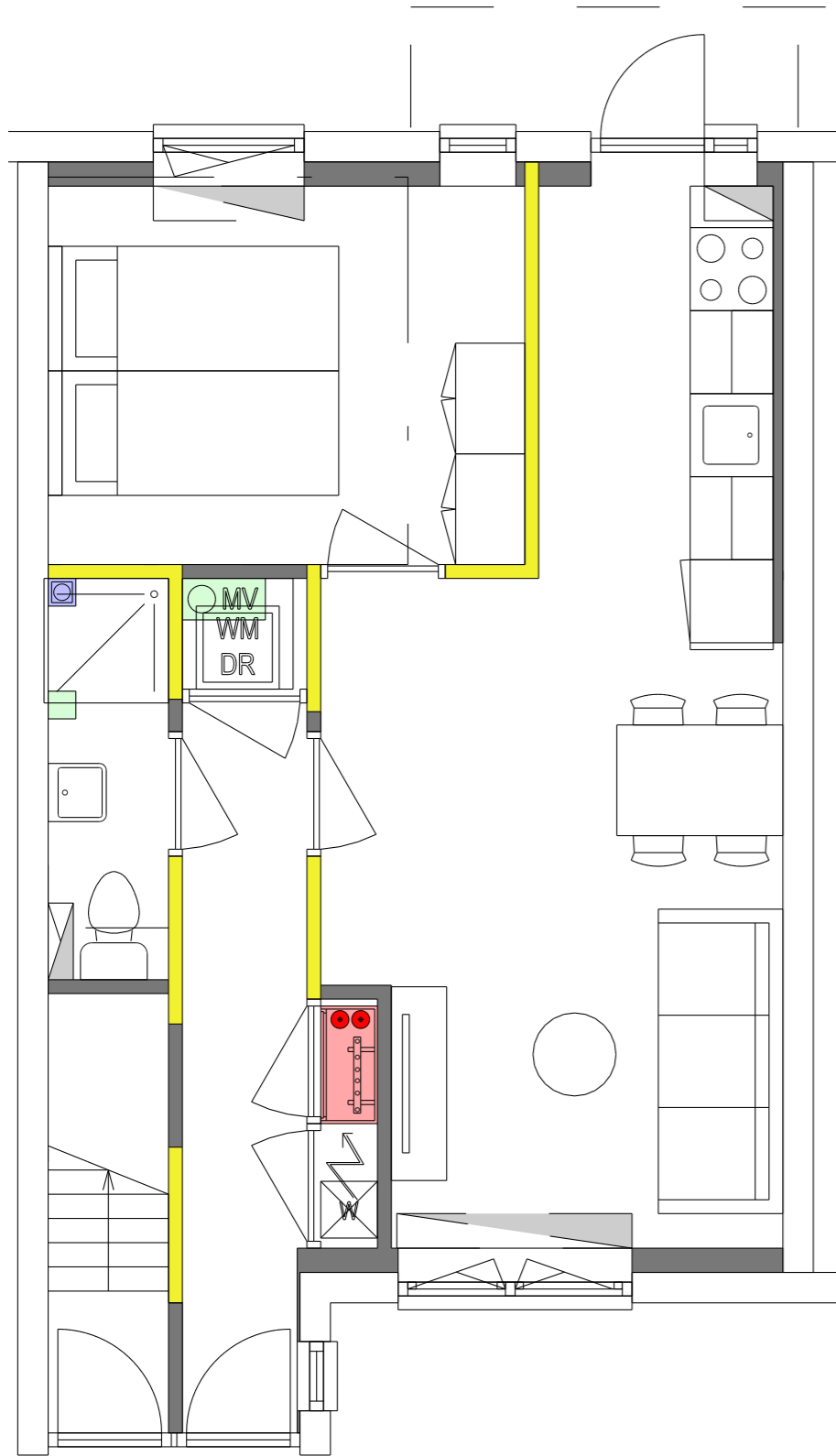
Eerste verdieping



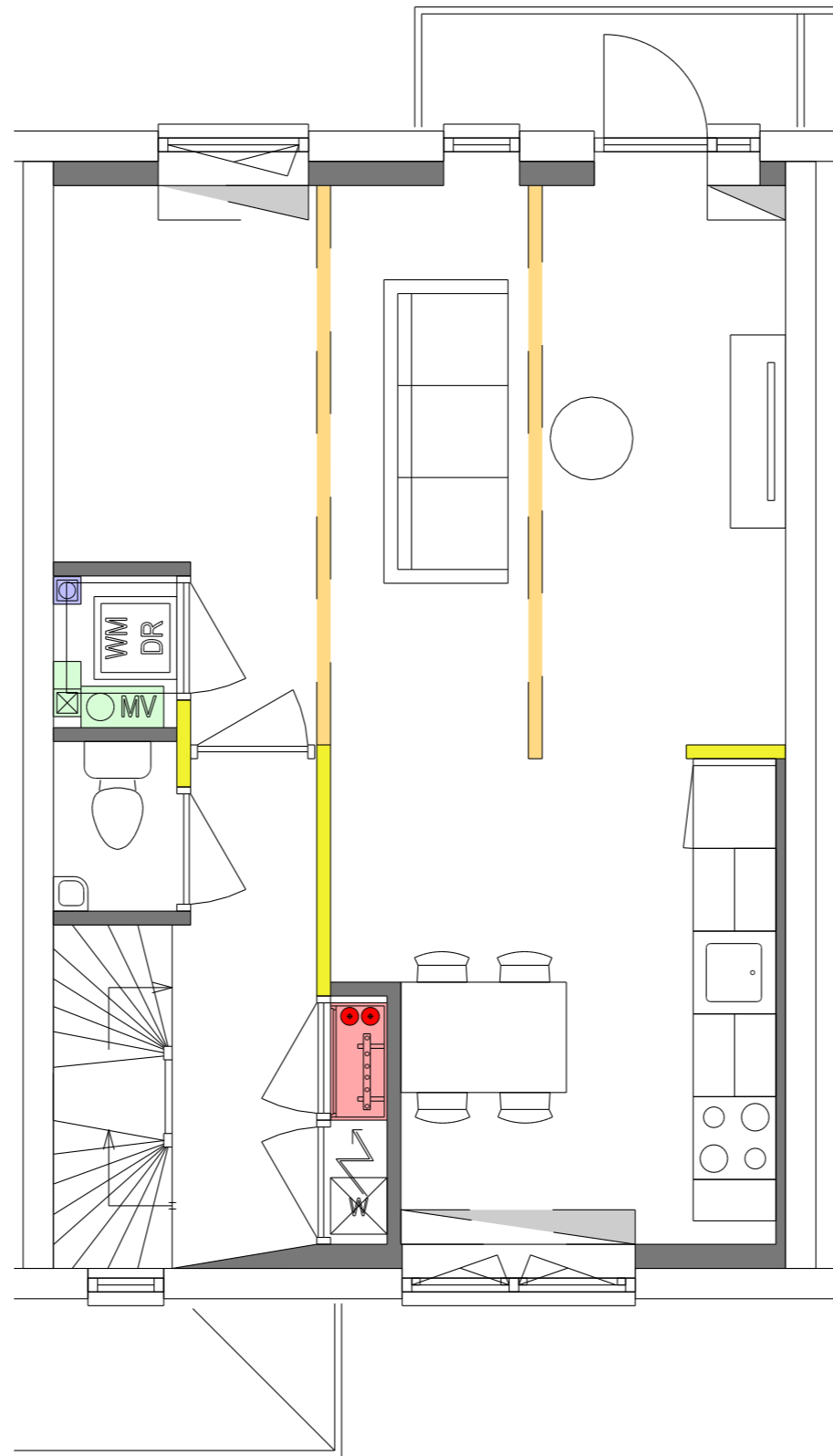
Tweede verdieping

1:50

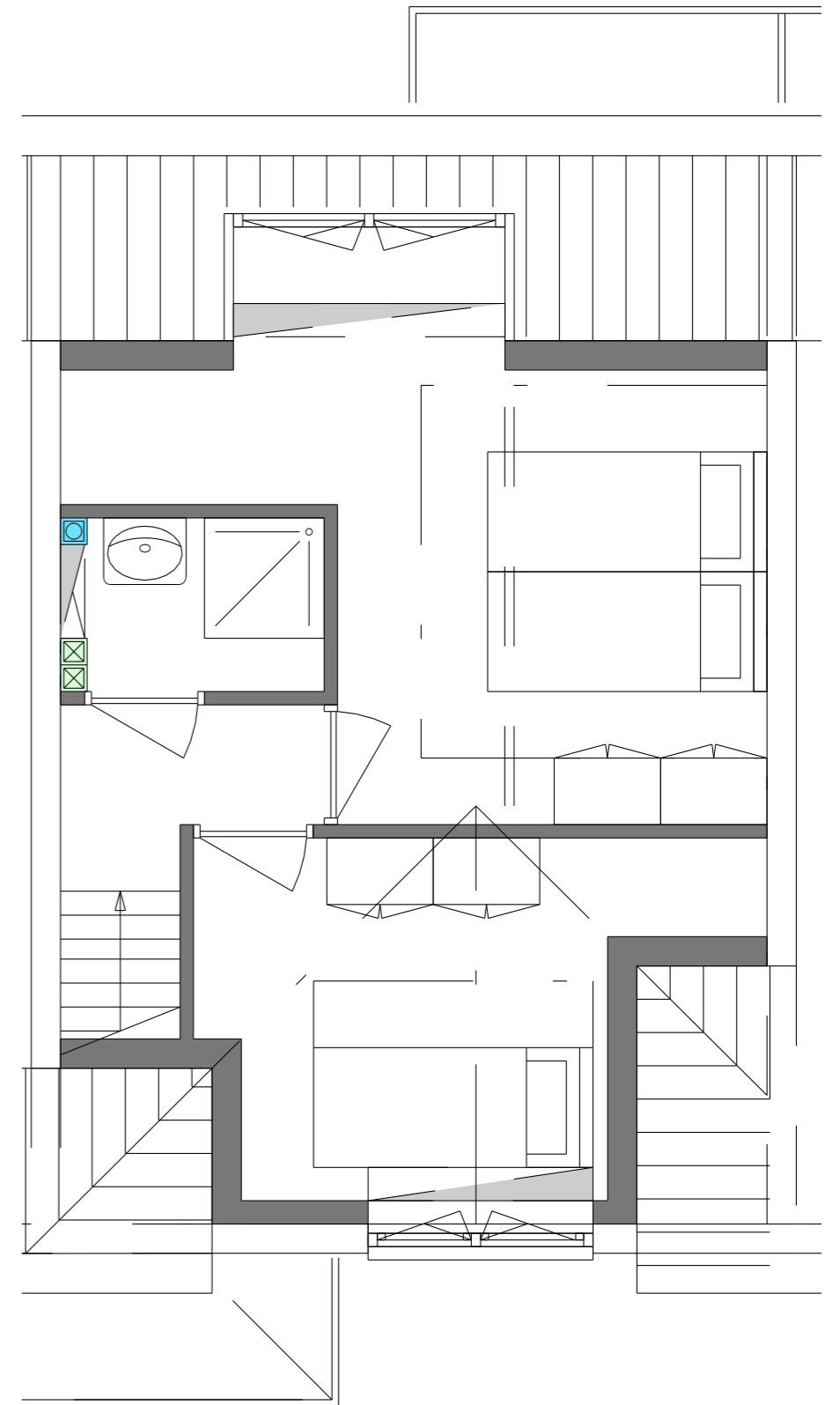
nb' (Constructie = aanname - gegevens ontbreken)
mogelijke posities dragende wanden op verdieping in oranje aangegeven



Begane grond



Eerste verdieping

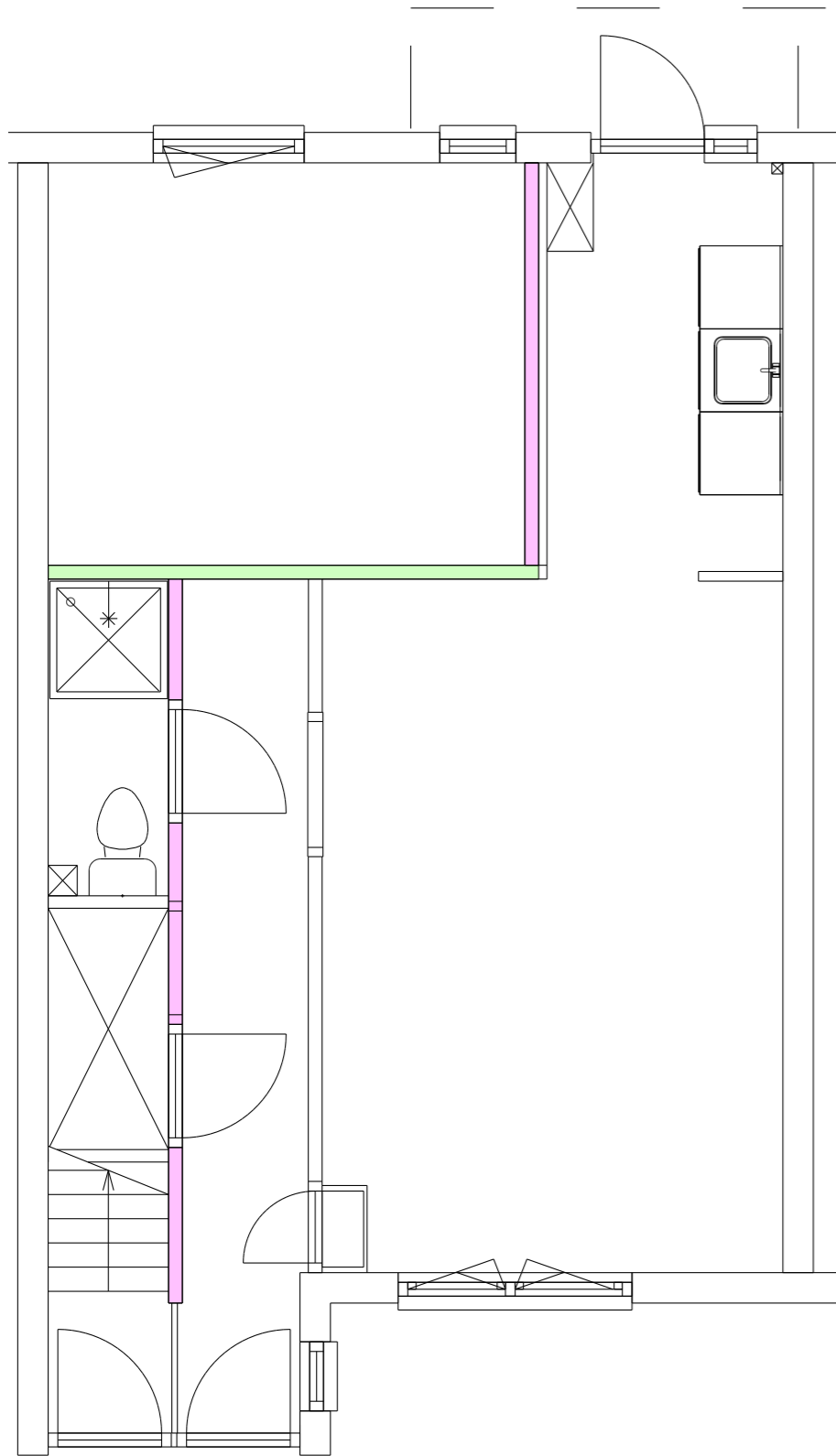


Tweede verdieping

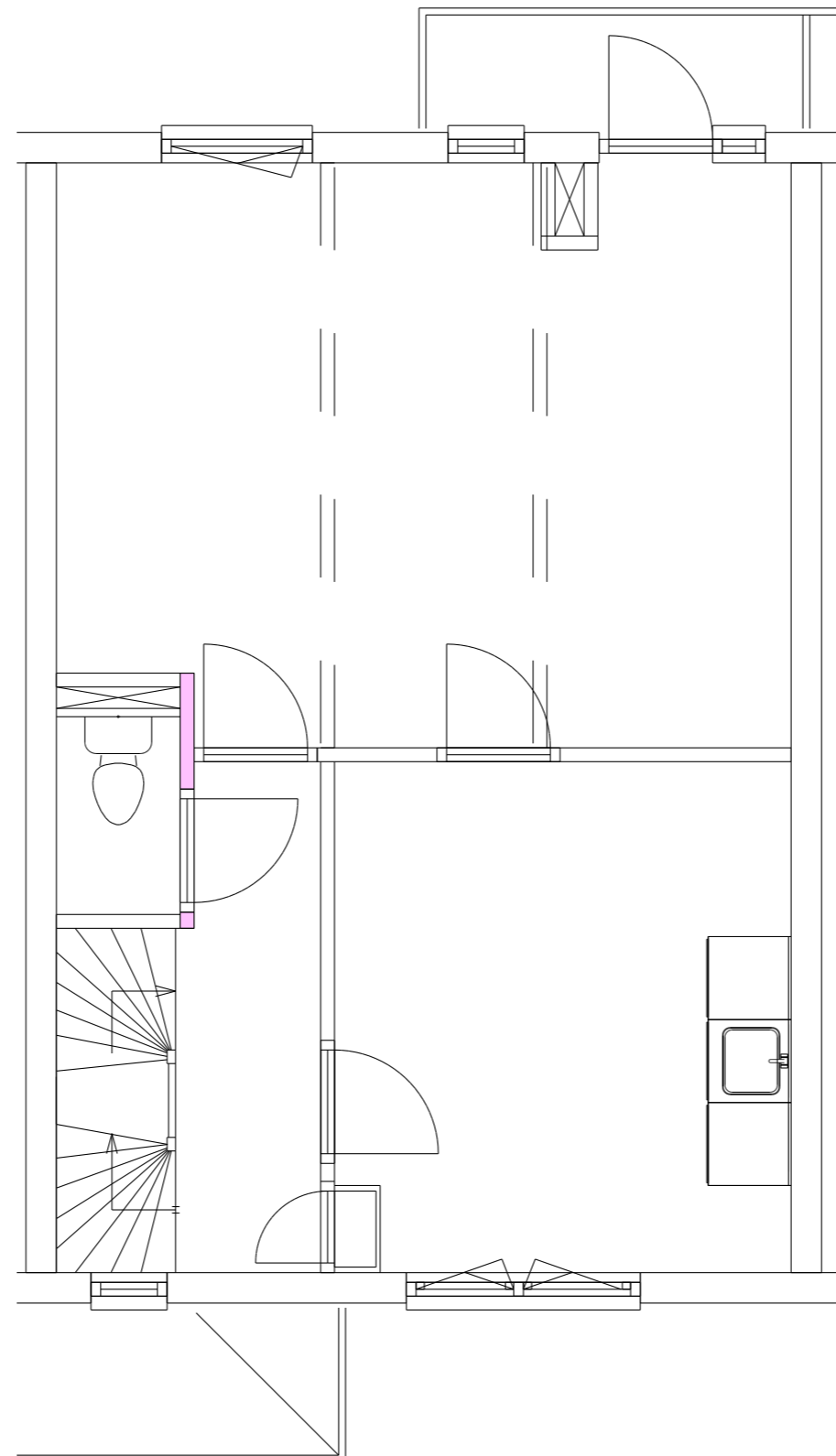
1:50

nb' (Constructie = aannname - gegevens ontbreken)
mogelijke posities dragende wanden op verdieping in oranje aangegeven

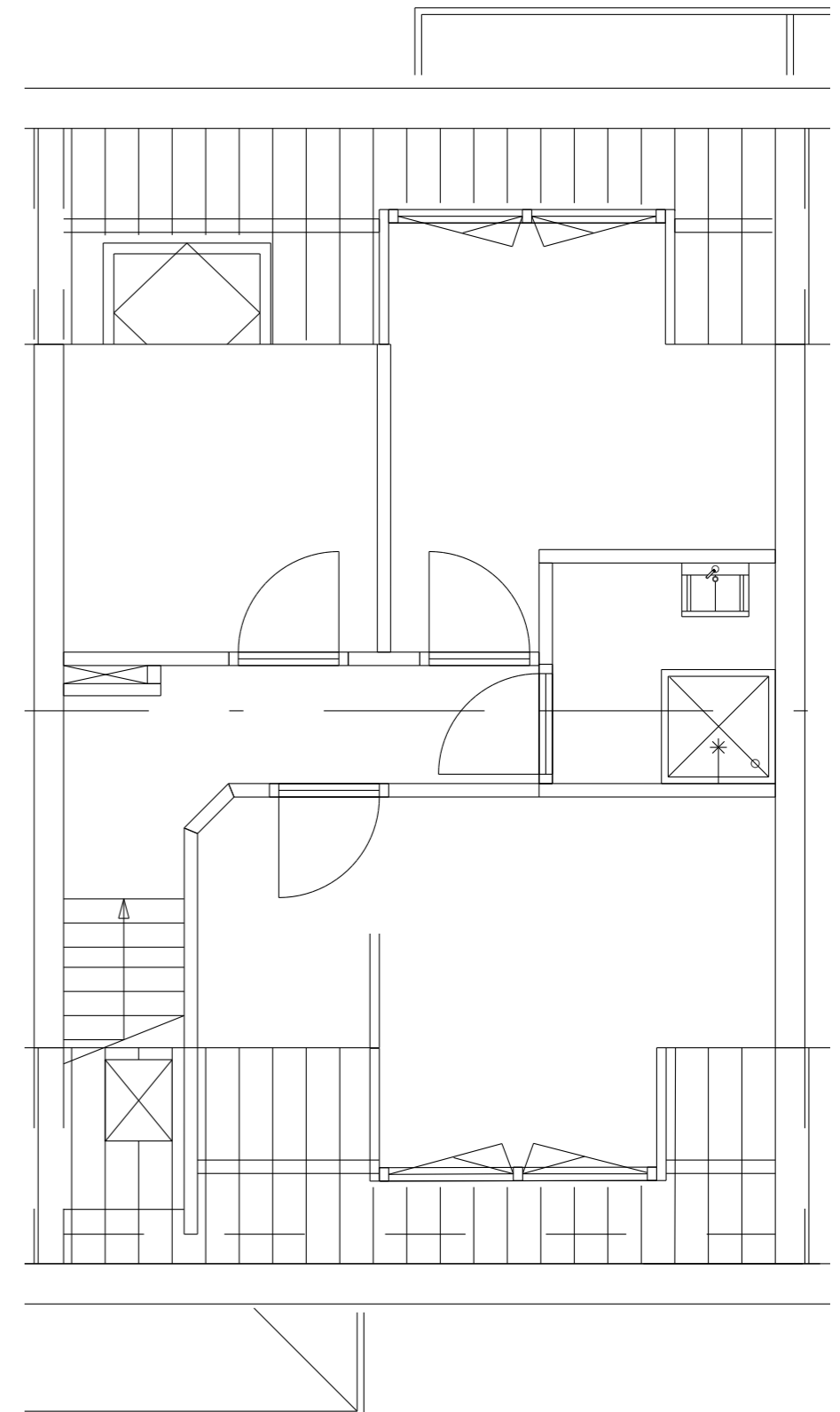
- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)



Begane grond



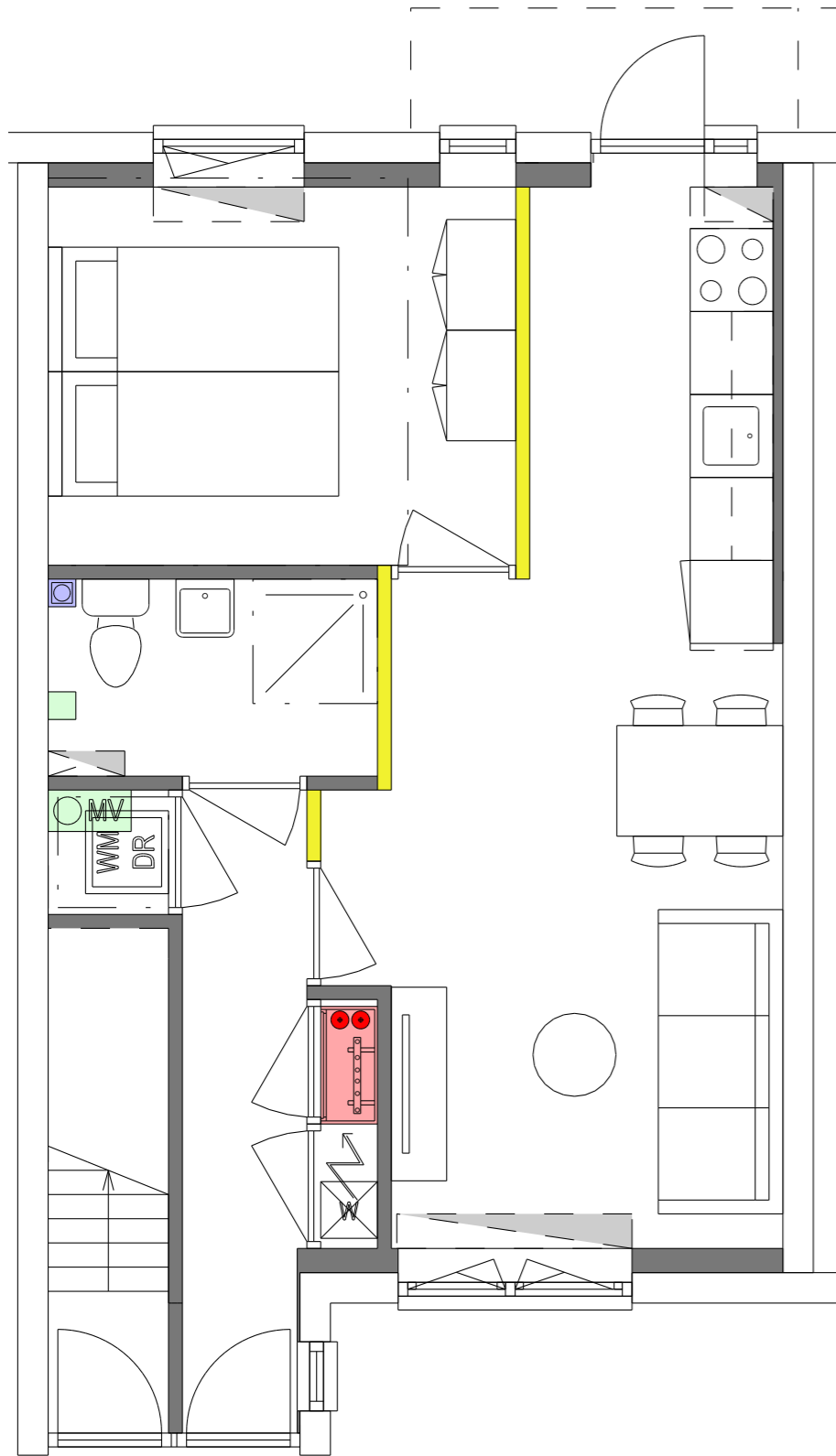
Eerste verdieping



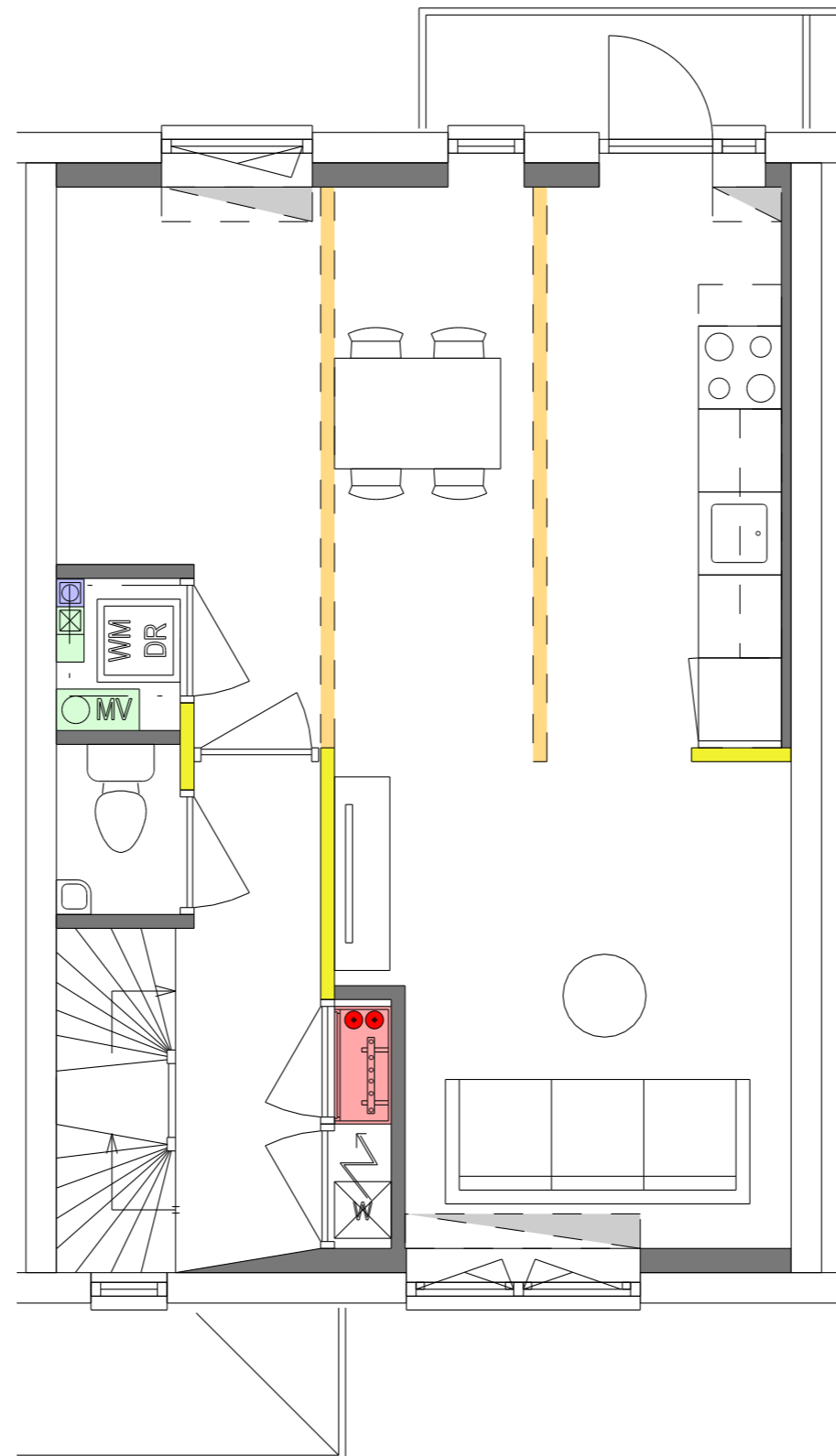
Tweede verdieping

1:50

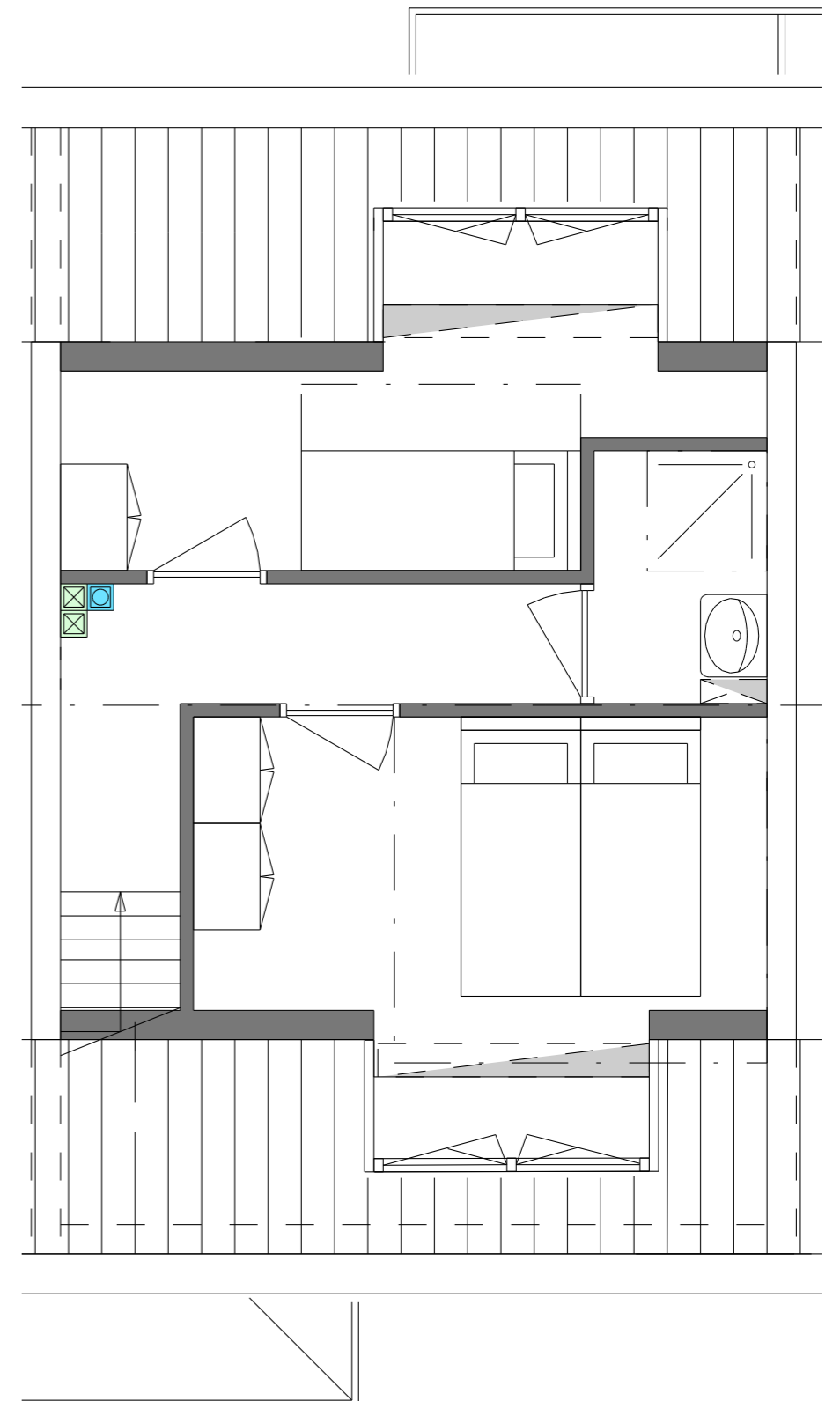
nb' (Constructie = aanname - gegevens ontbreken)
mogelijke posities dragende wanden op verdieping in oranje aangegeven



Begane grond



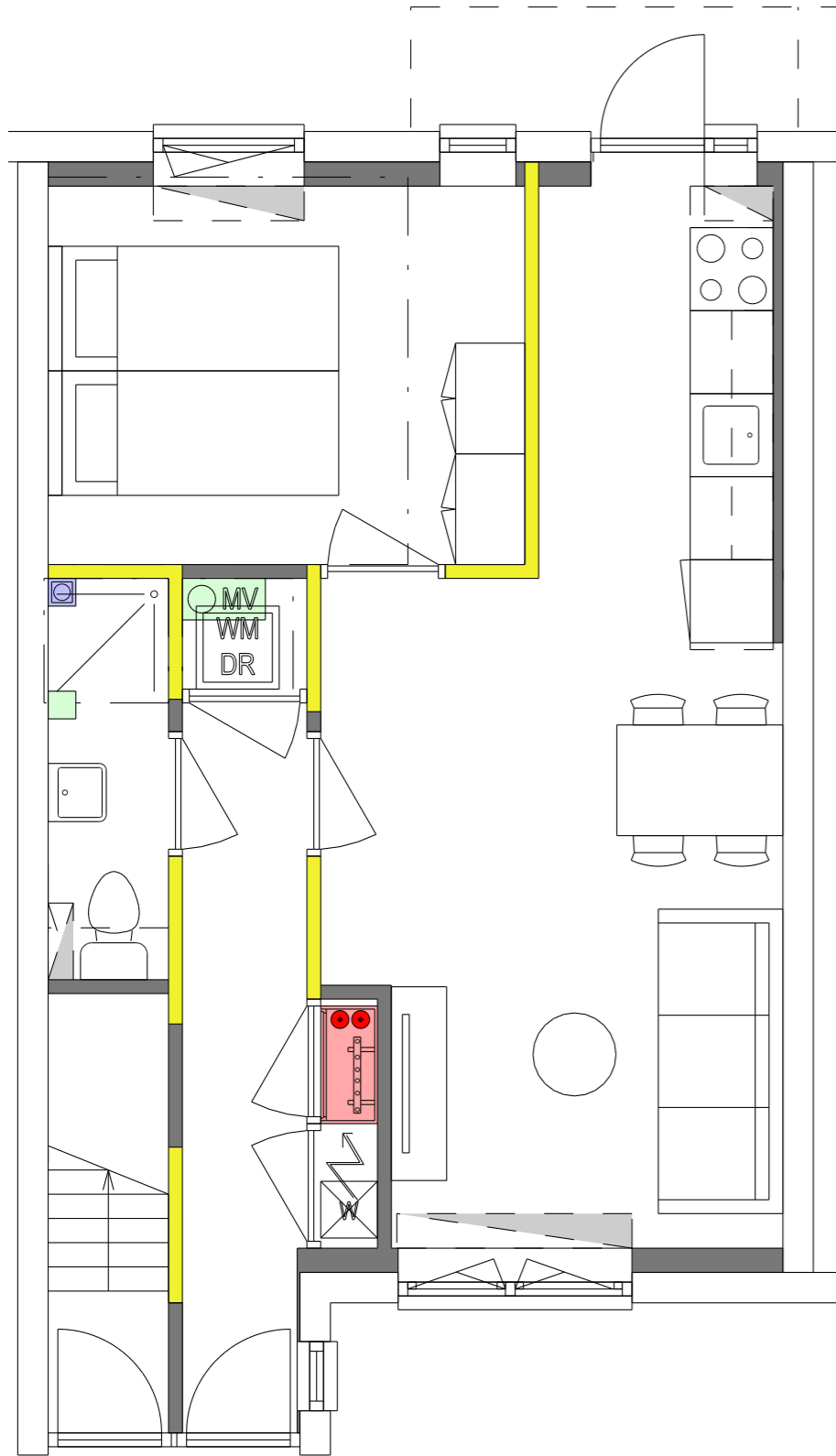
Eerste verdieping



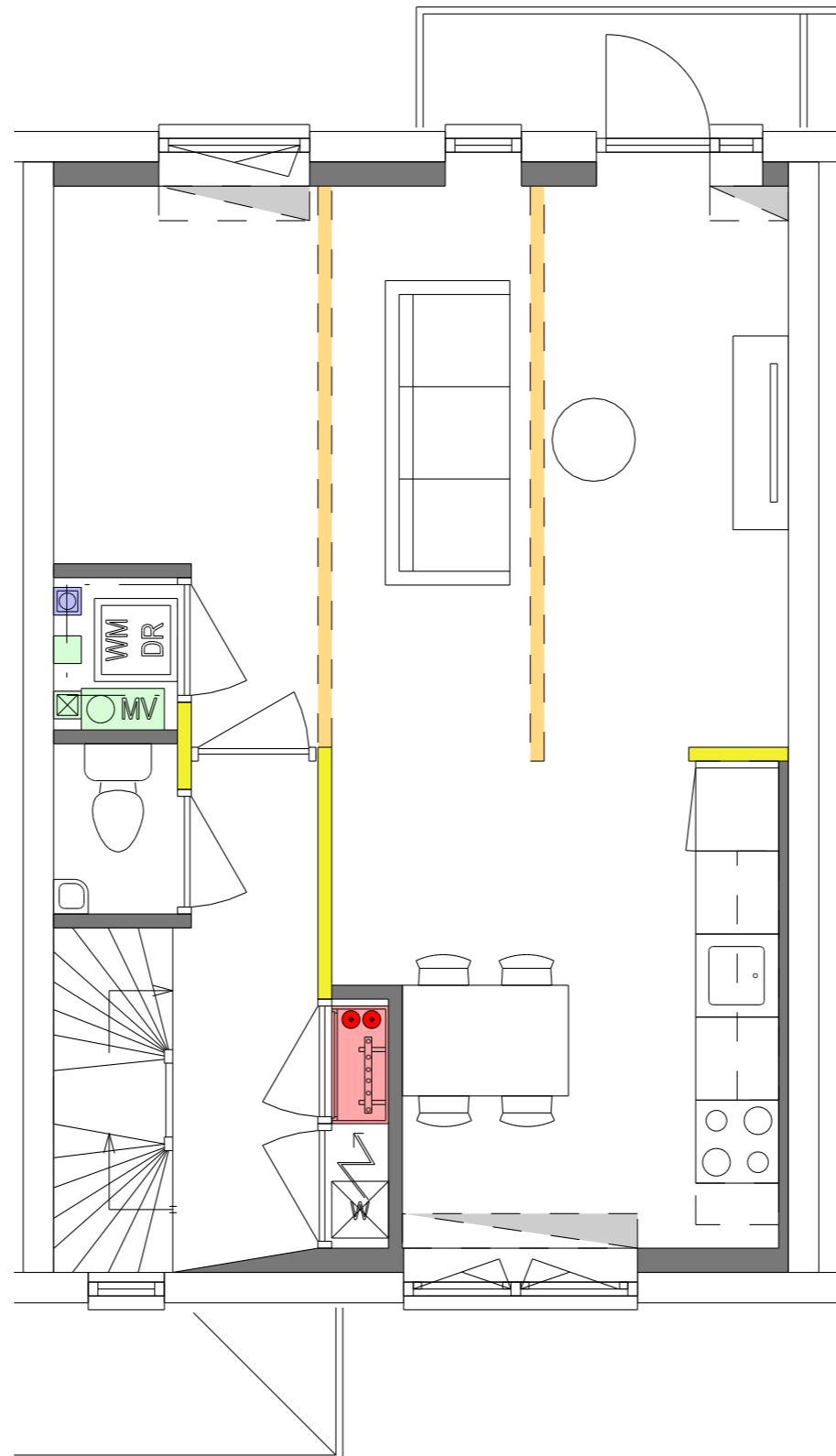
Tweede verdieping

1:50

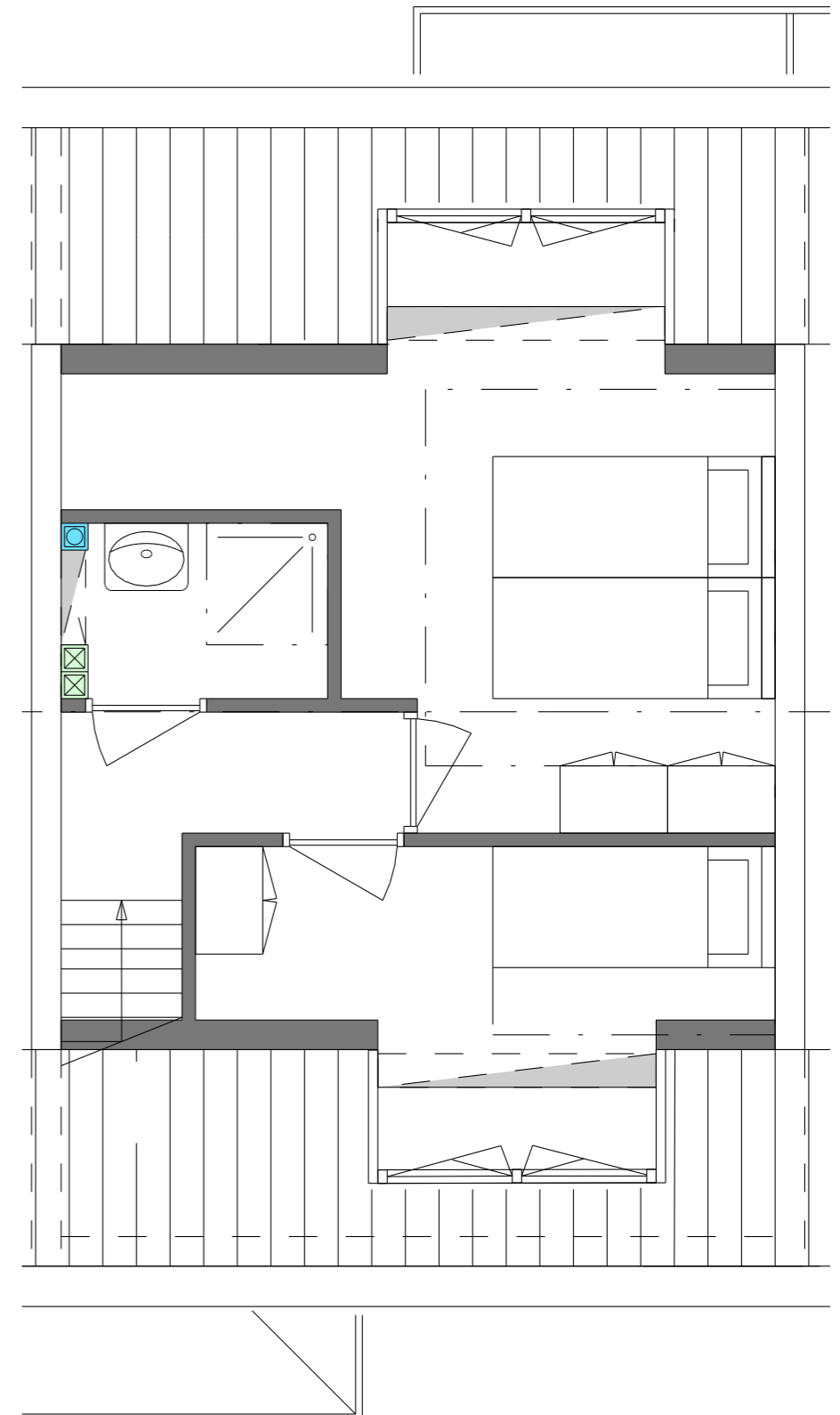
nb' (Constructie = aanname - gegevens ontbreken)
mogelijke posities dragende wanden op verdieping in oranje aangegeven



Begane grond



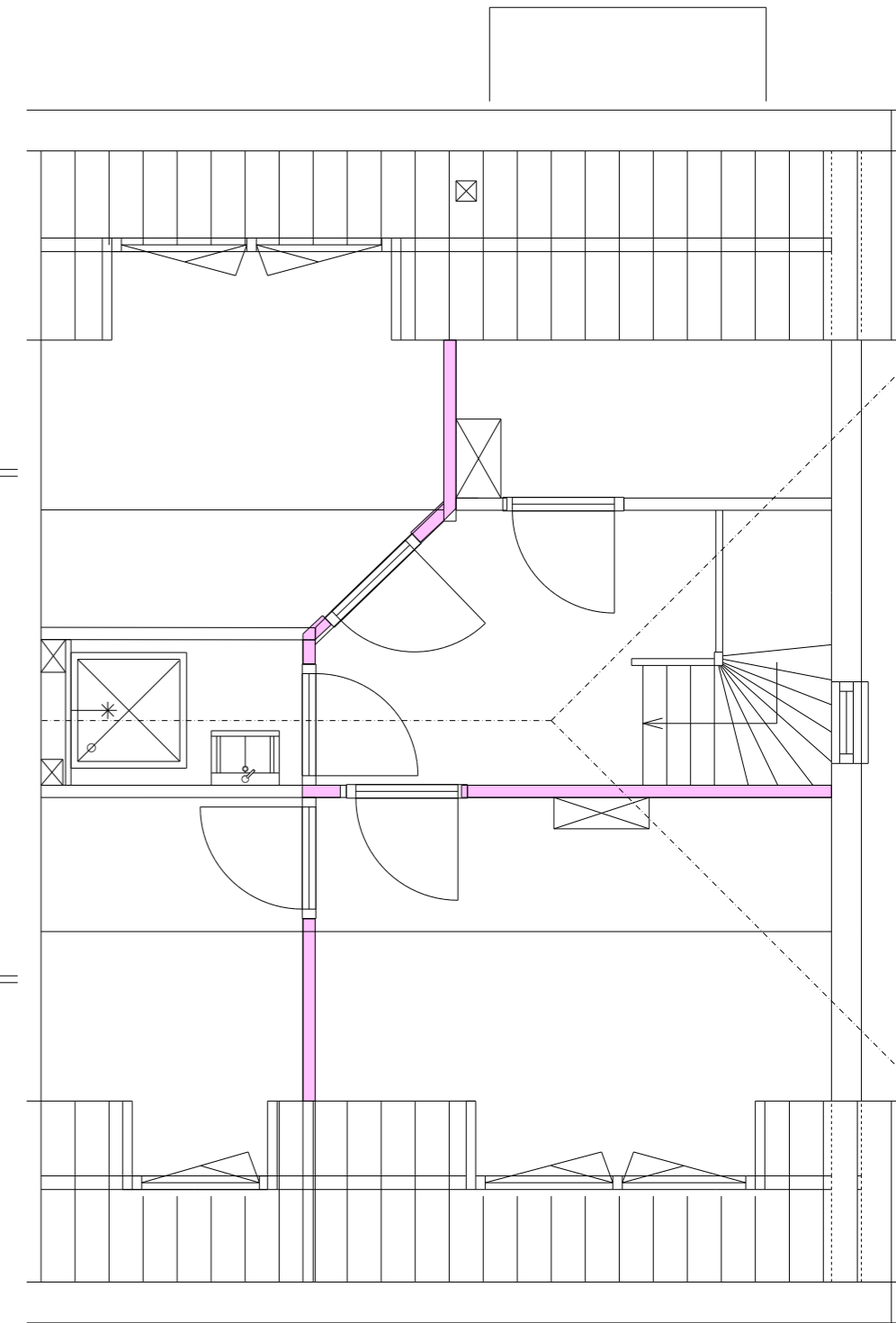
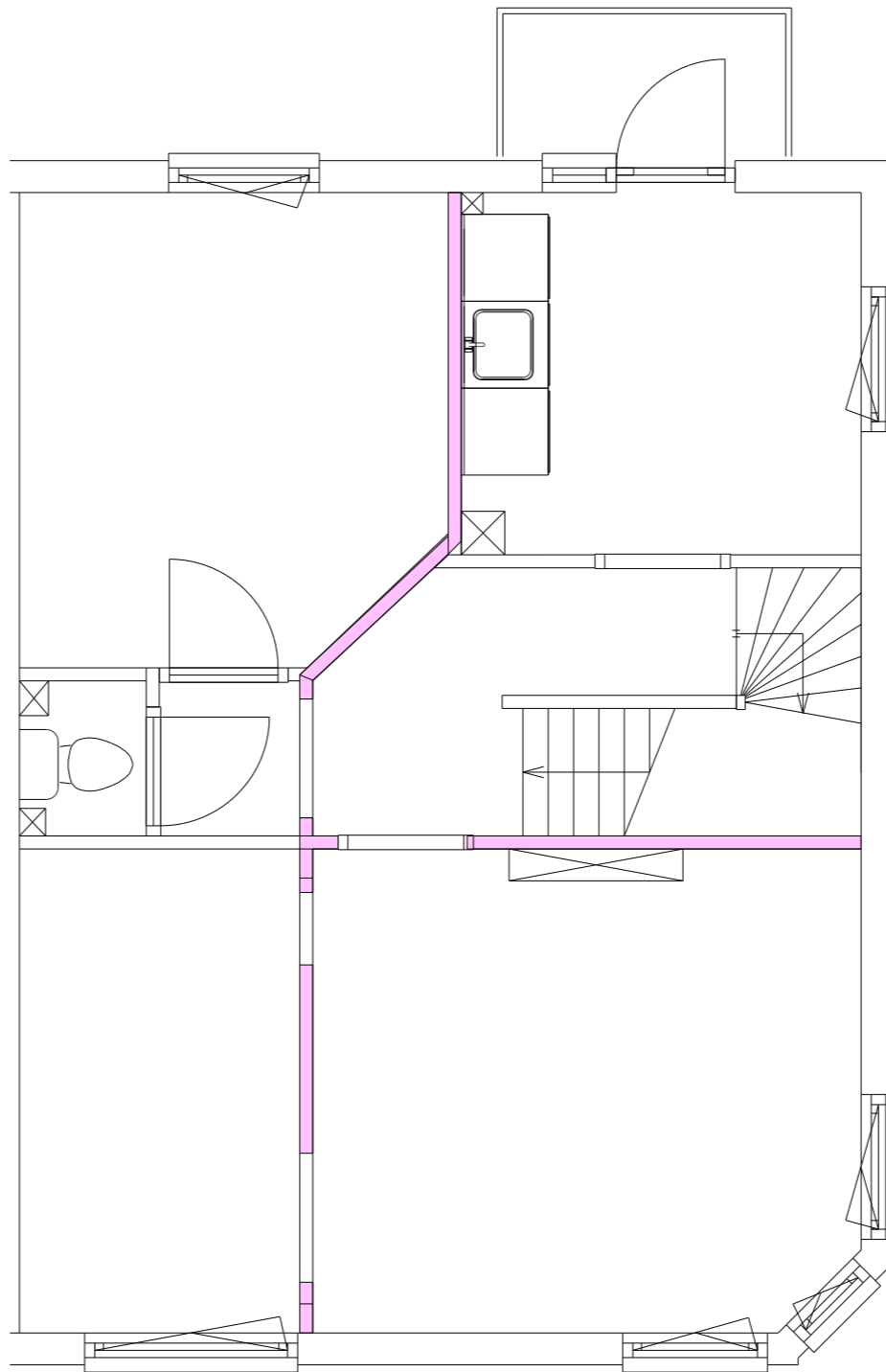
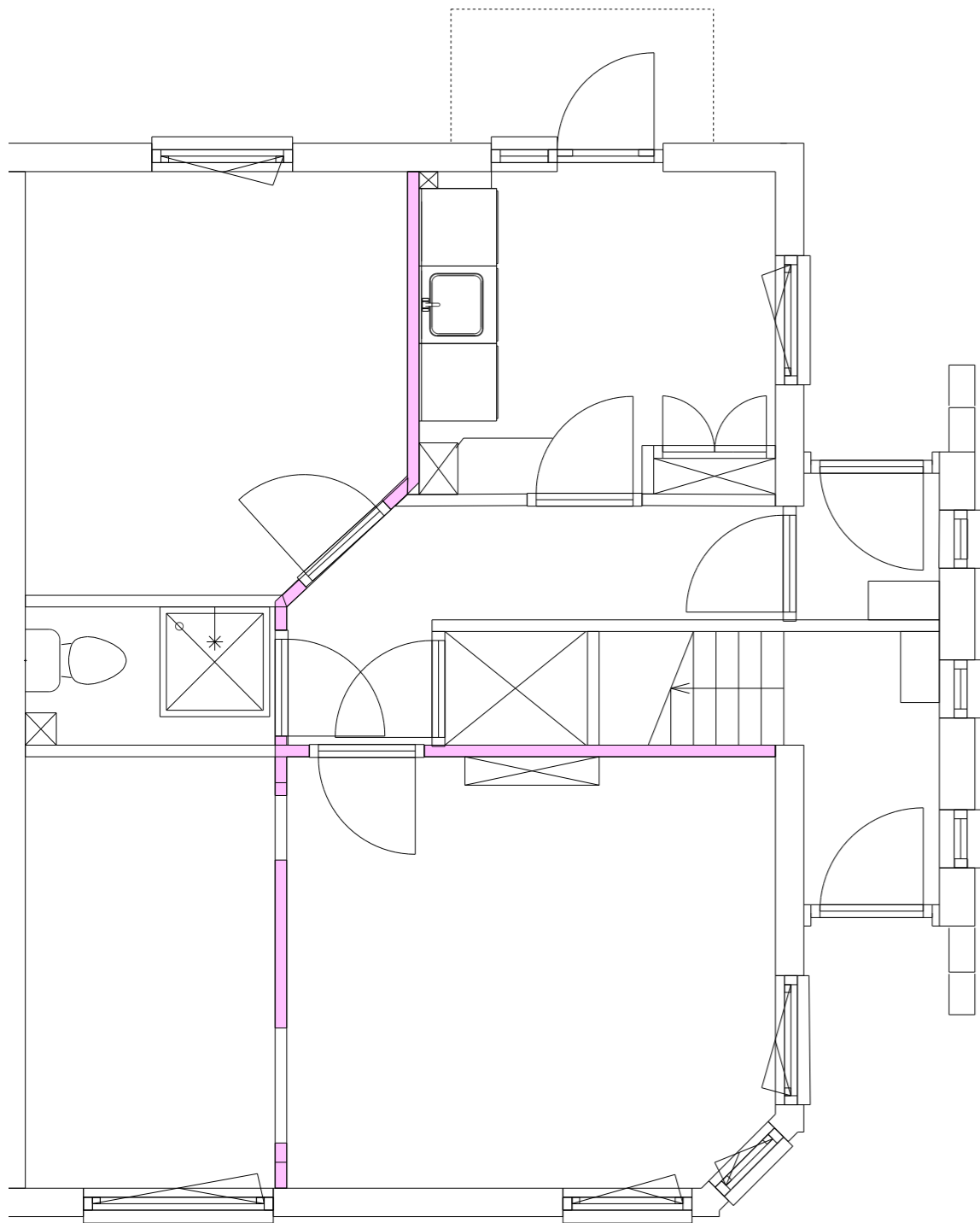
Eerste verdieping



Tweede verdieping

1:50

- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)

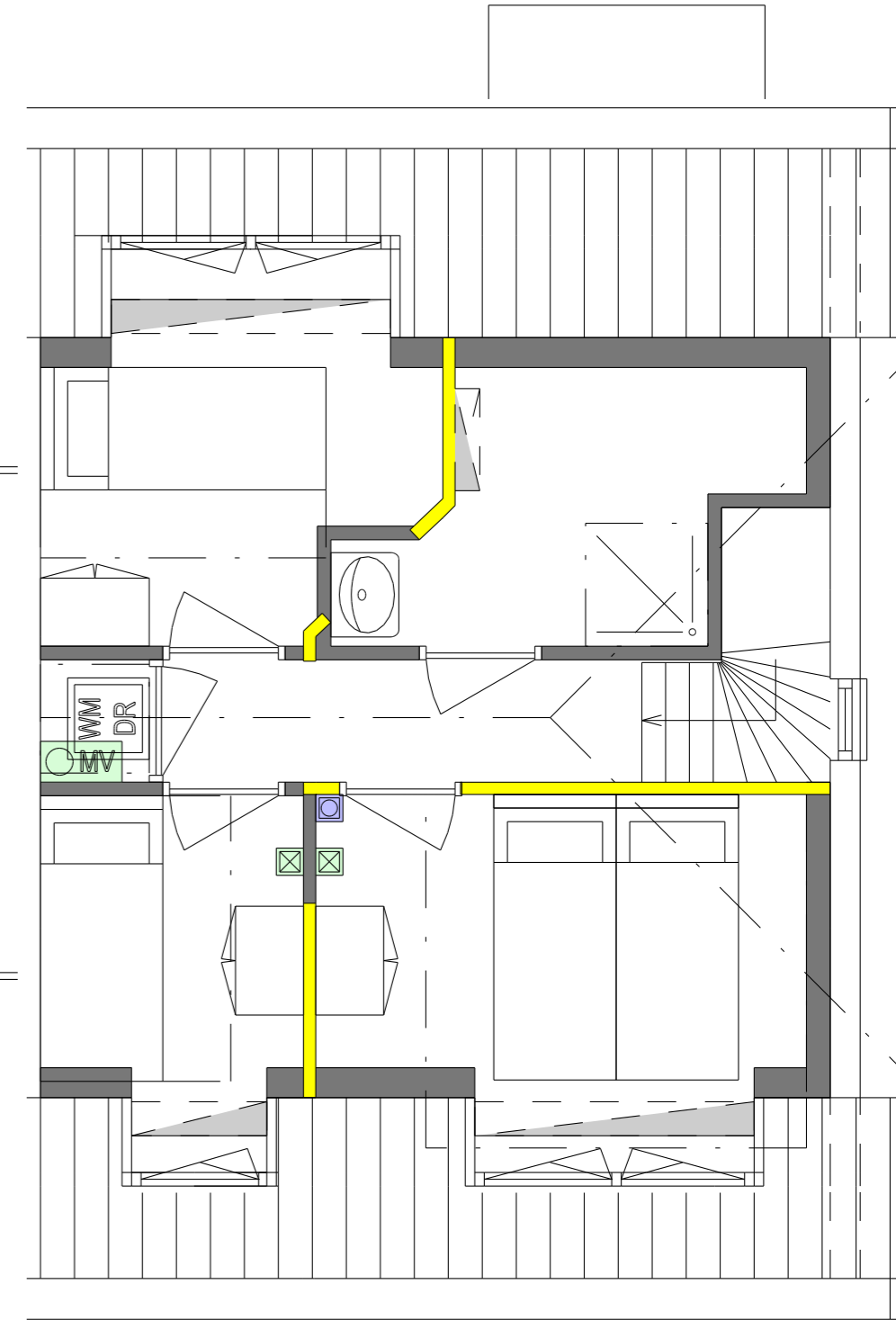
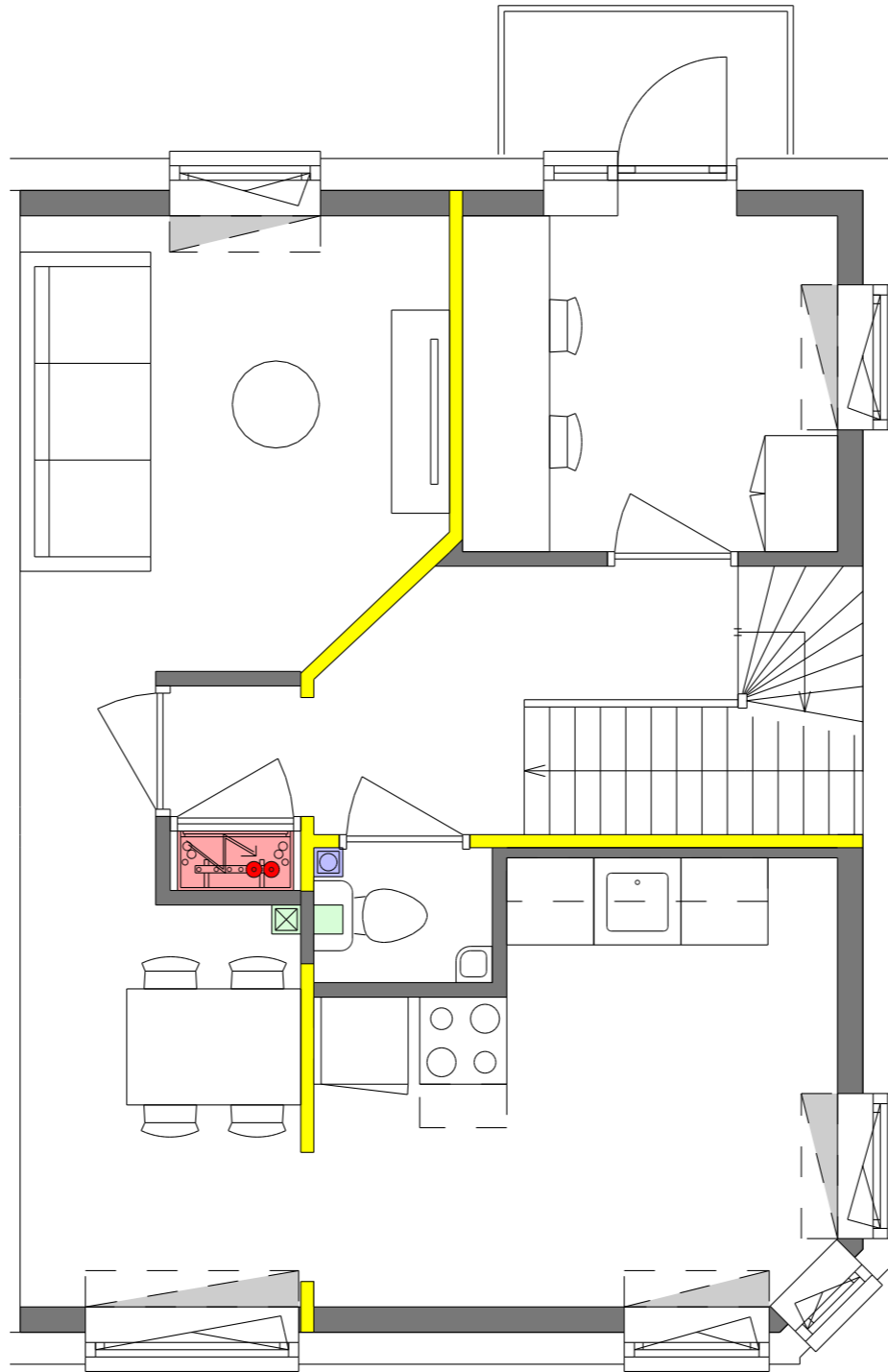
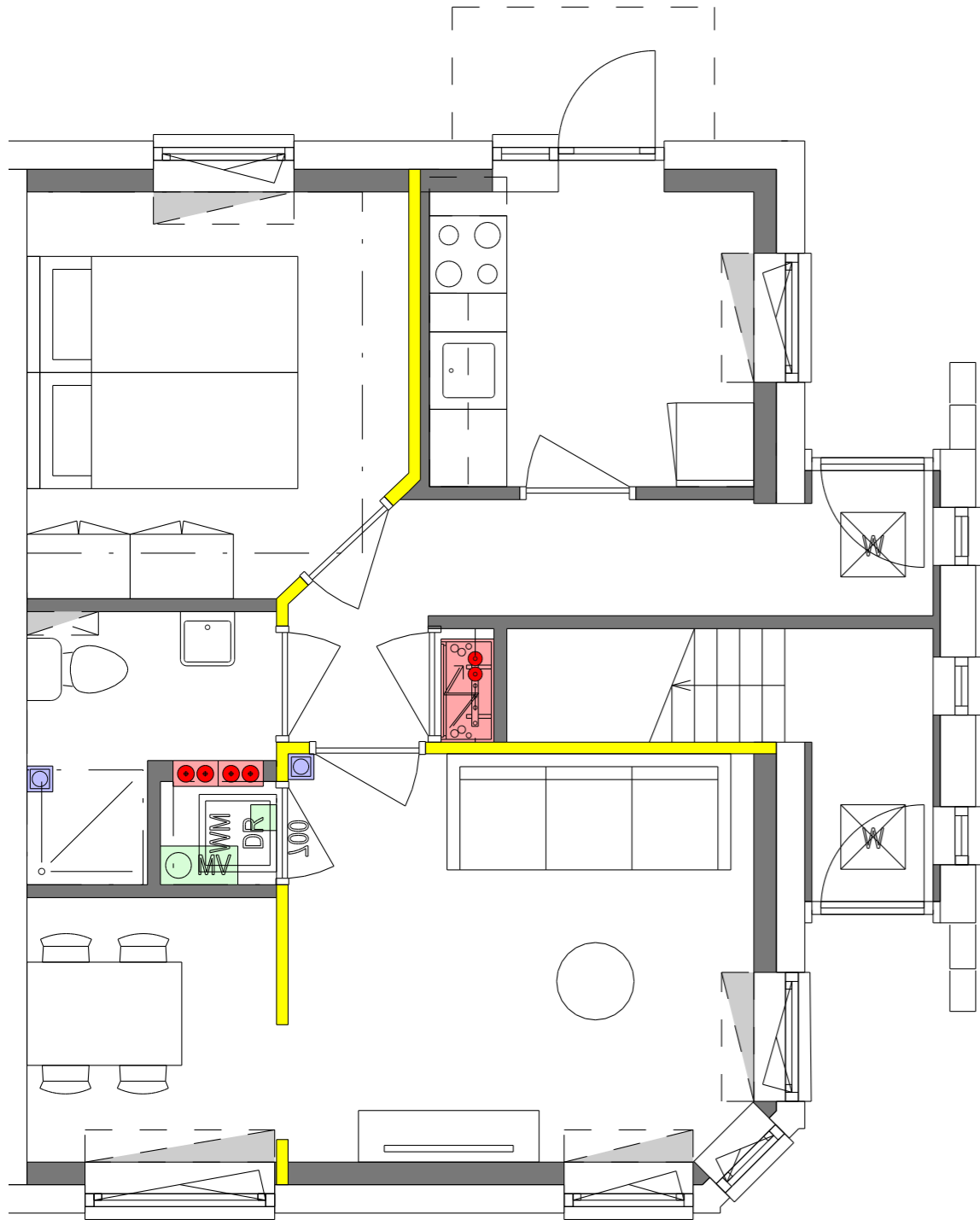


Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:50

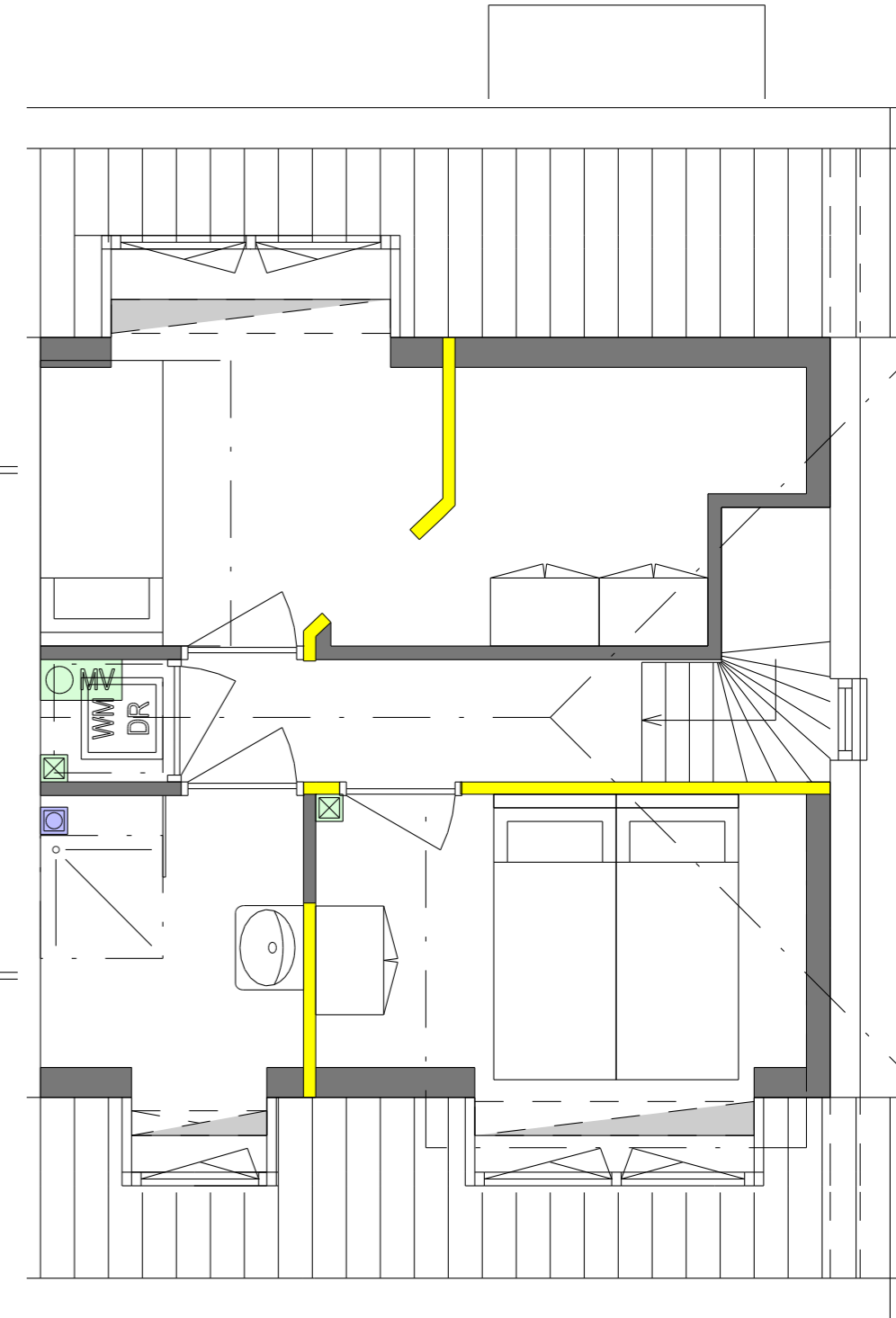
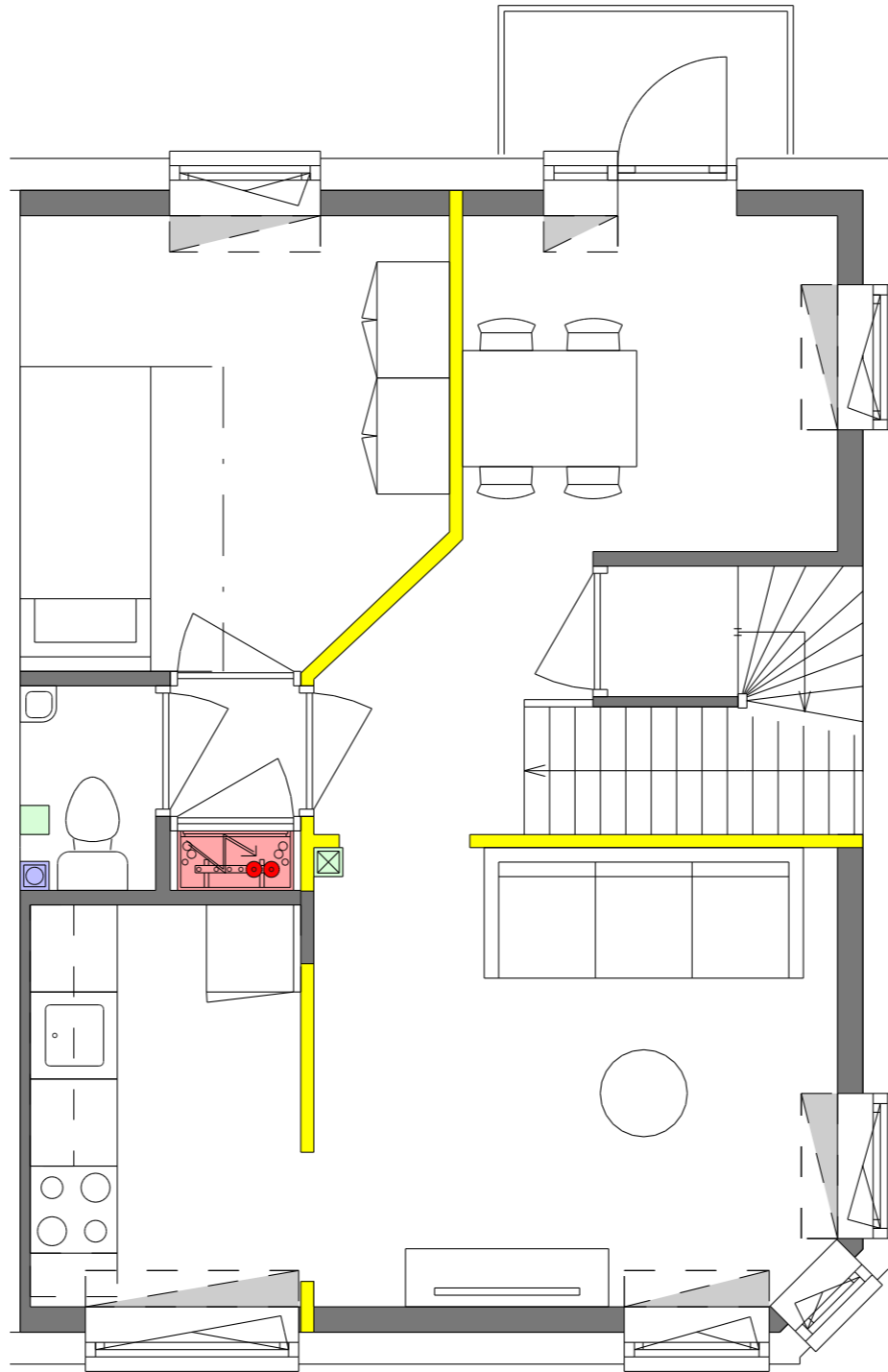
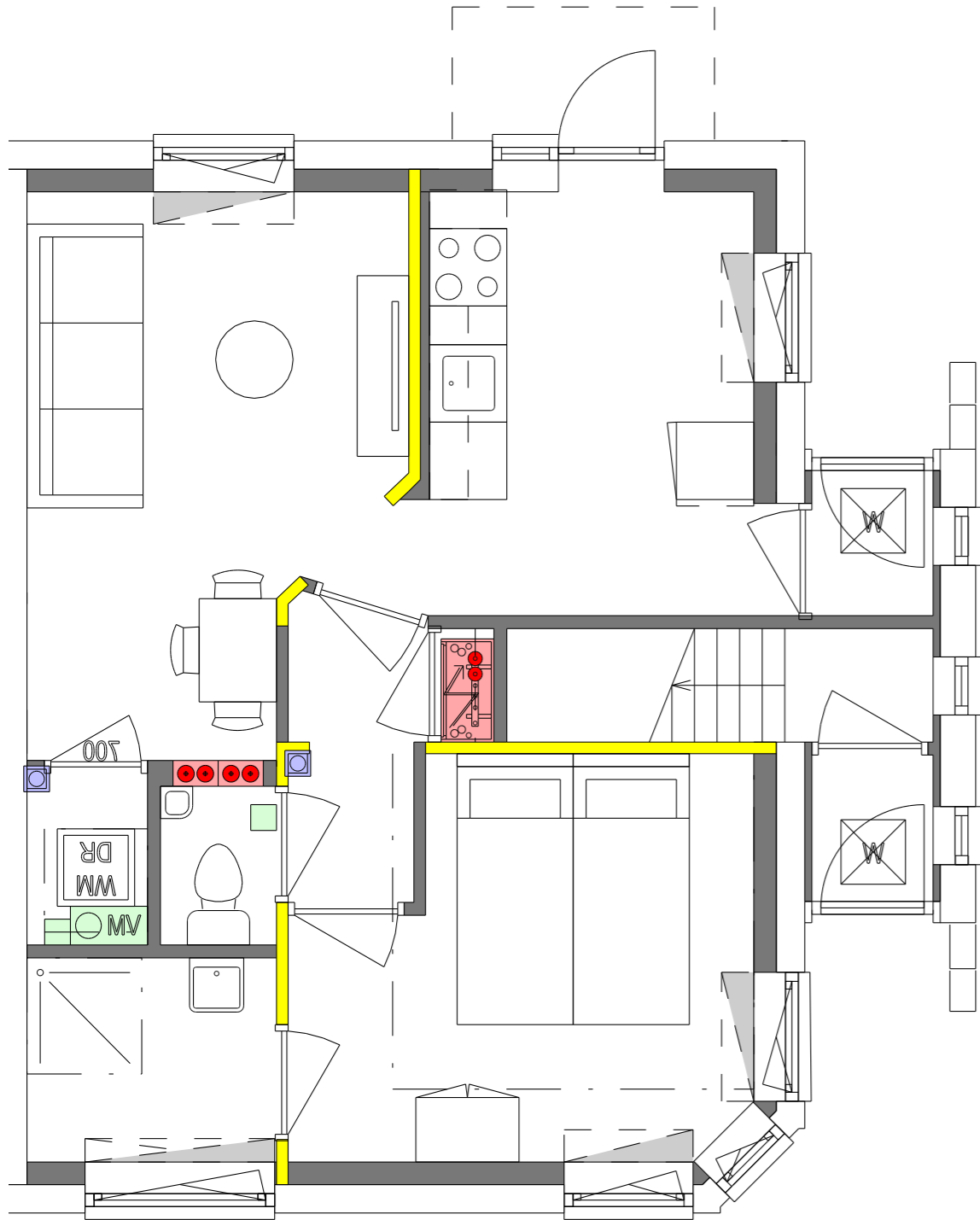


Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:50



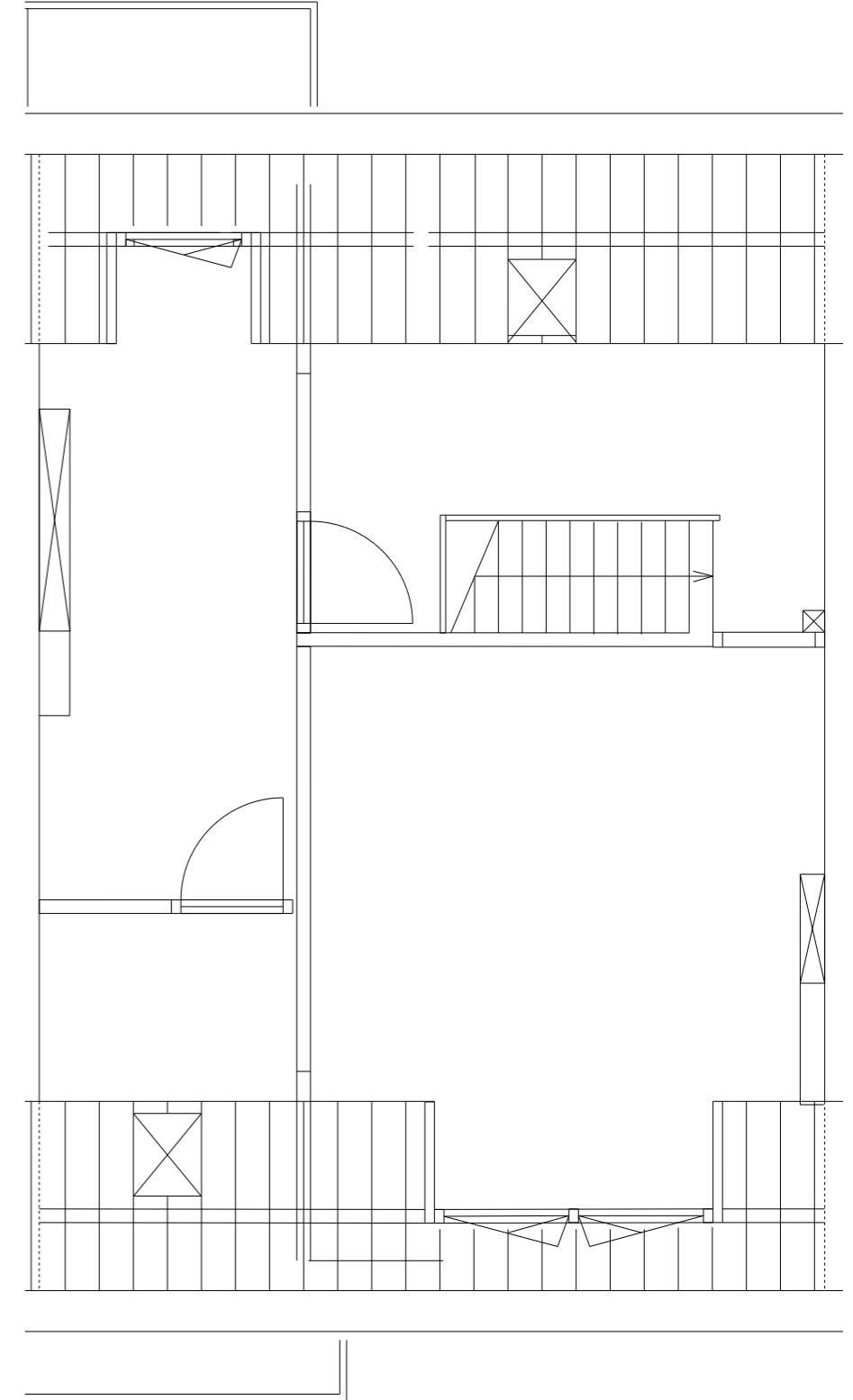
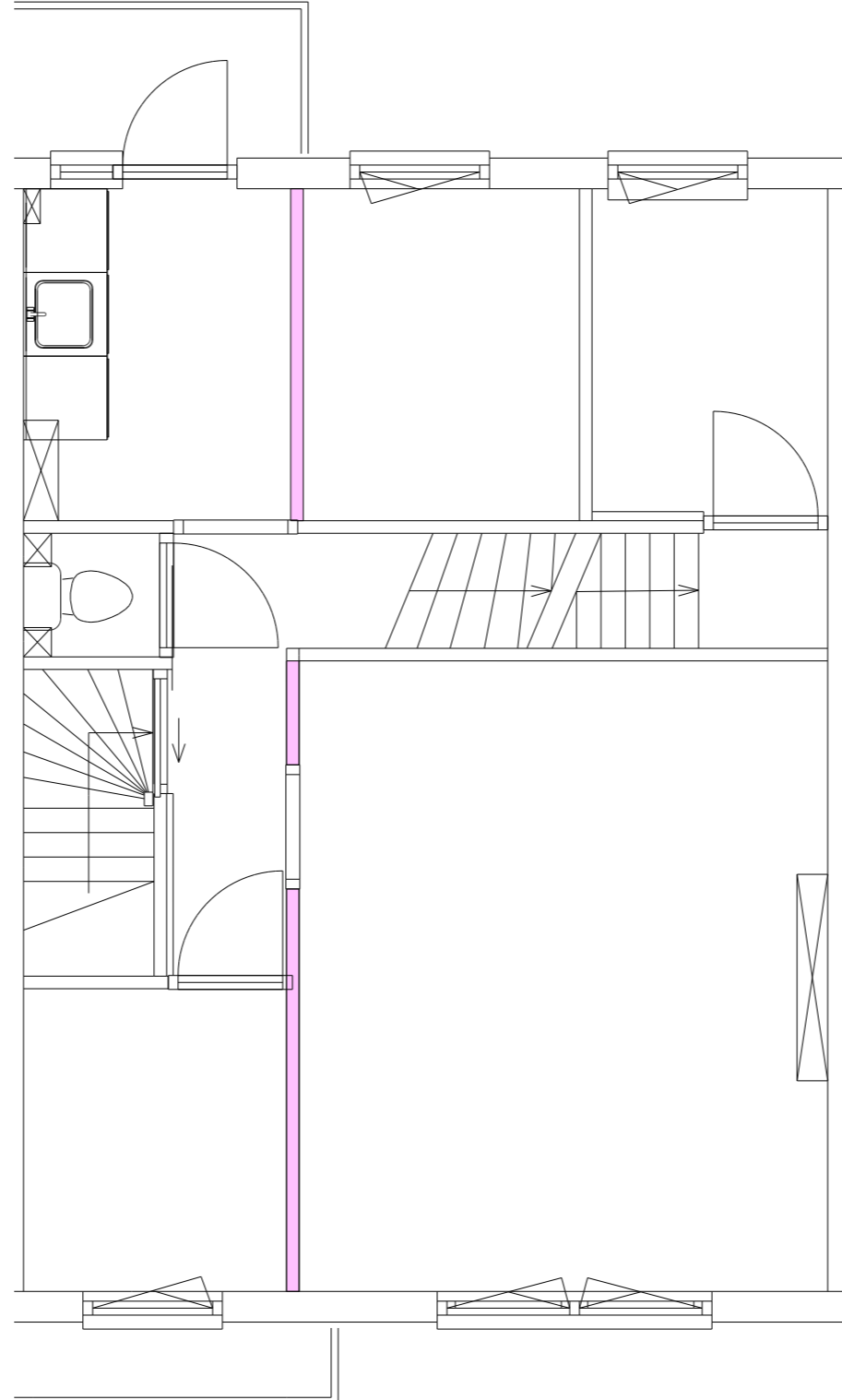
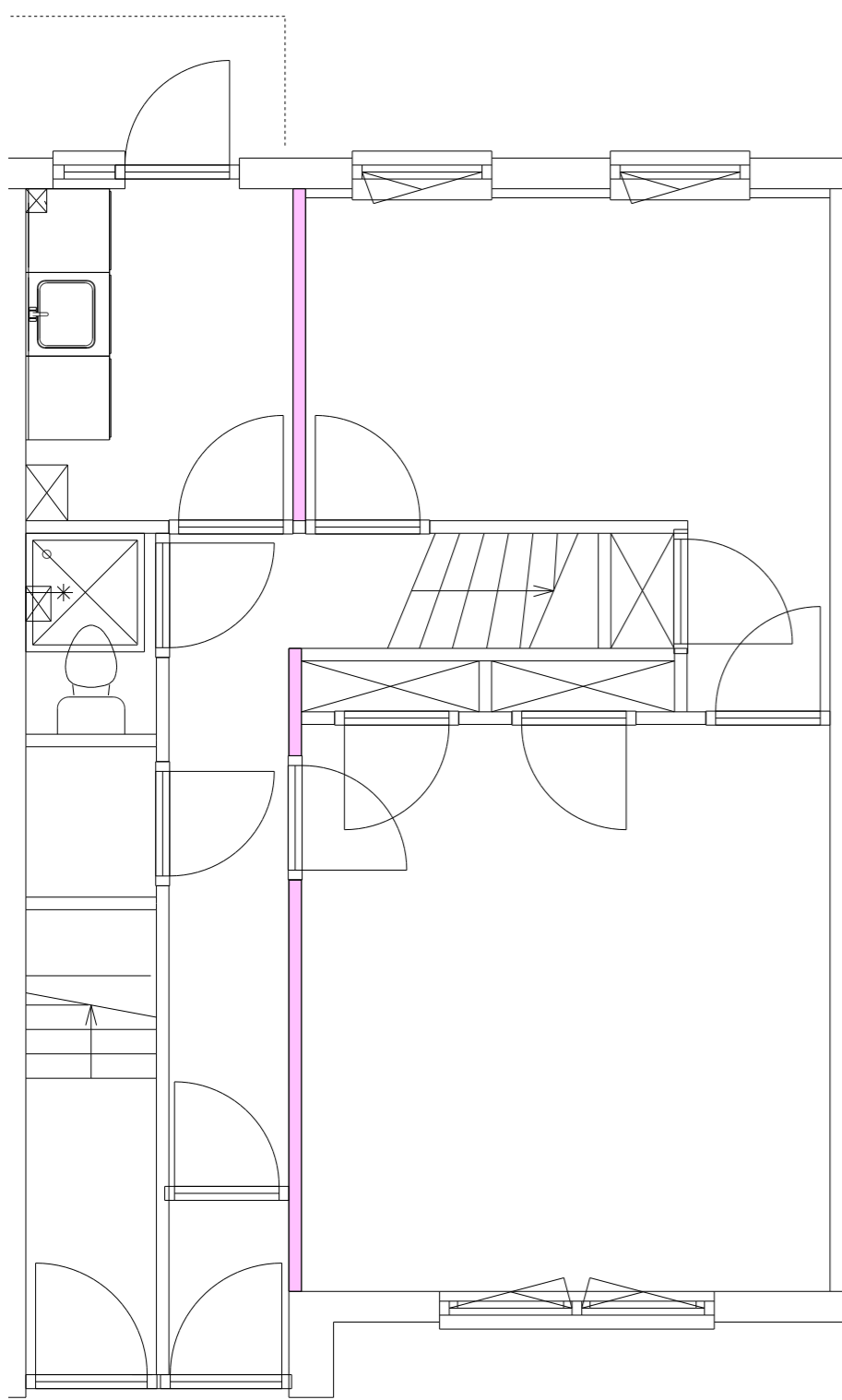
Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:50

- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)

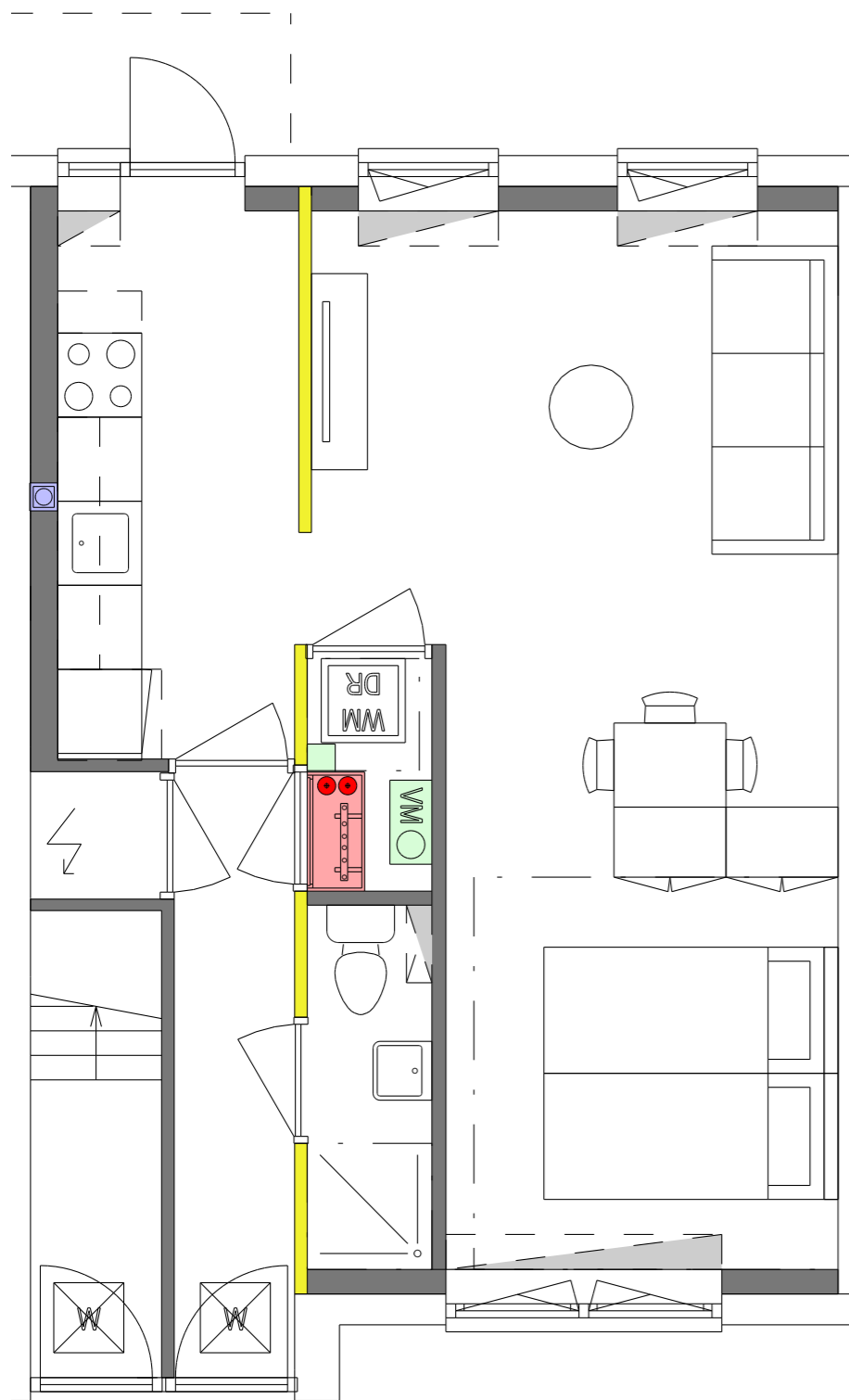


Begane grond

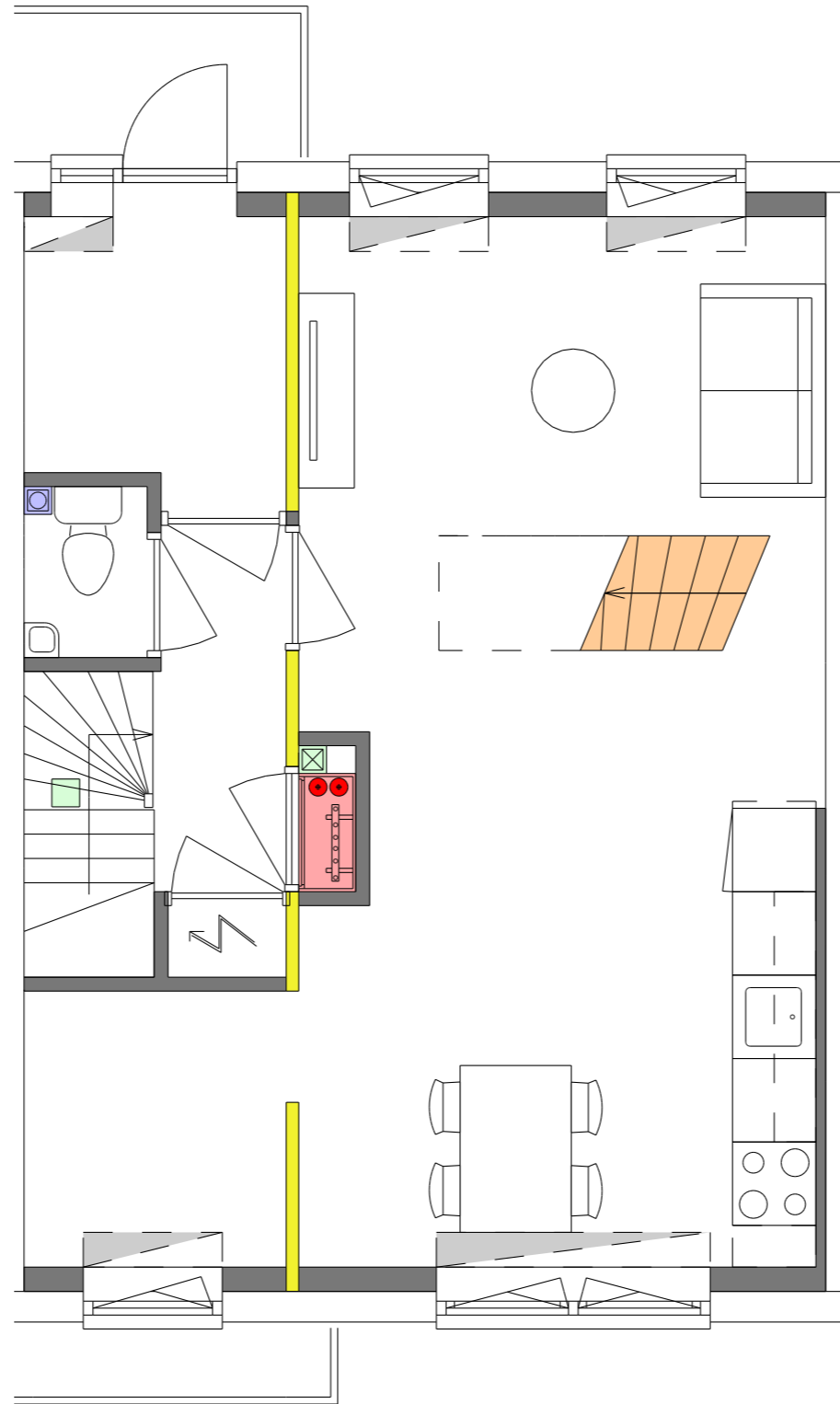
Eerste verdieping

Tweede verdieping

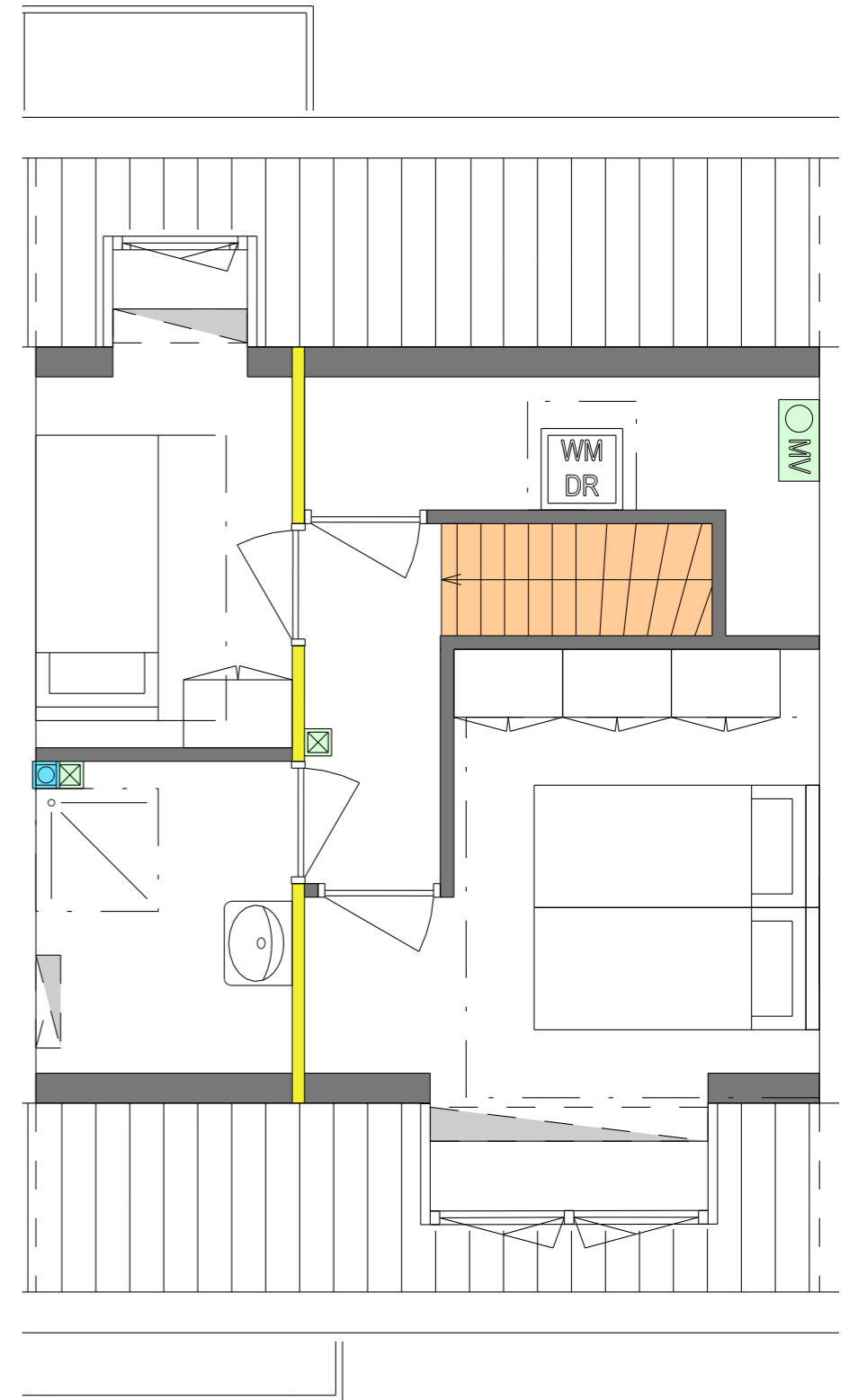
1:50



Begane grond

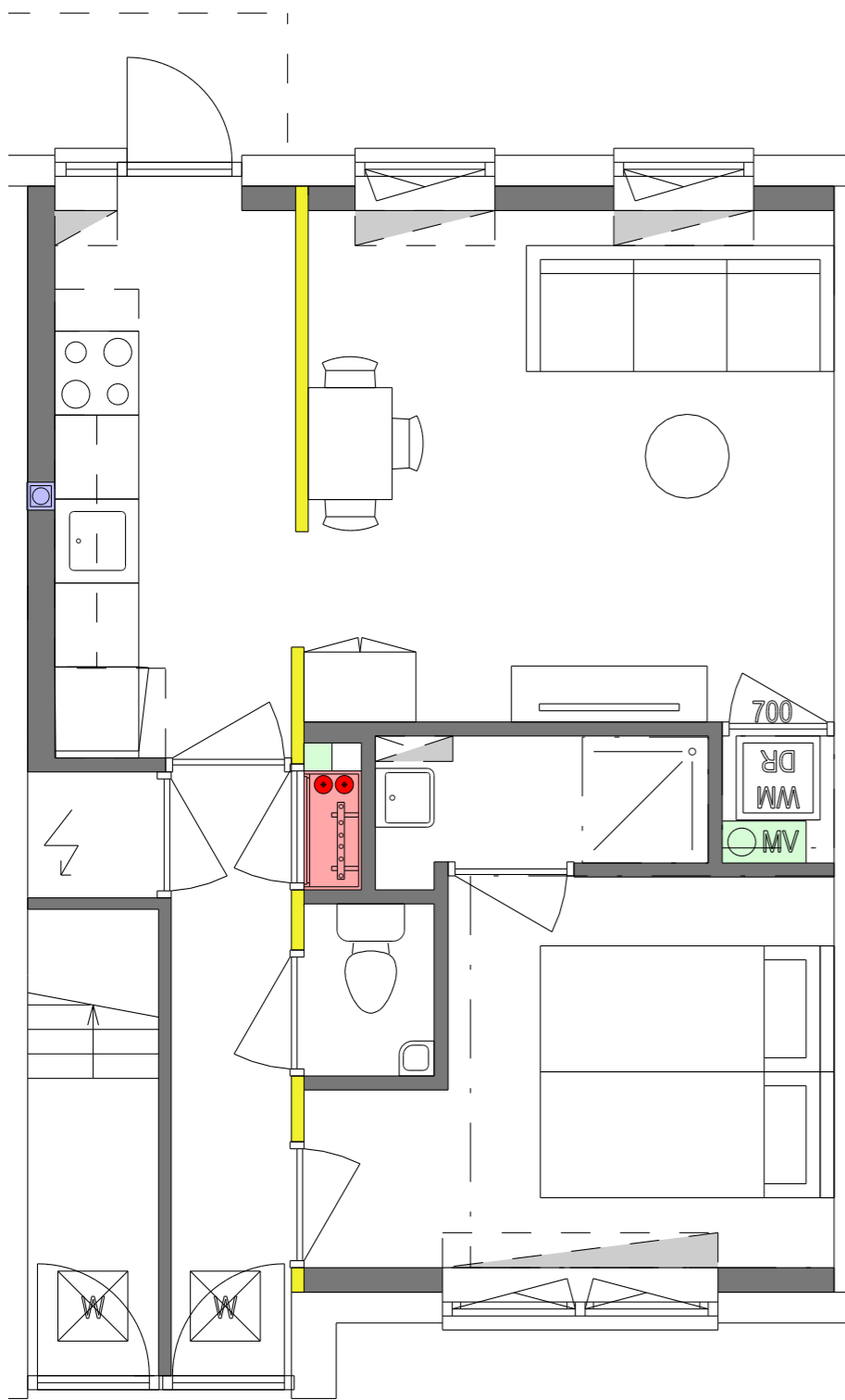


Eerste verdieping

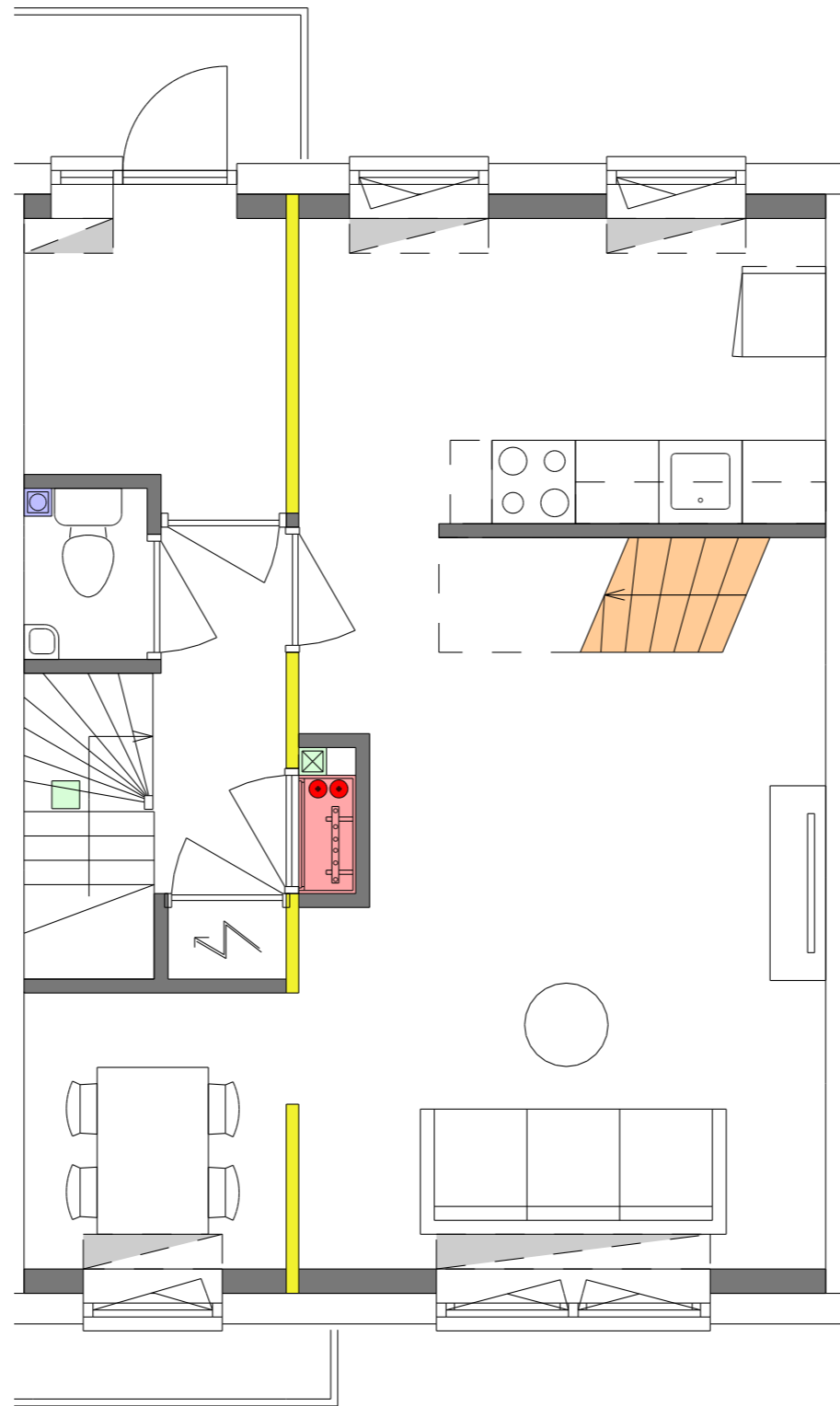


Tweede verdieping

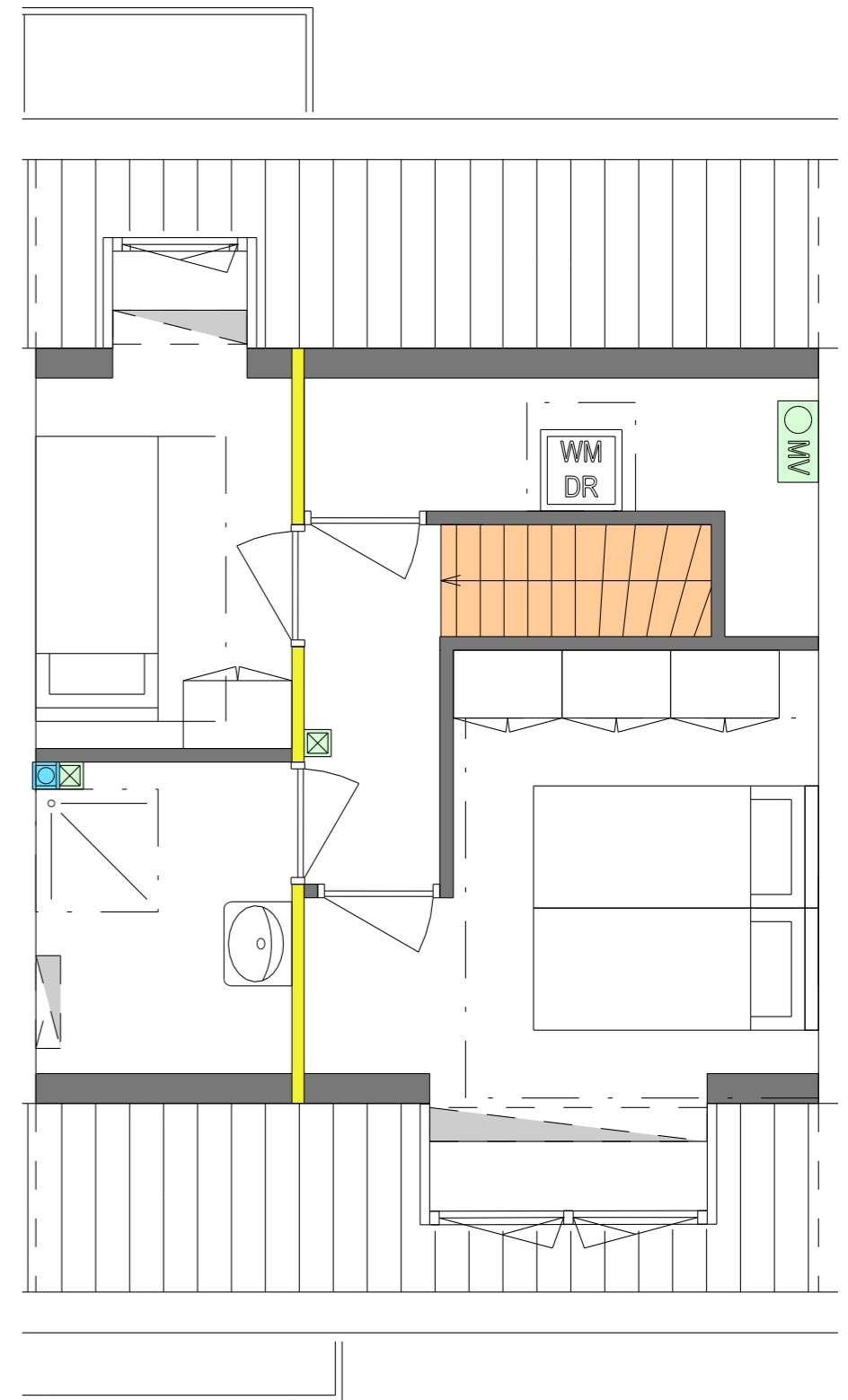
1:50



Begane grond



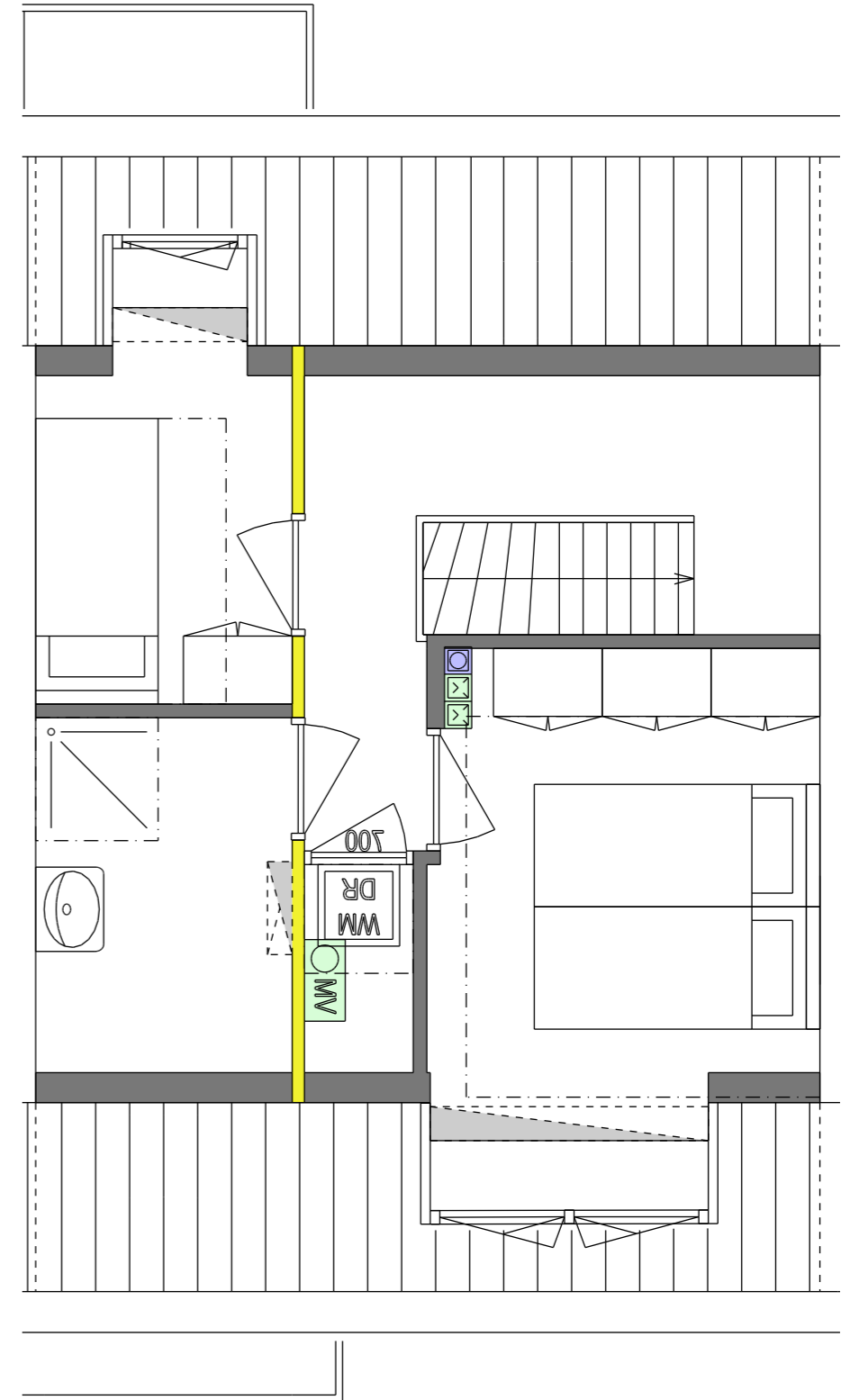
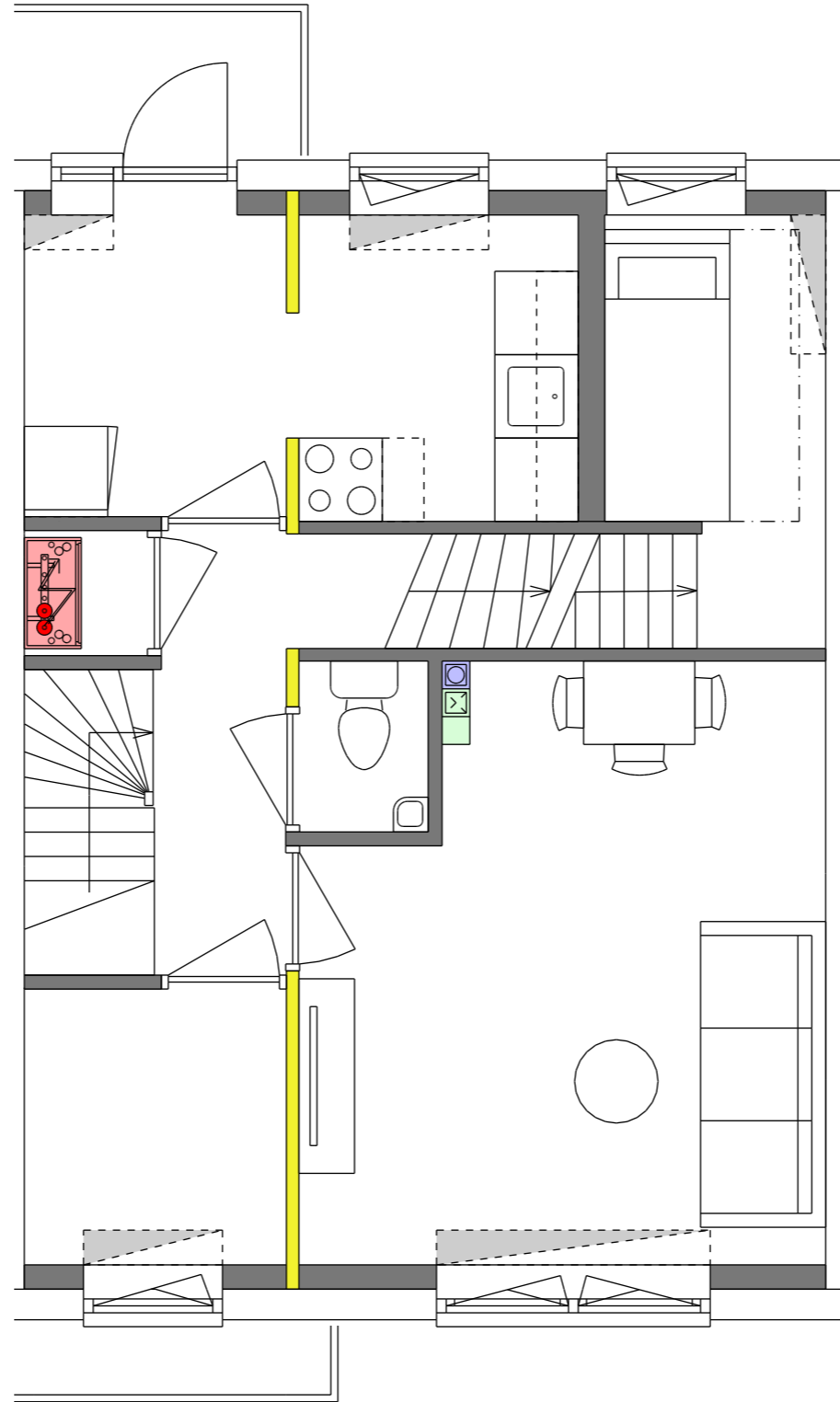
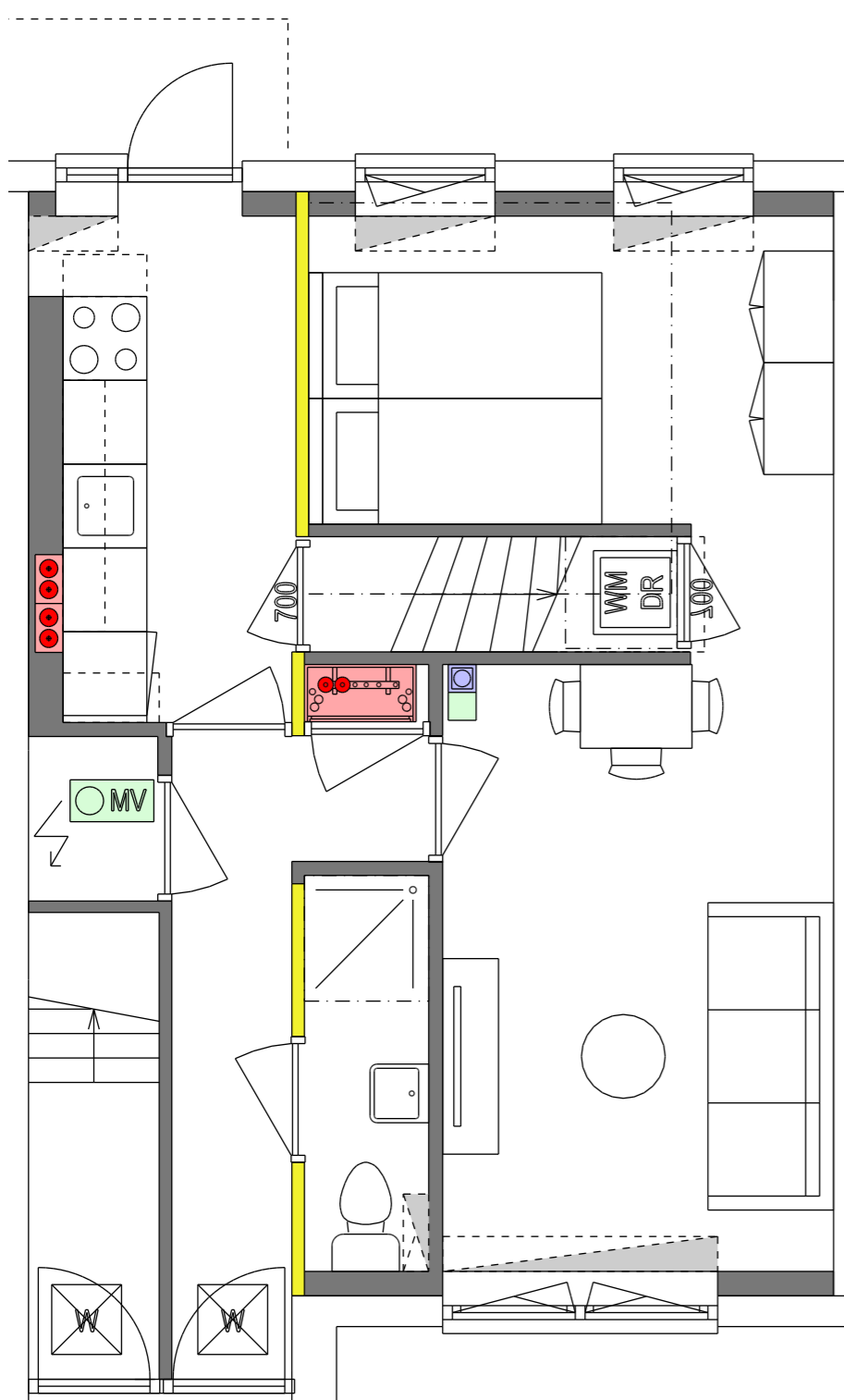
Eerste verdieping



Tweede verdieping

1:50

nb' Bij begane grond woning is mogelijk geen ruimte voor zowel wasmachine als droger. Wel wordt er voor beide apparaten een aansluiting gemaakt in de WM/DR kast: een bewoner kan dus kiezen welke van de twee zij plaatsen. Mocht in uitwerking/tijdens werk blijken dat ruimte hoger is dan verwacht kunnen daardoor zowel een WM als DR worden geplaatst.



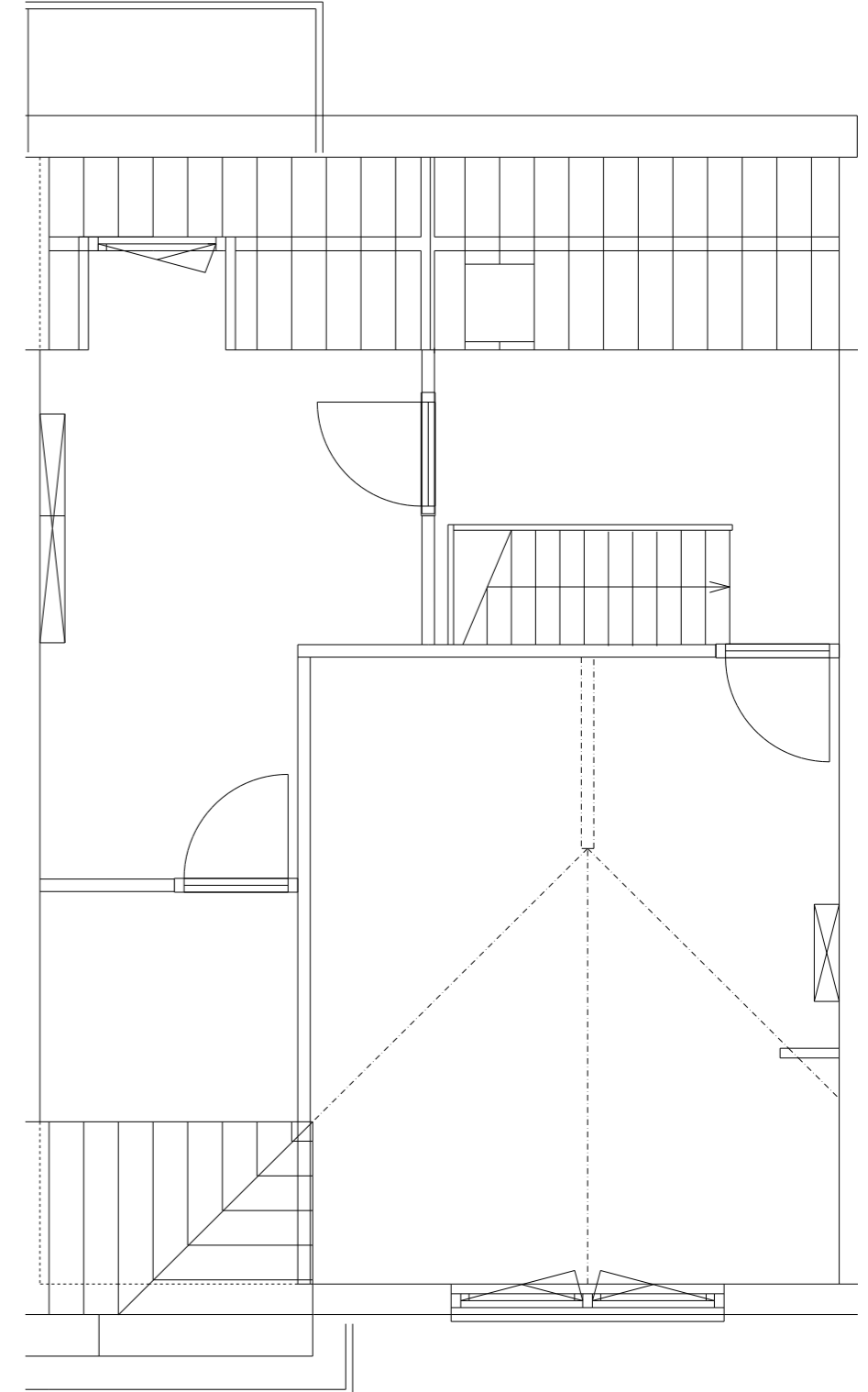
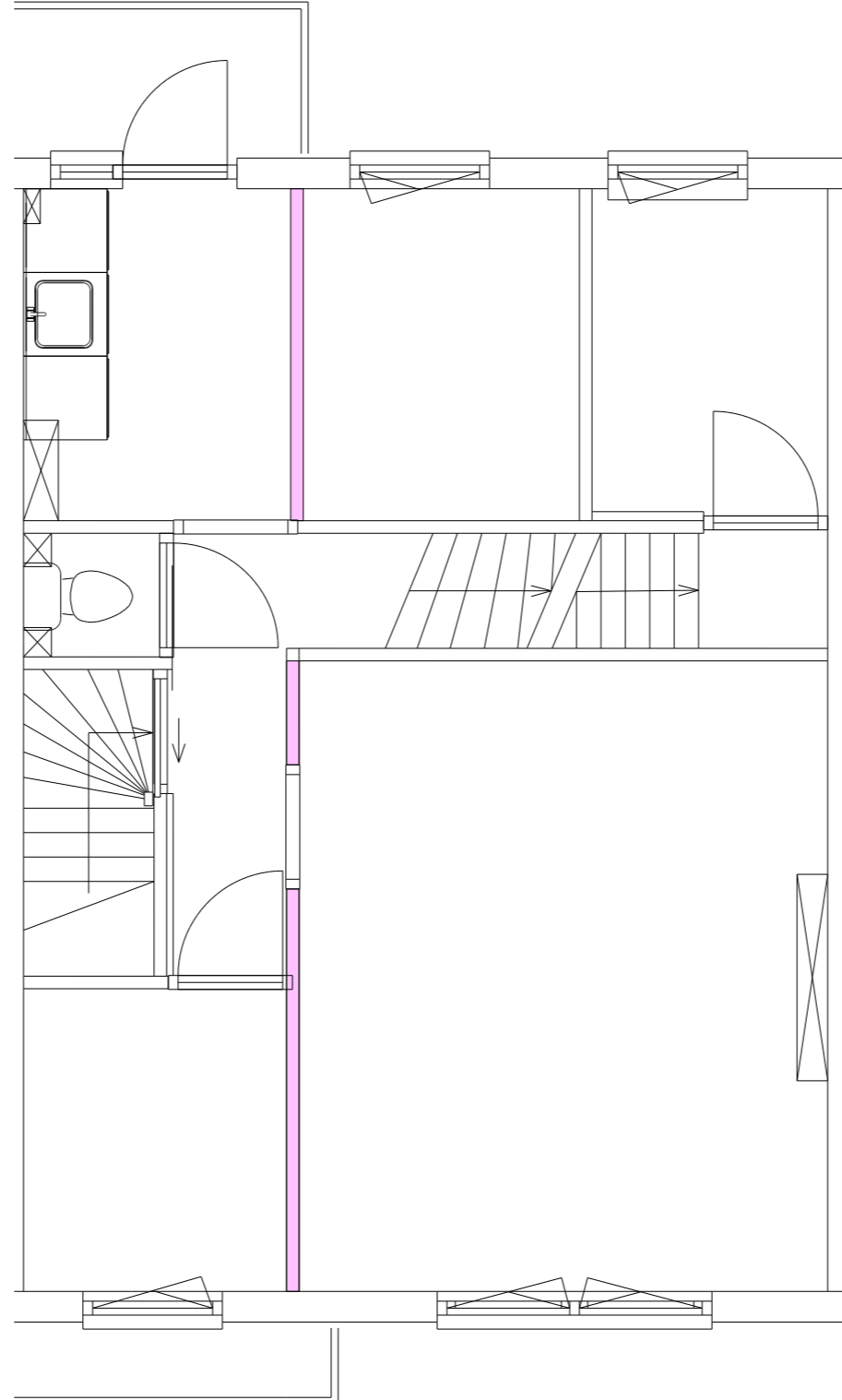
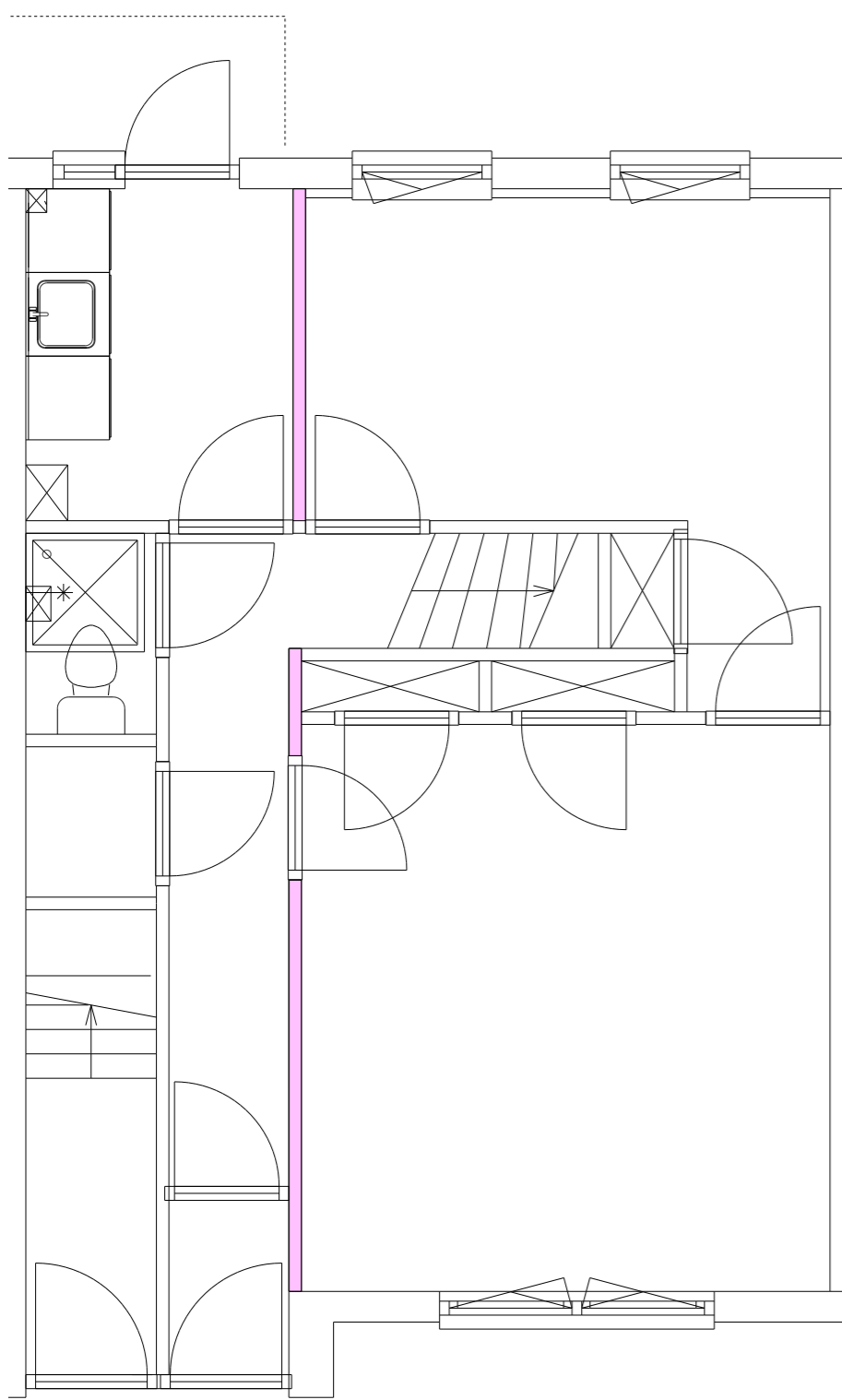
Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:50

- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)

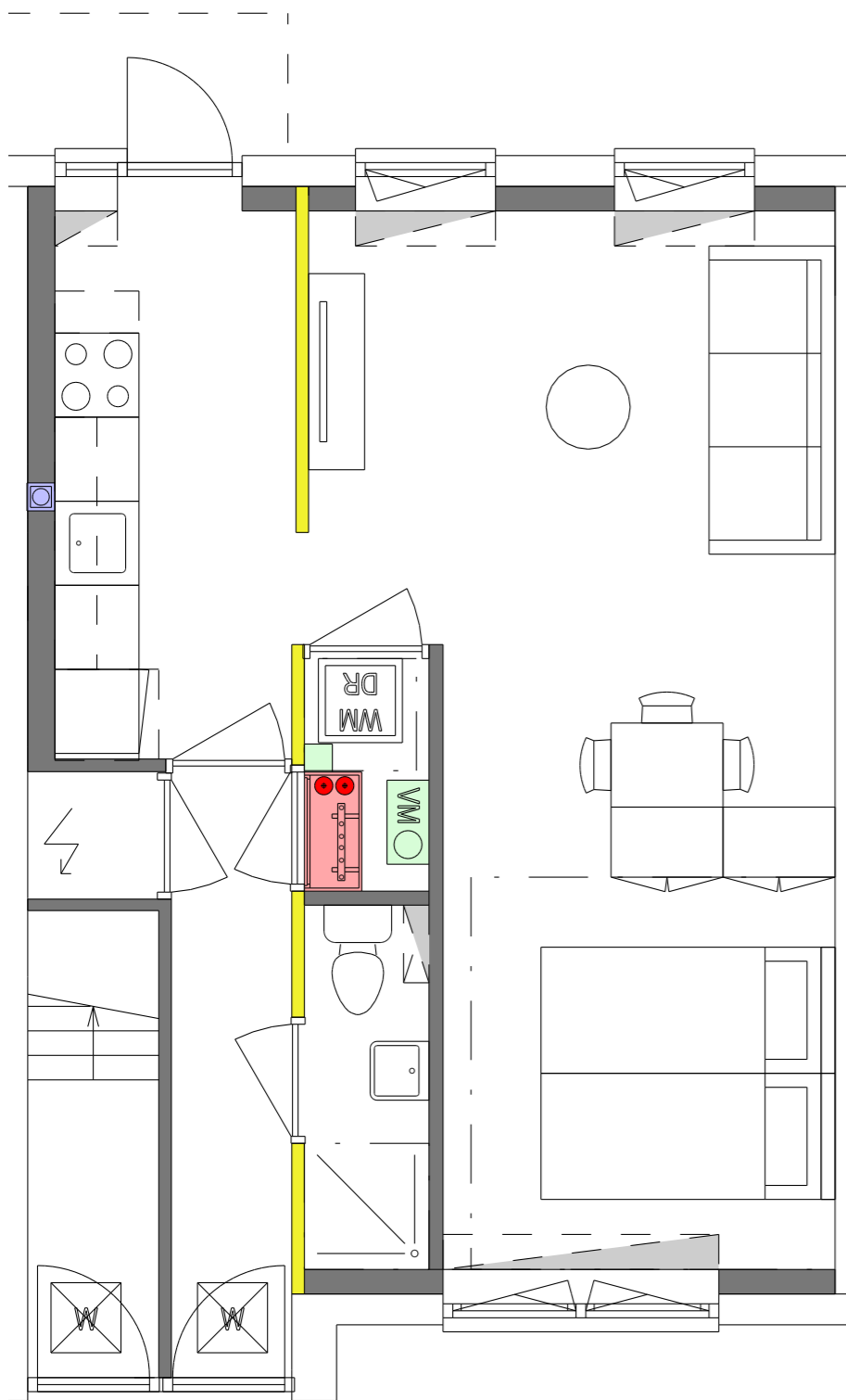


Begane grond

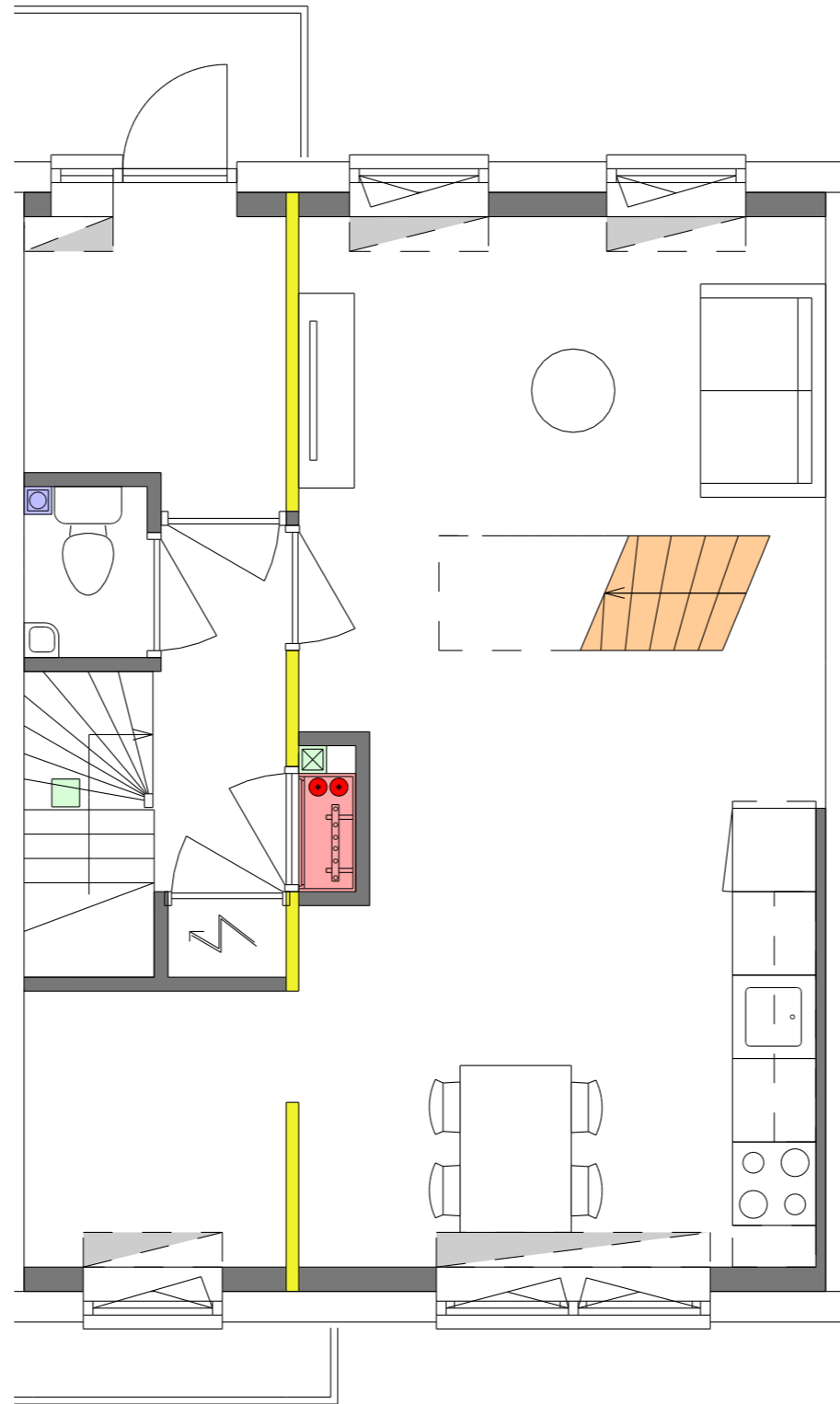
Eerste verdieping

Tweede verdieping

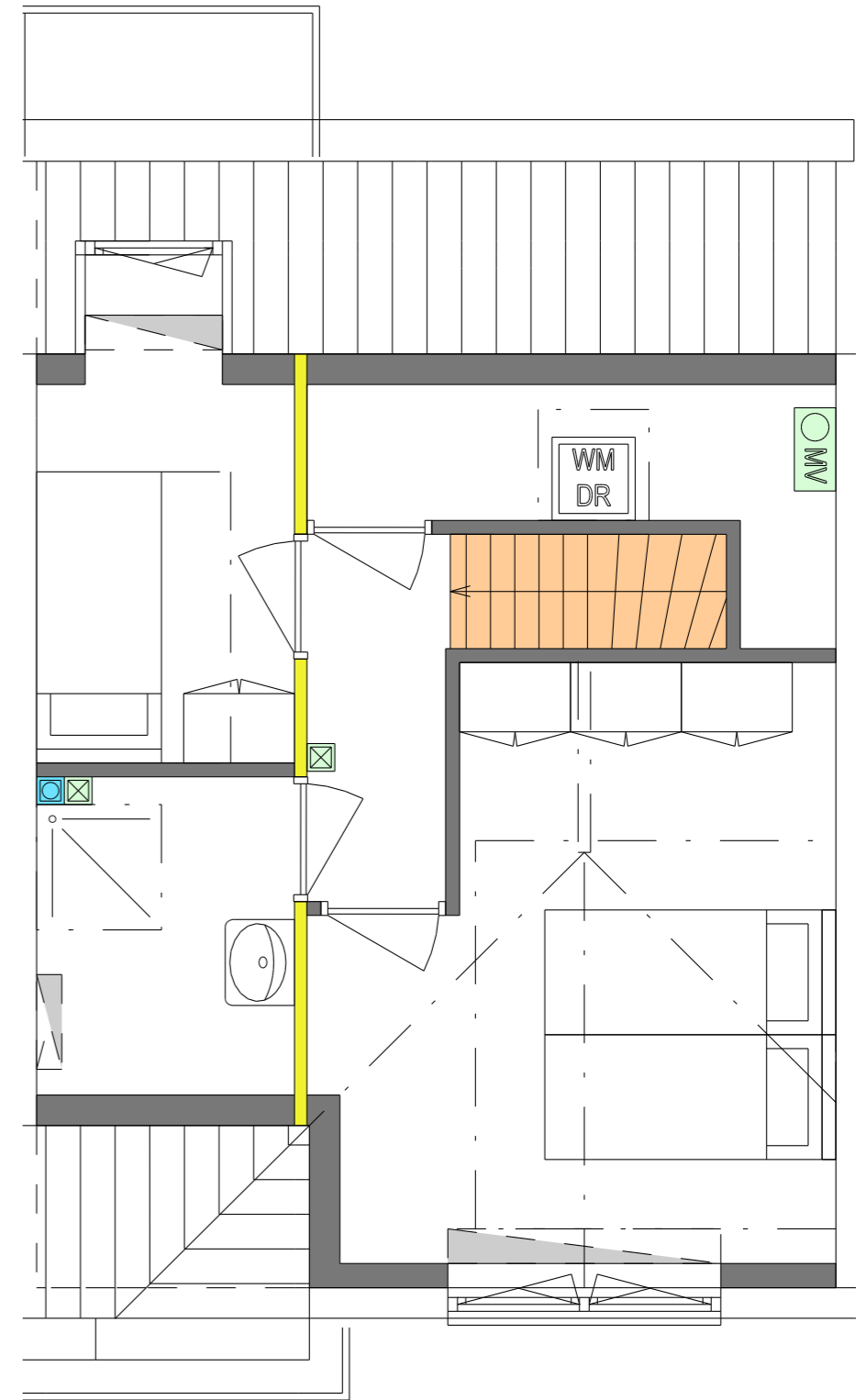
1:50



Begane grond

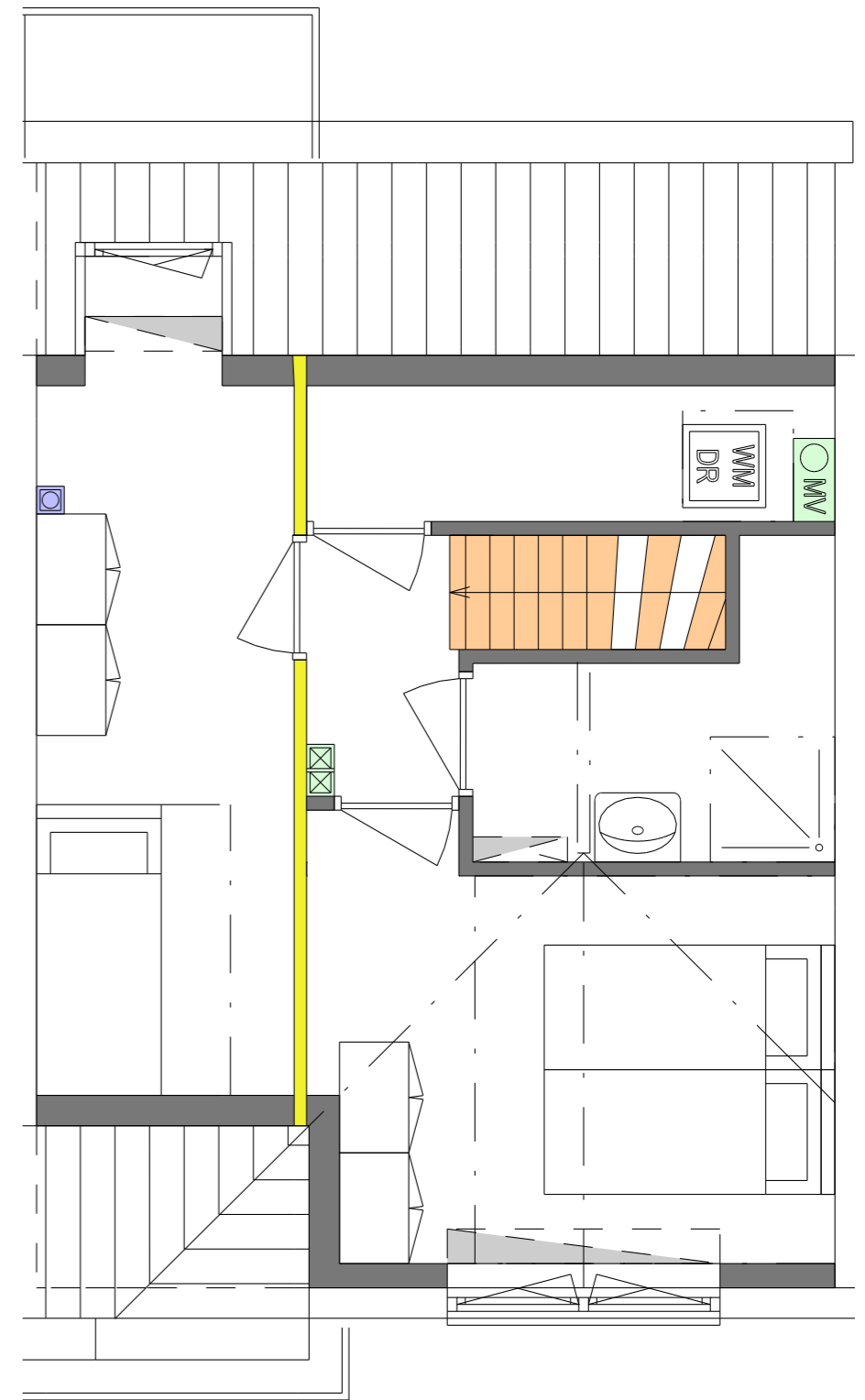
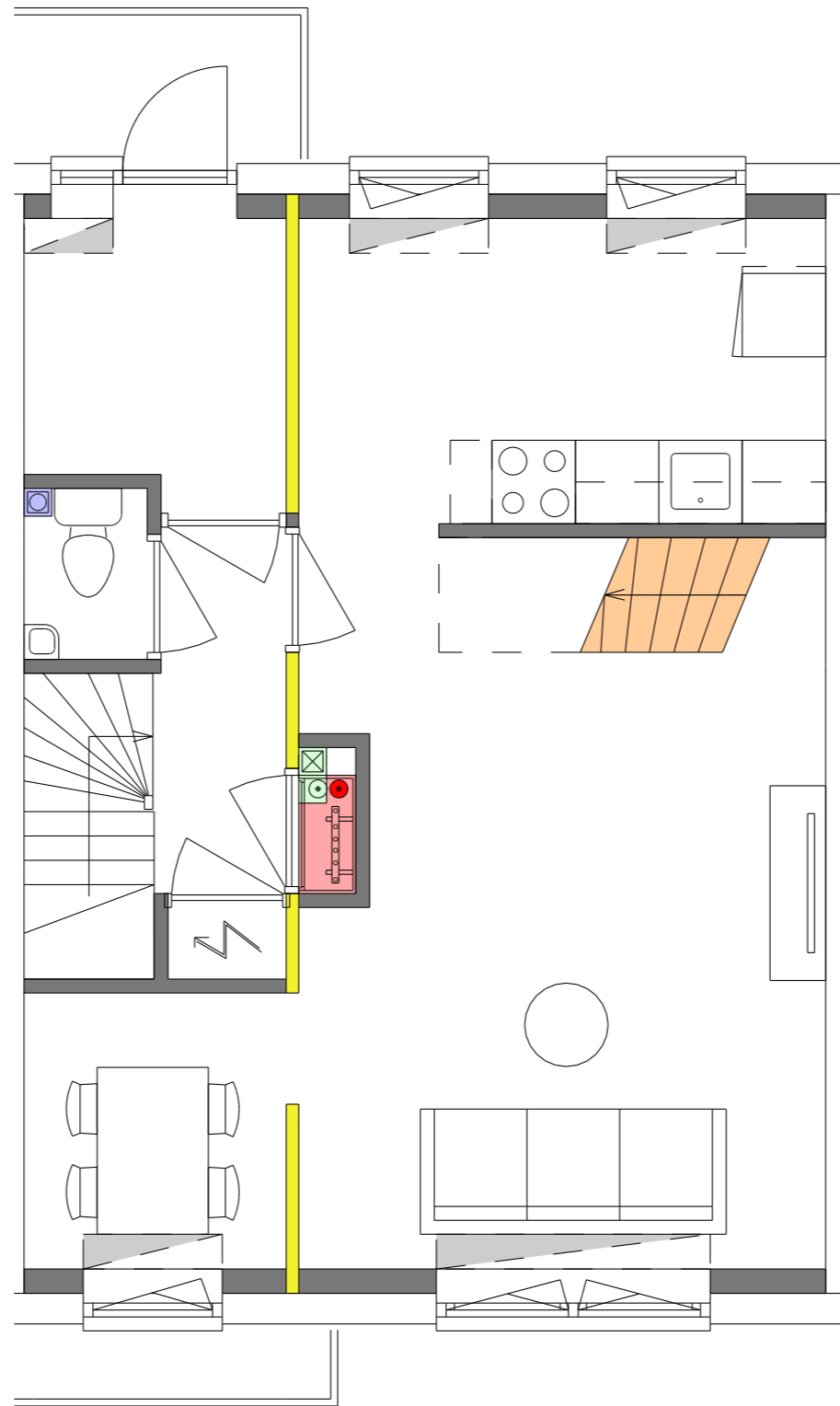
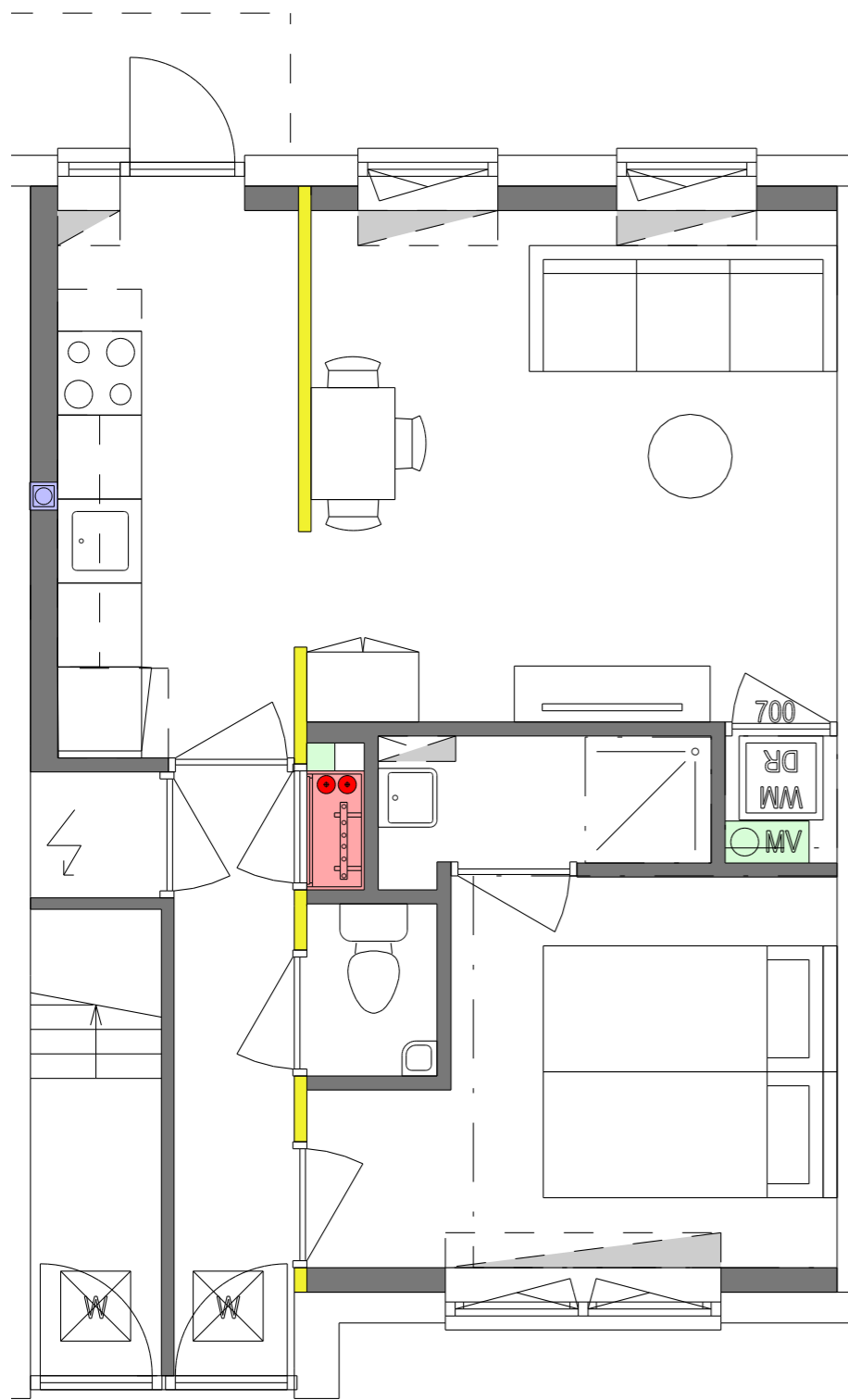


Eerste verdieping



Tweede verdieping

1:50



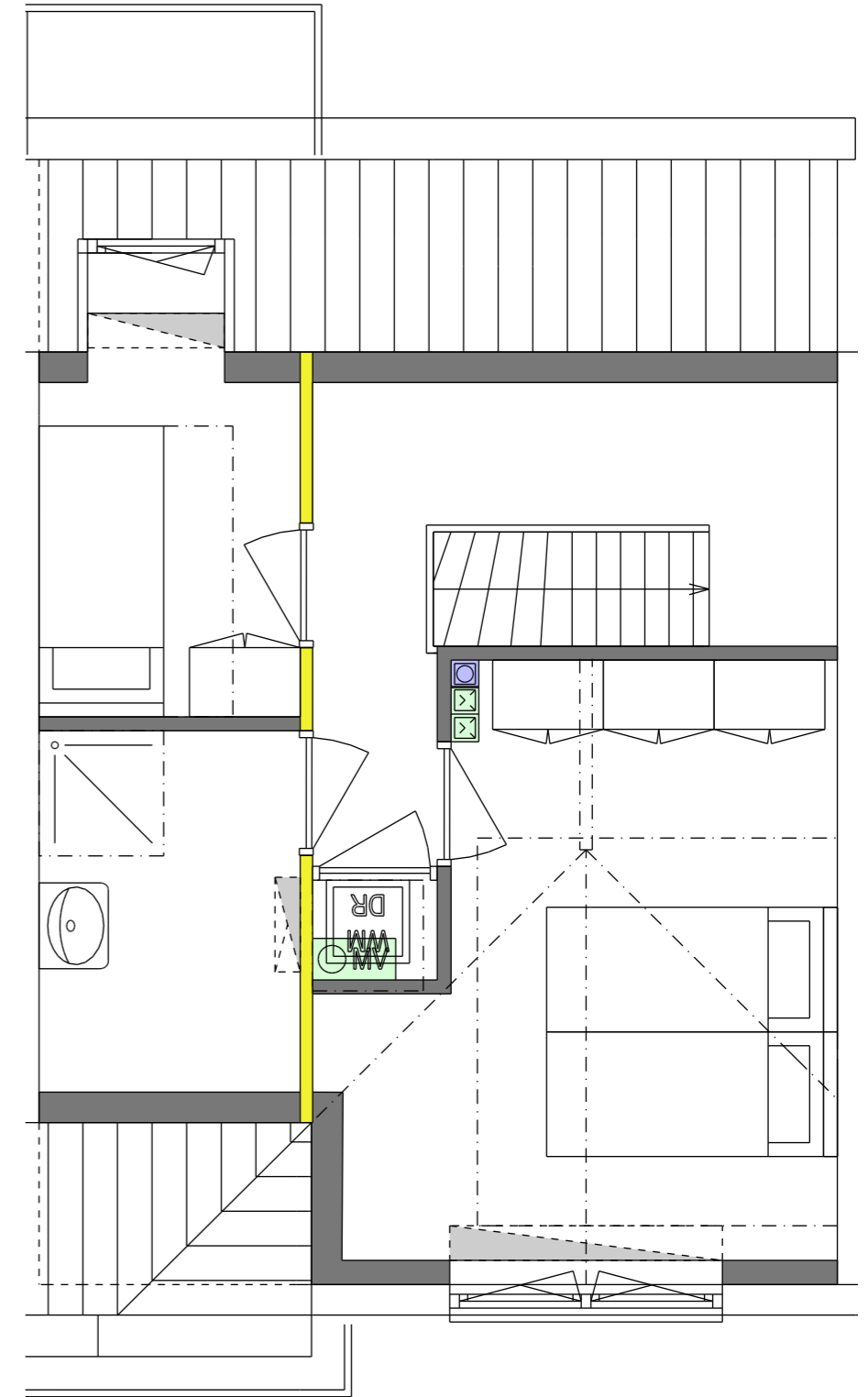
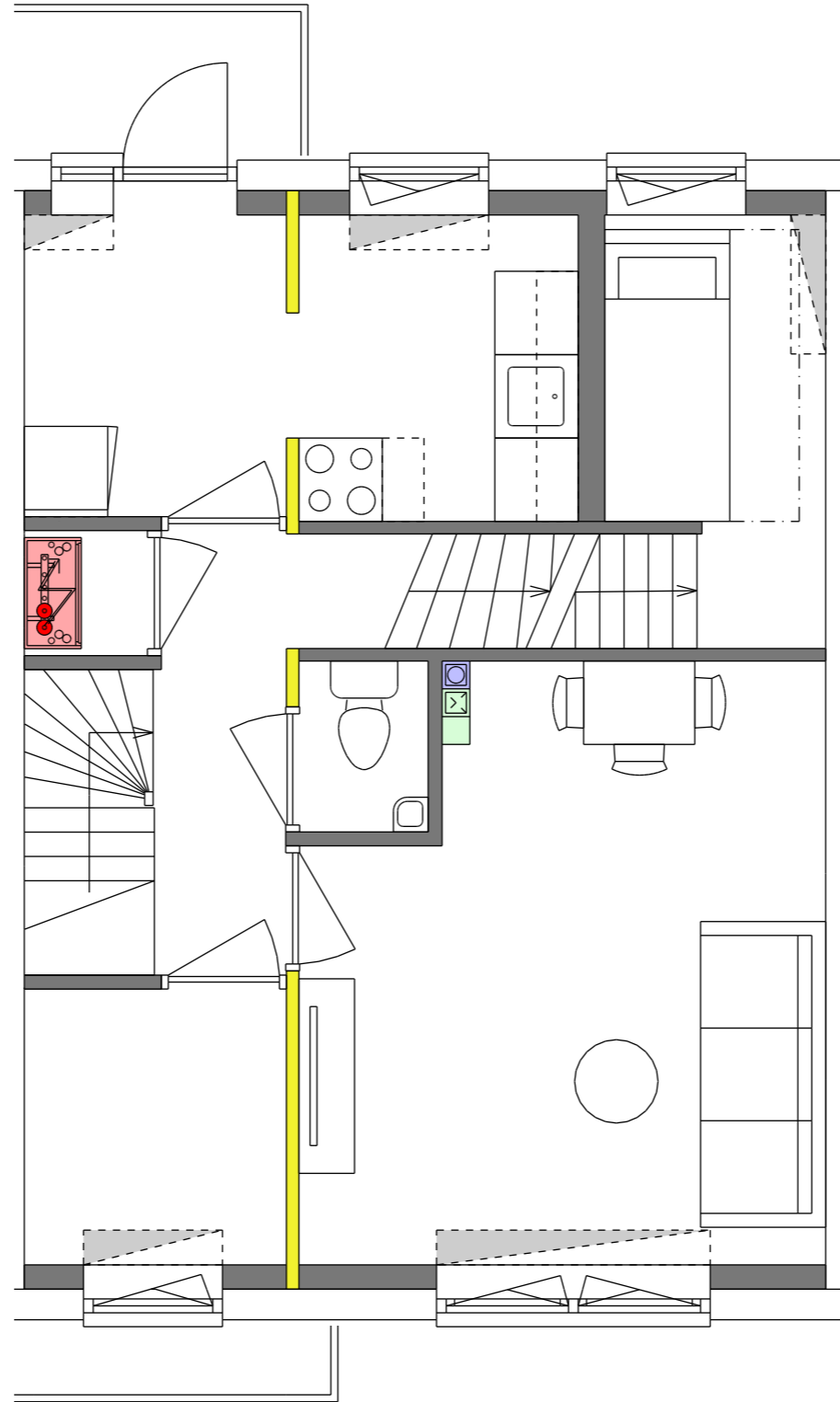
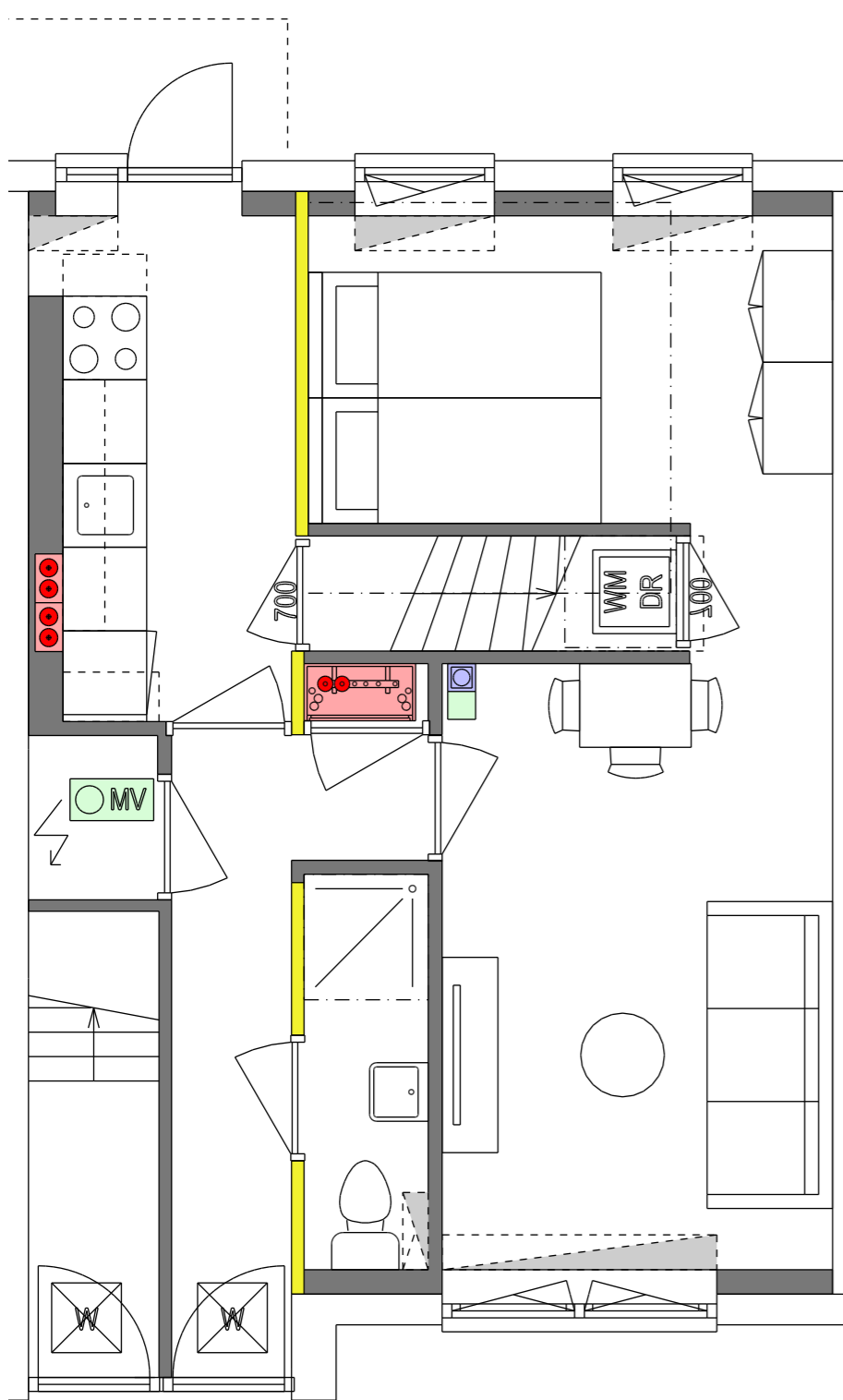
Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

1:50

nb' Bij begane grond woning is mogelijk geen ruimte voor zowel wasmachine als droger. Wel wordt er voor beide apparaten een aansluiting gemaakt in de WM/DR kast: een bewoner kan dus kiezen welke van de twee zij plaatsen. Mocht in uitwerking/tijdens werk blijken dat ruimte hoger is dan verwacht kunnen daardoor zowel een WM als DR worden geplaatst.



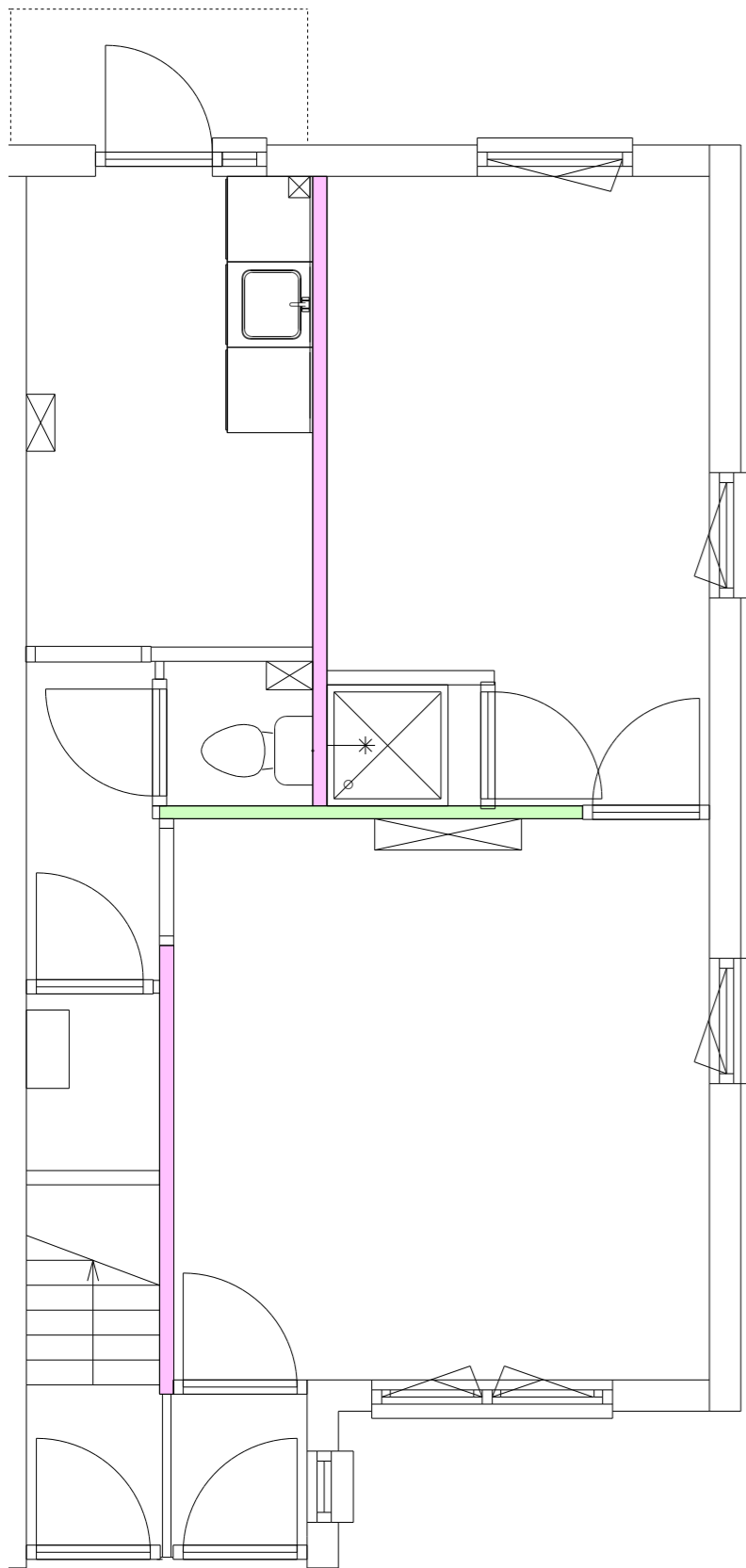
Begane grond

Eerste verdieping

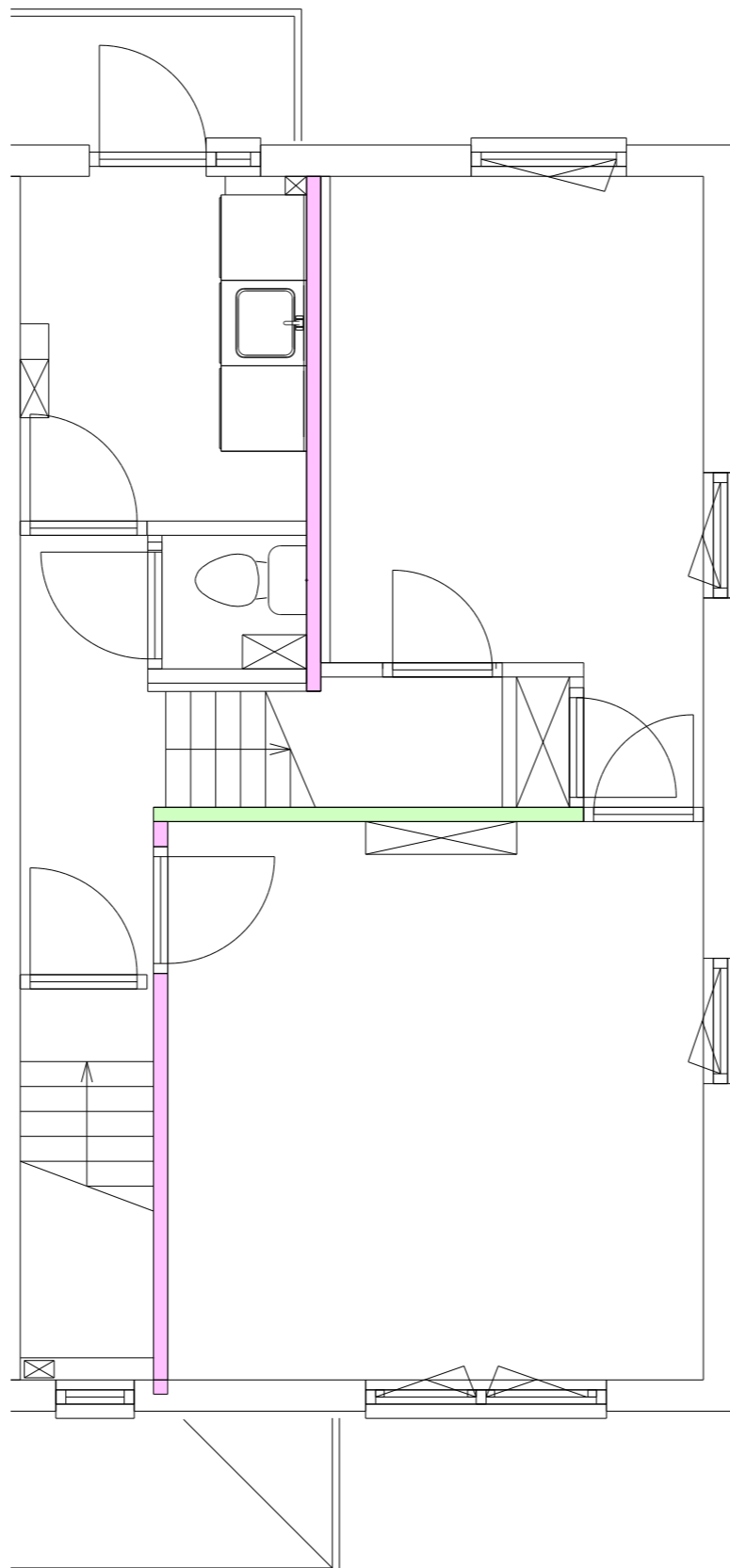
Tweede verdieping

1:50

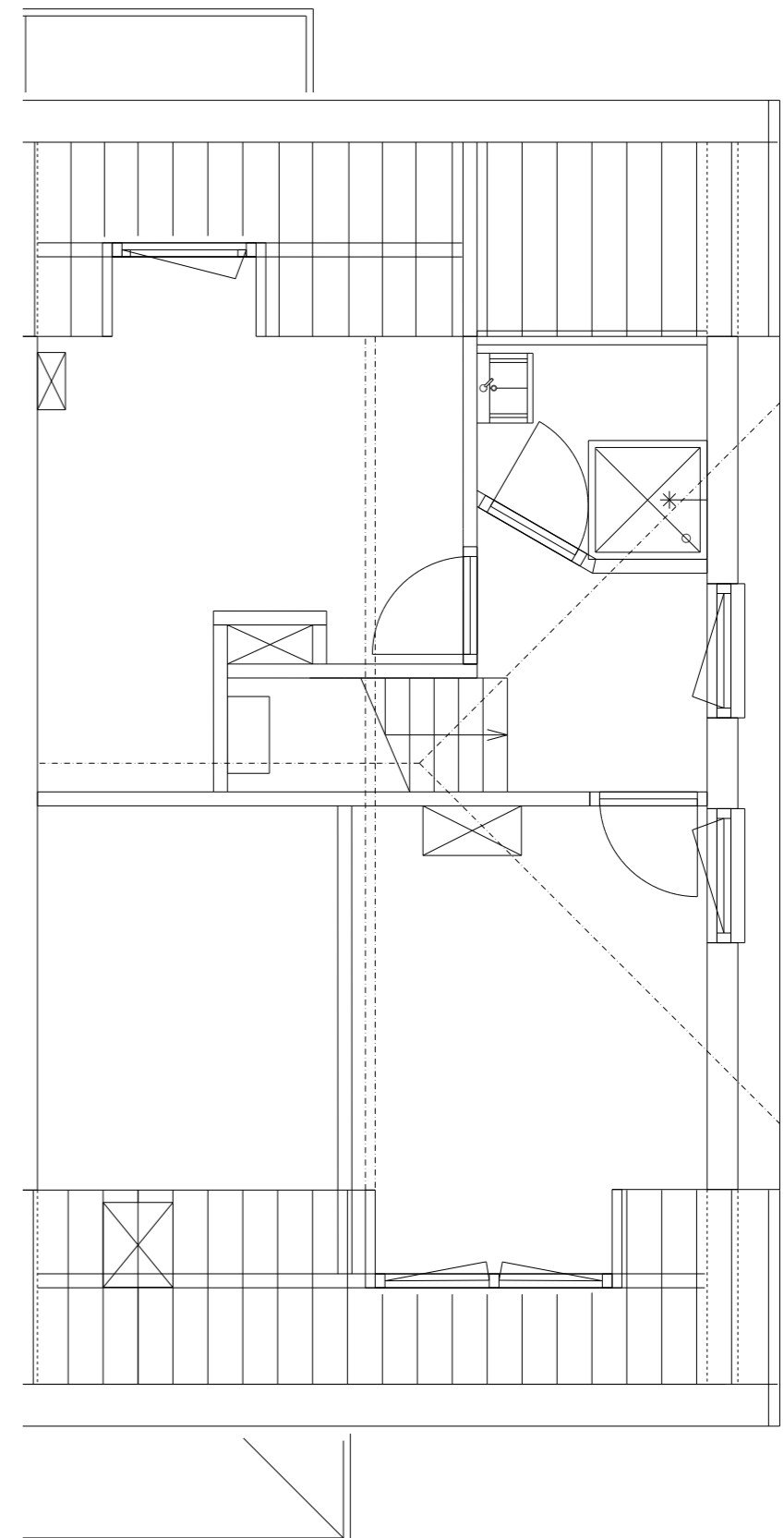
- Dragende wanden
- Stabiliteits wanden (kan eventueel 1 van weg)



Begane grond

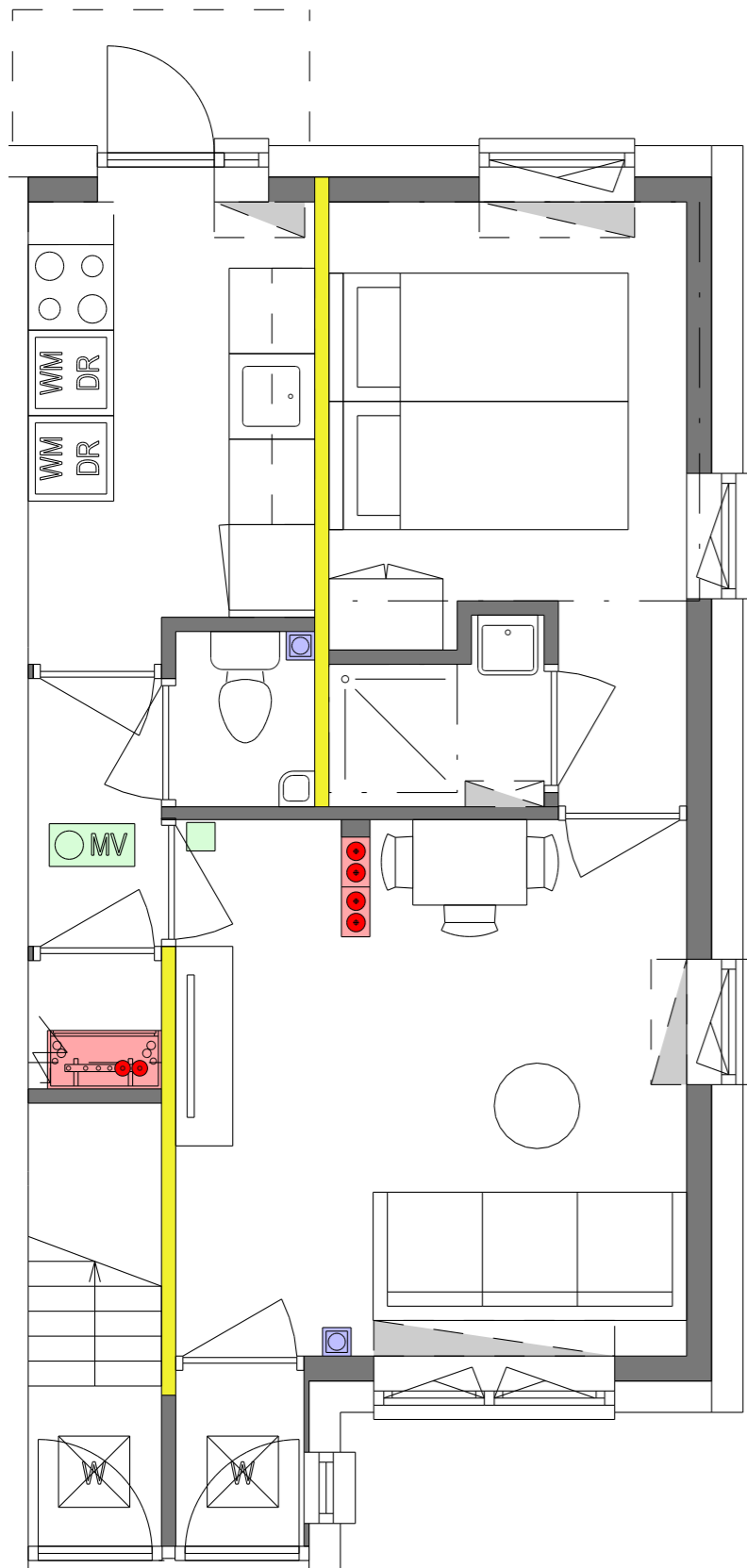


Eerste verdieping

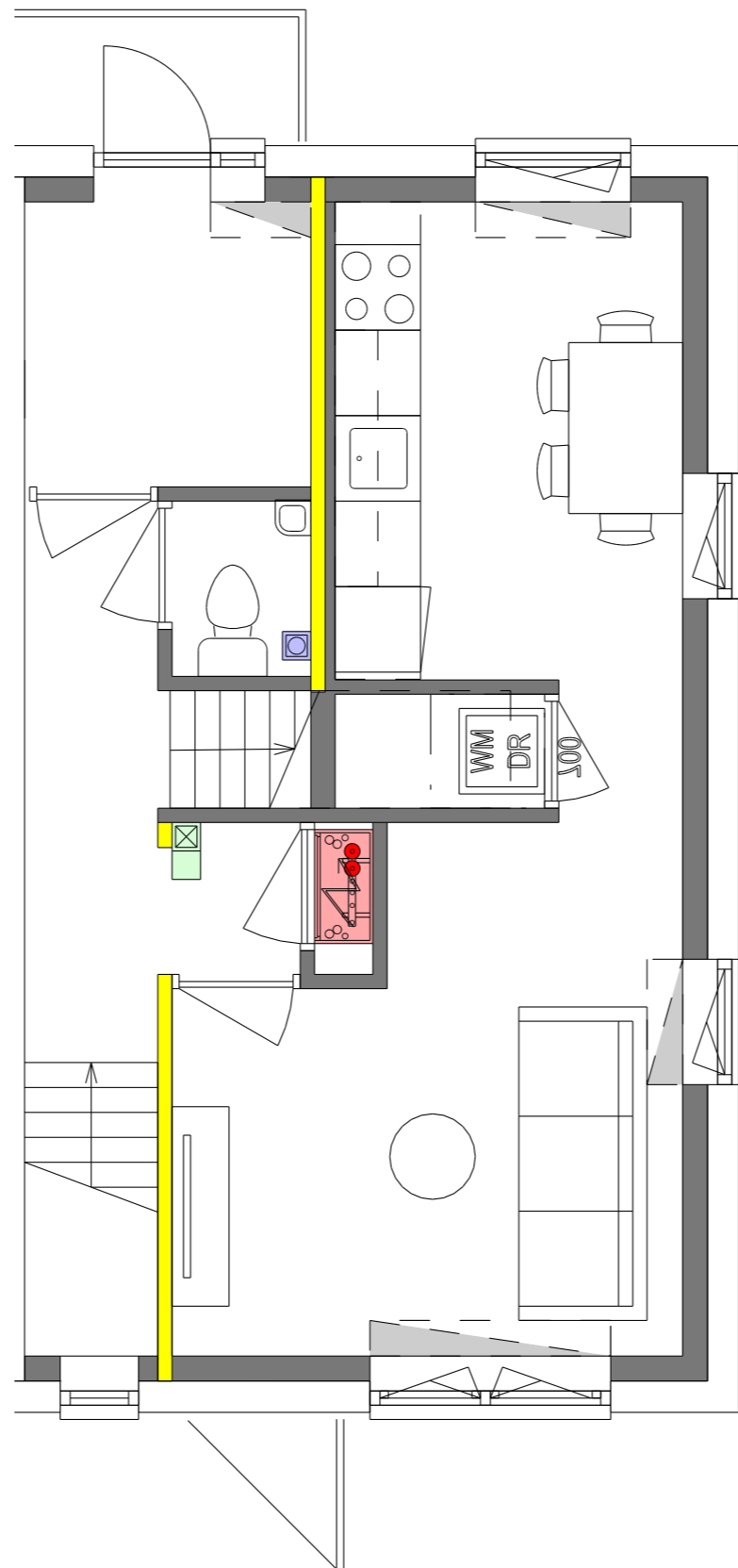


Tweede verdieping

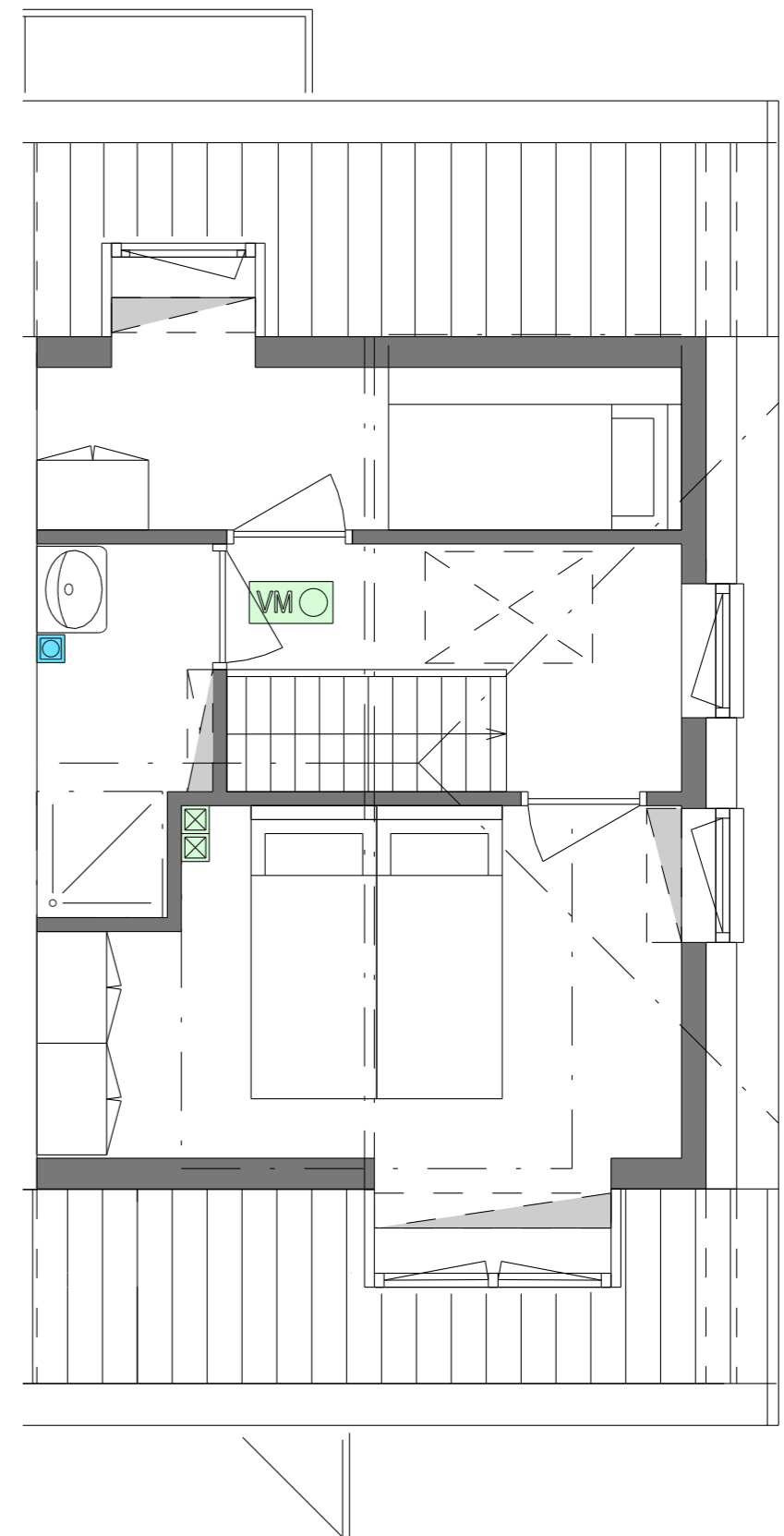
1:50



Begane grond

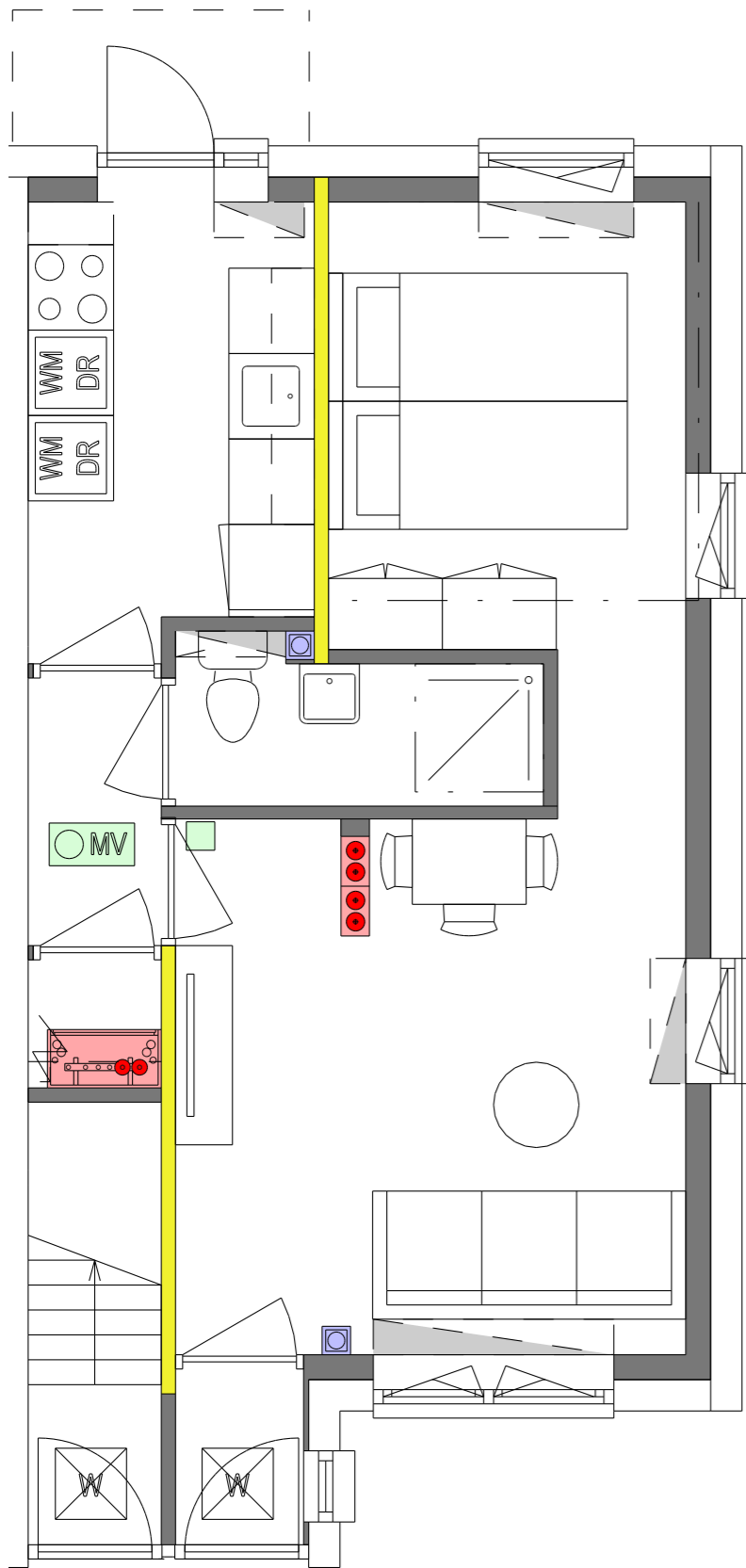


Eerste verdieping

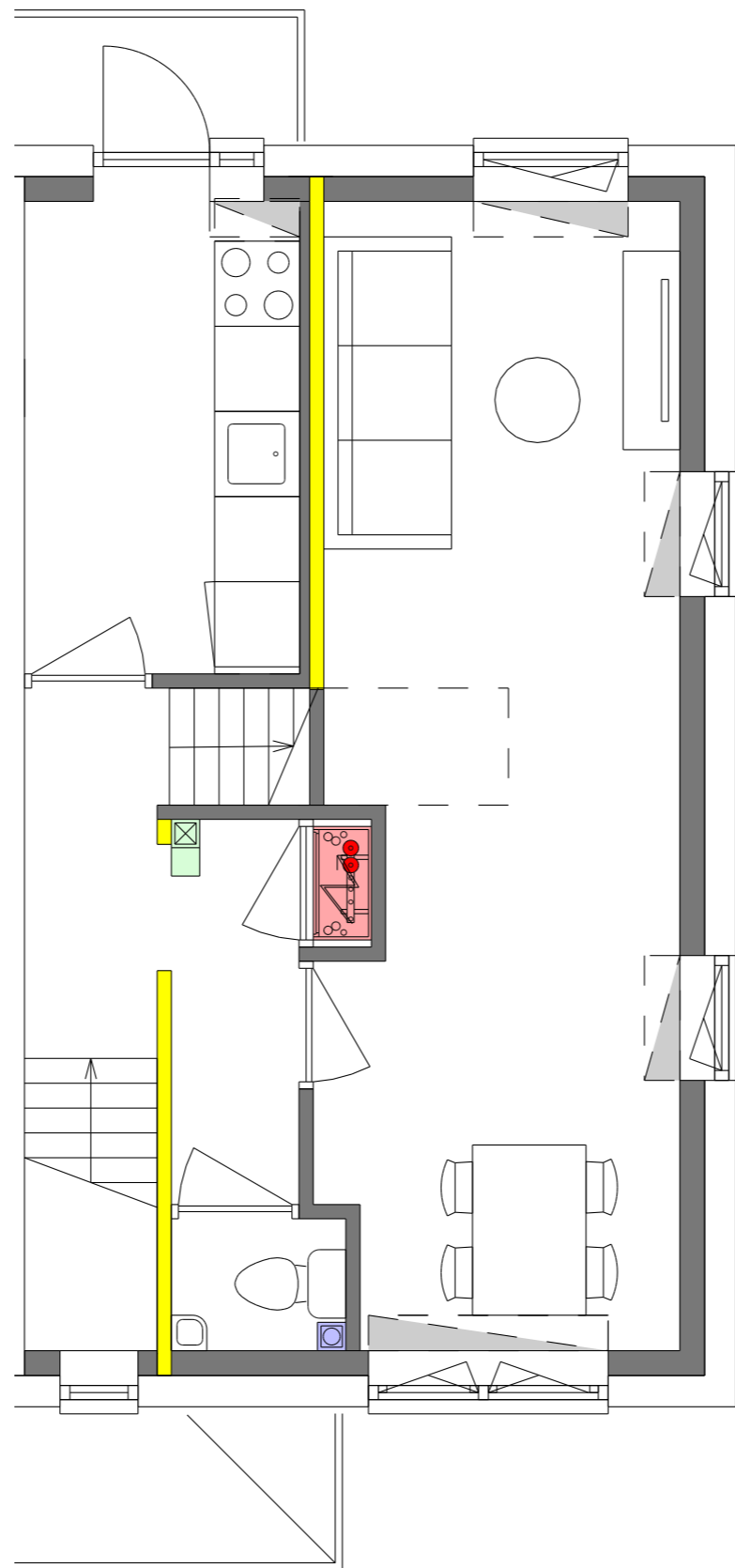


Tweede verdieping

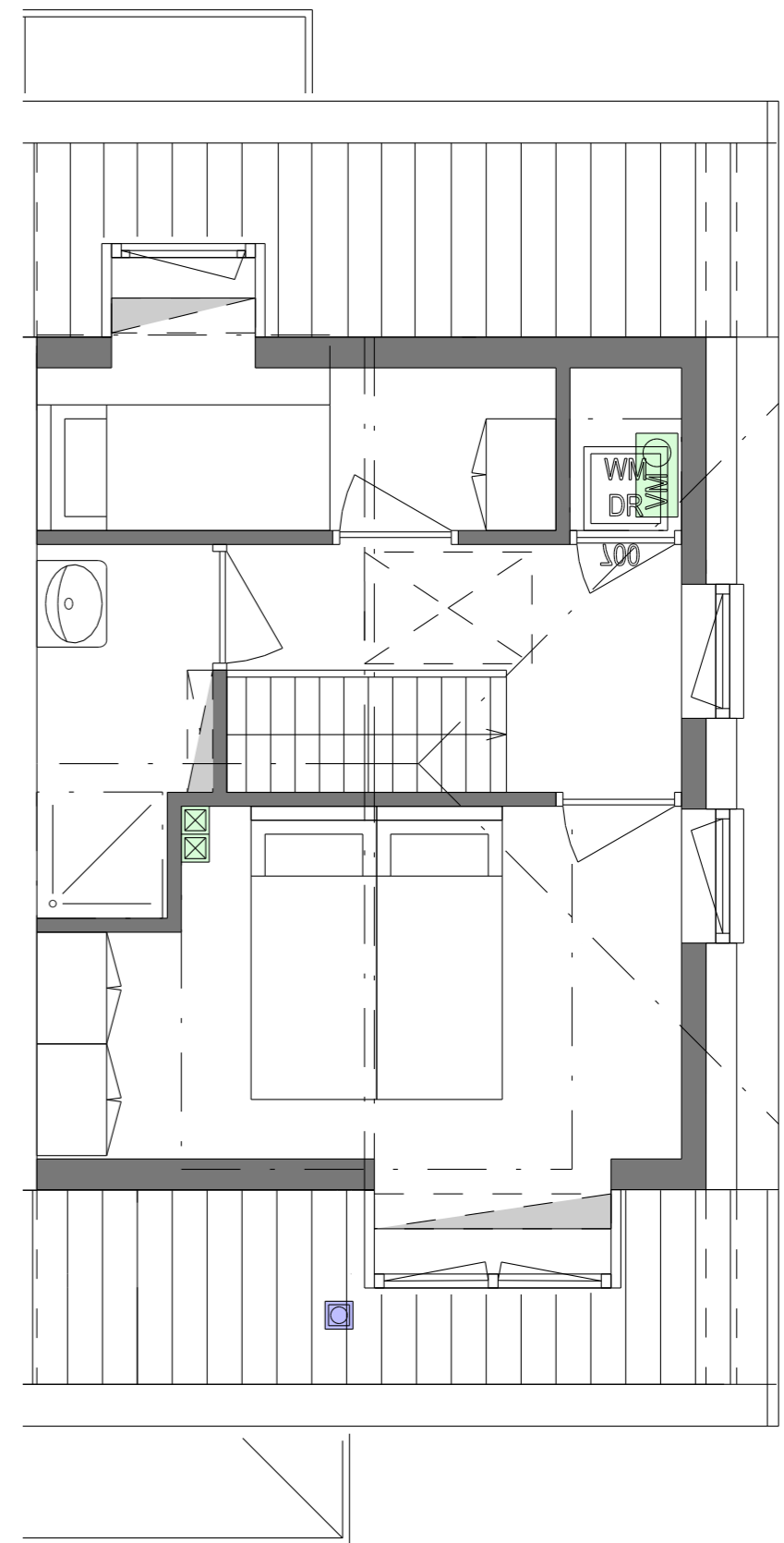
1:50



Begane grond



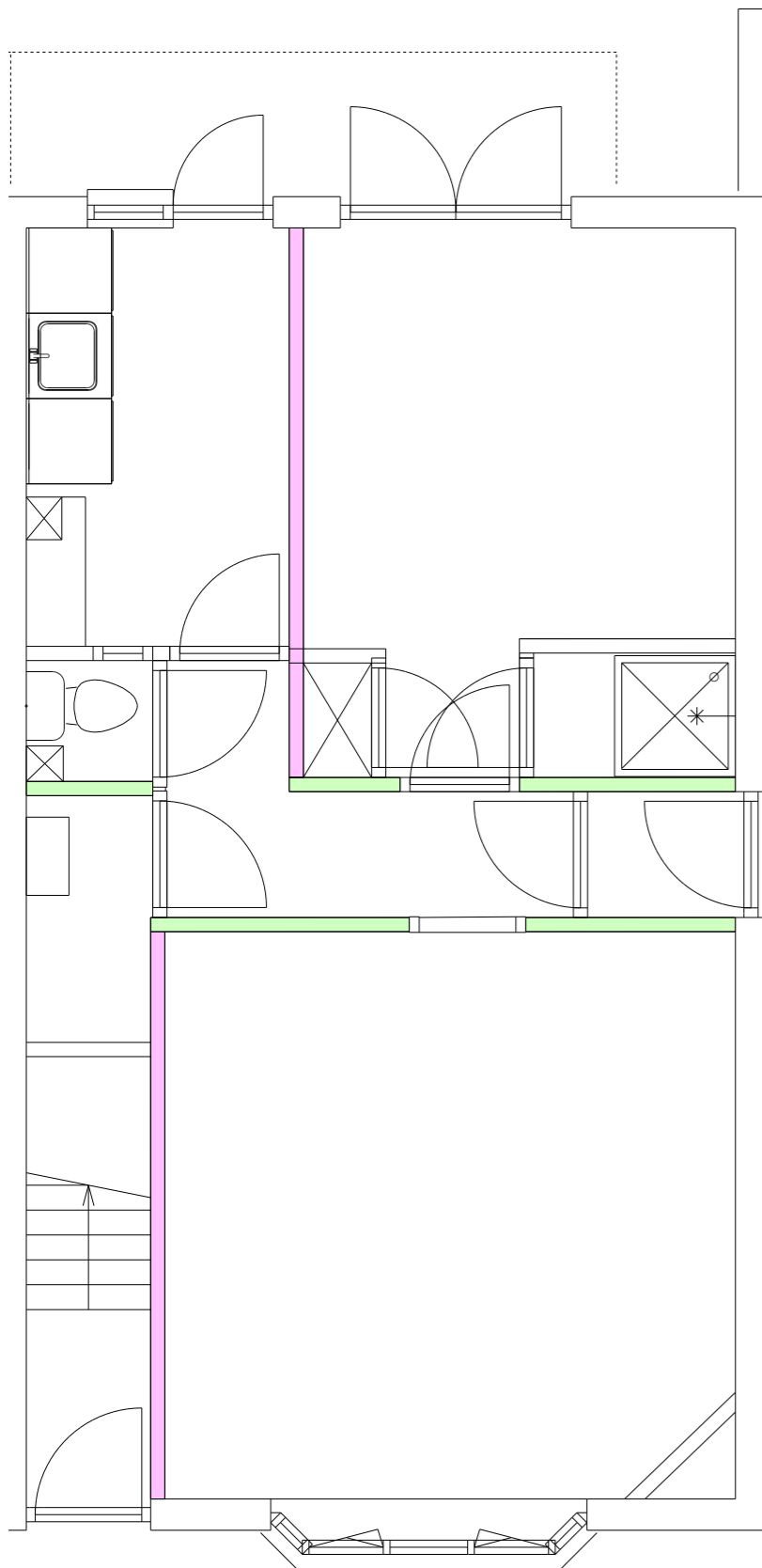
Eerste verdieping



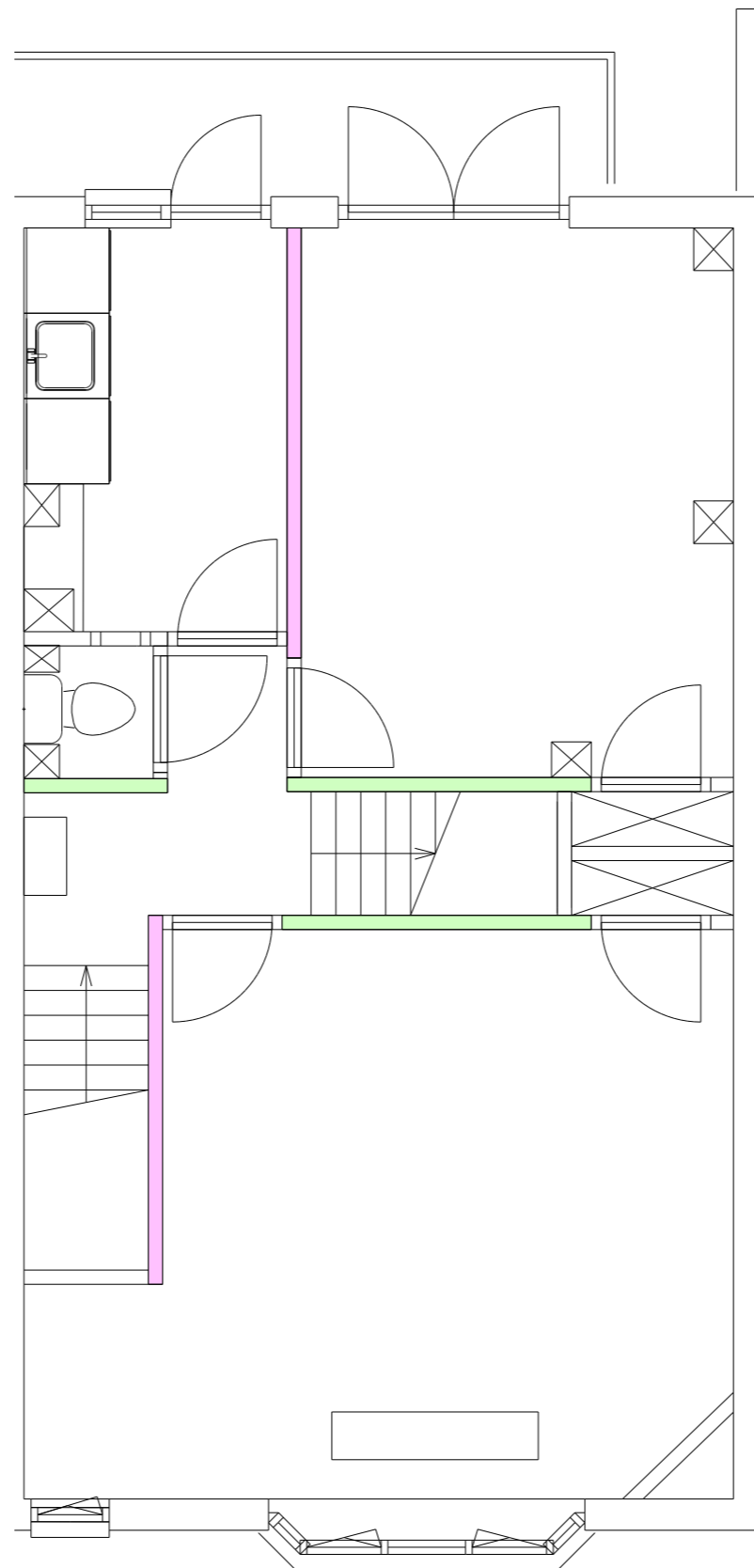
Tweede verdieping

1:50

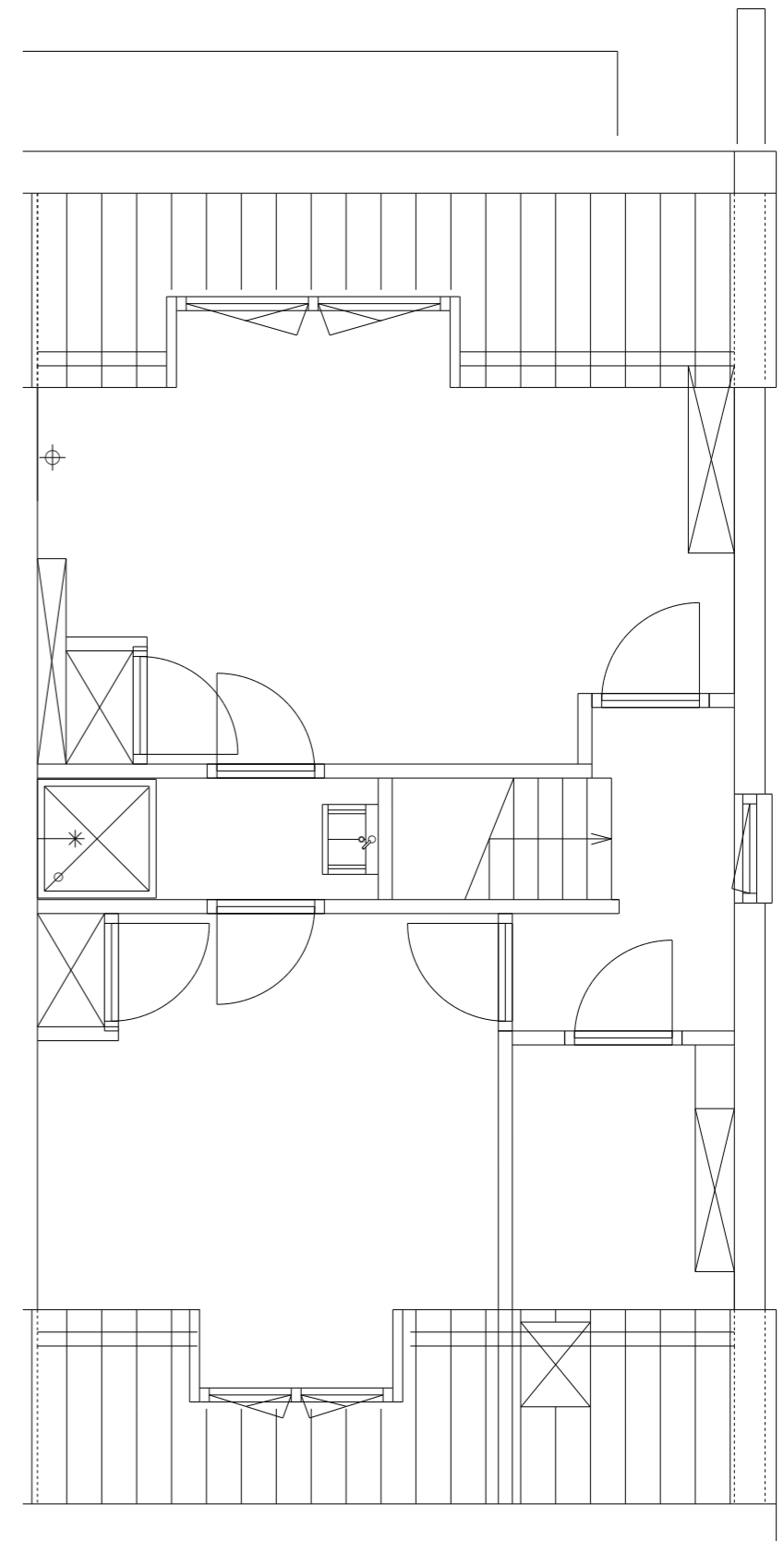
- Dragende wanden
- Stabiileits wanden (kan eventueel 1 van weg)



Begane grond

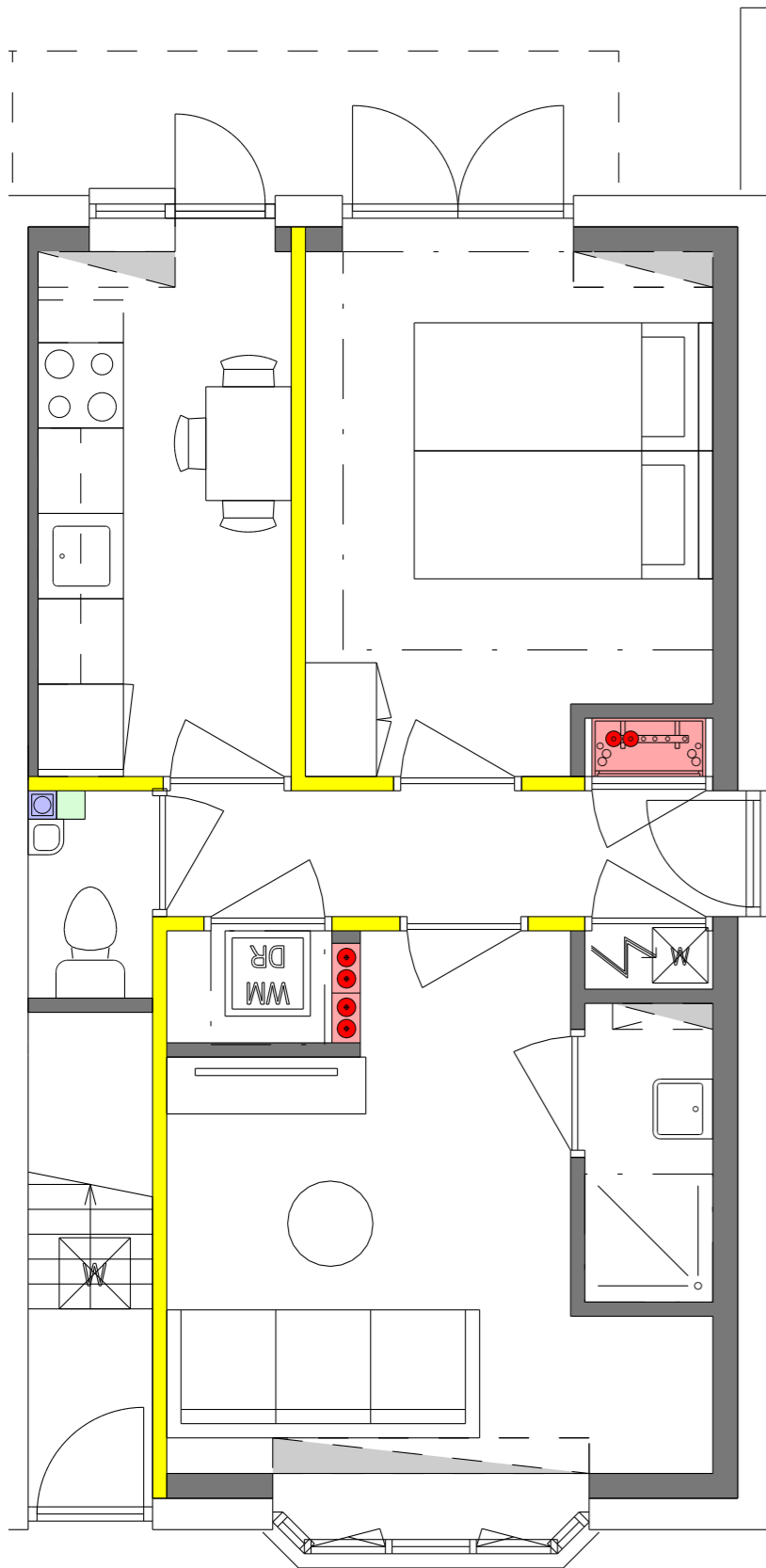


Eerste verdieping

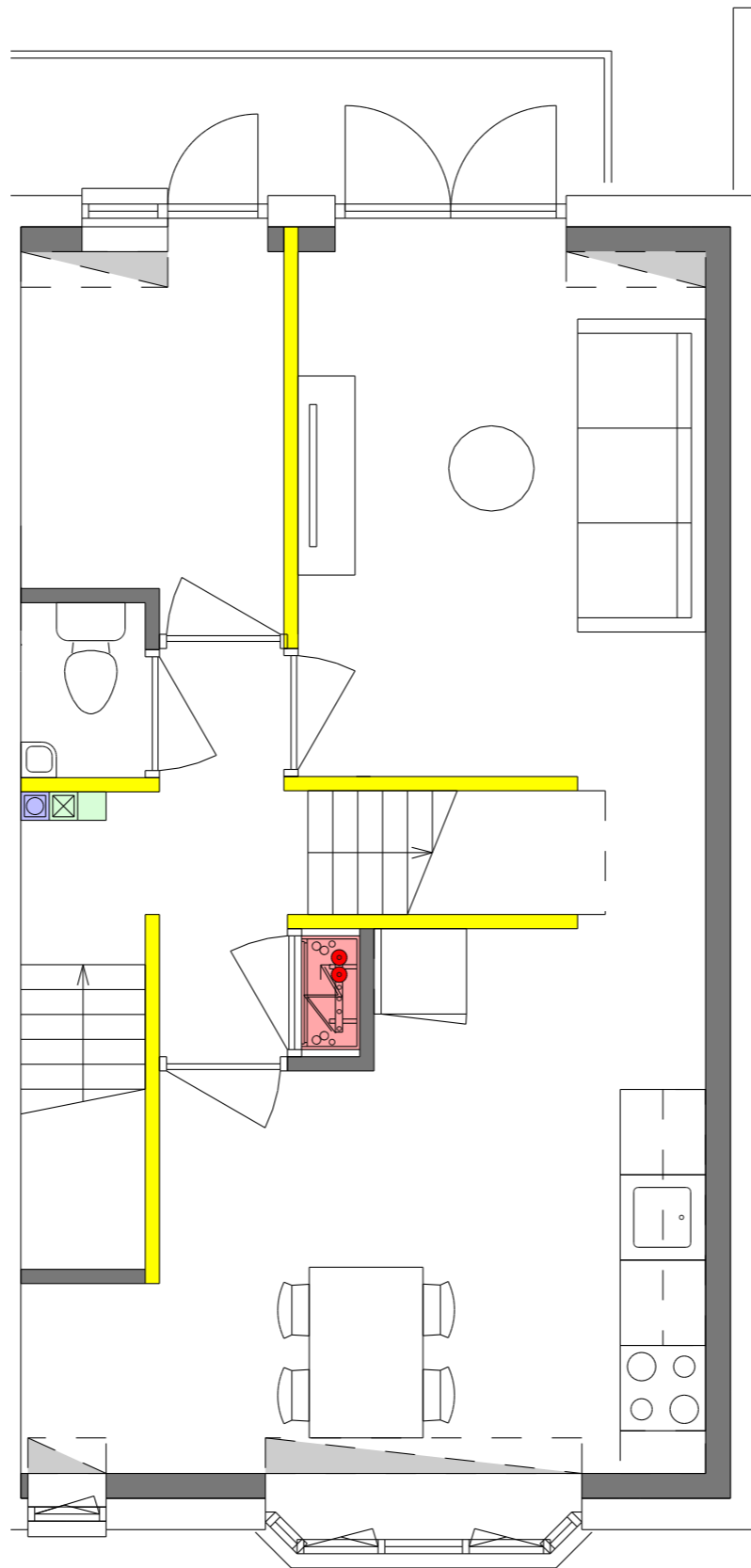


Tweede verdieping

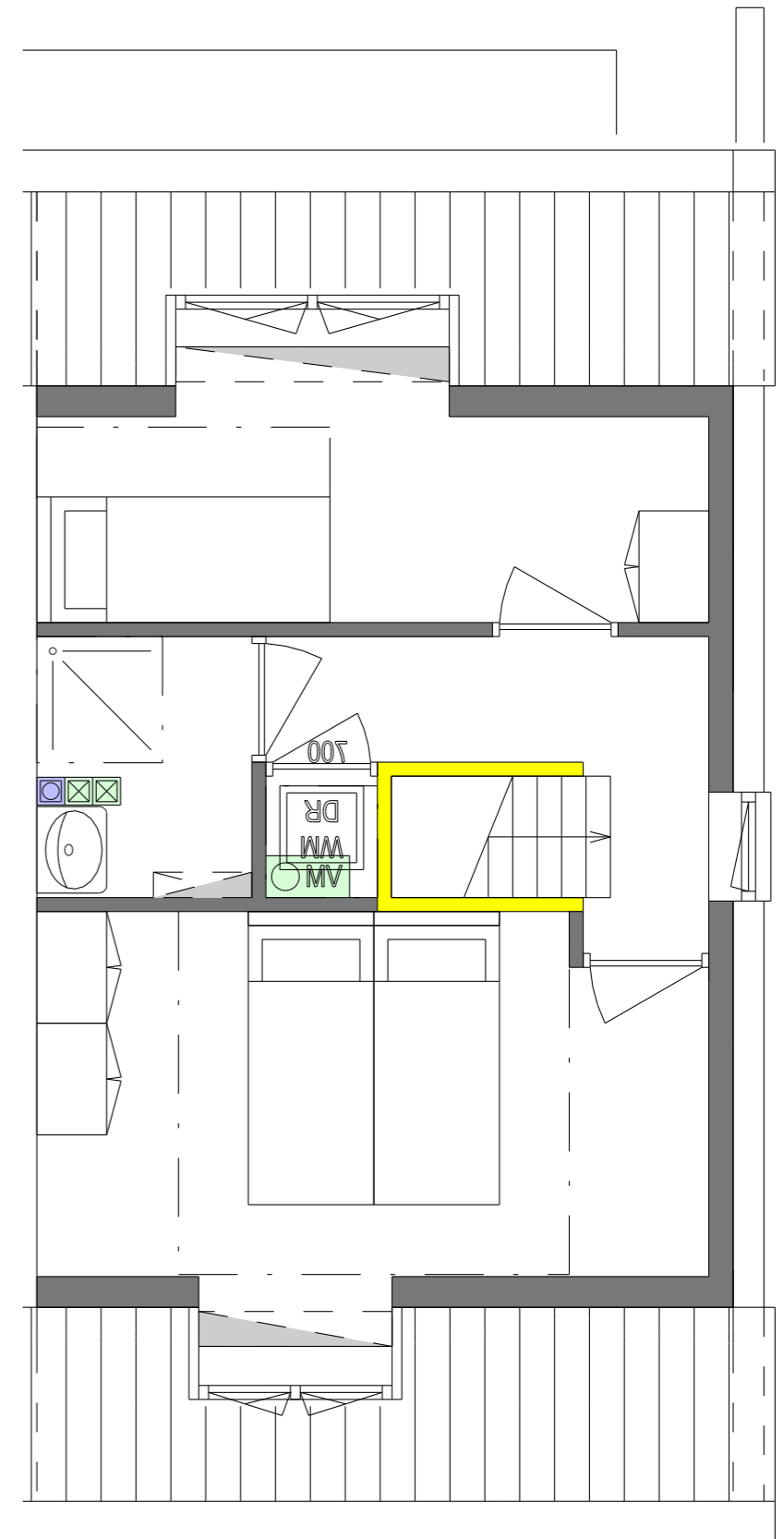
1:50



Begane grond

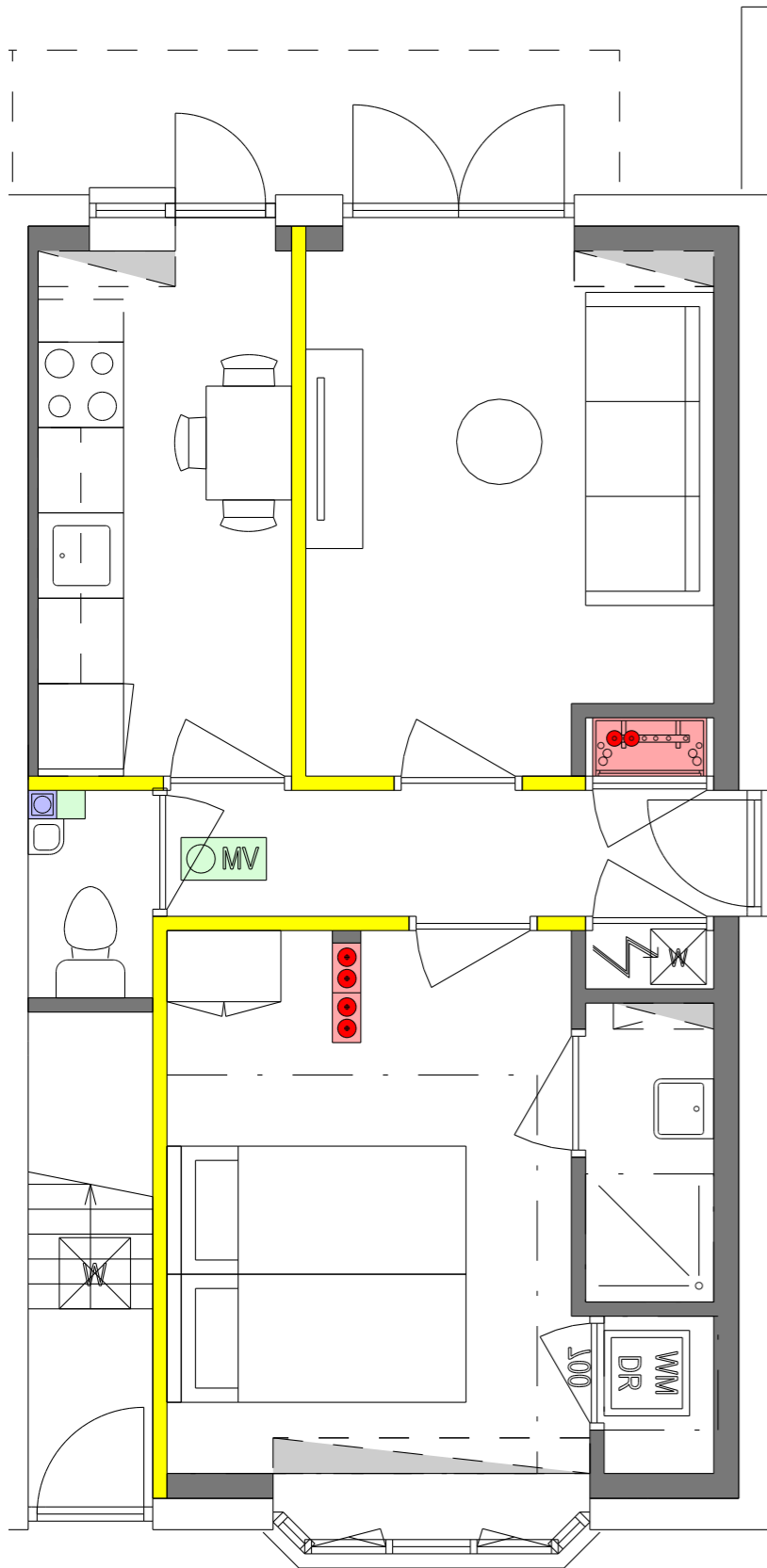


Eerste verdieping

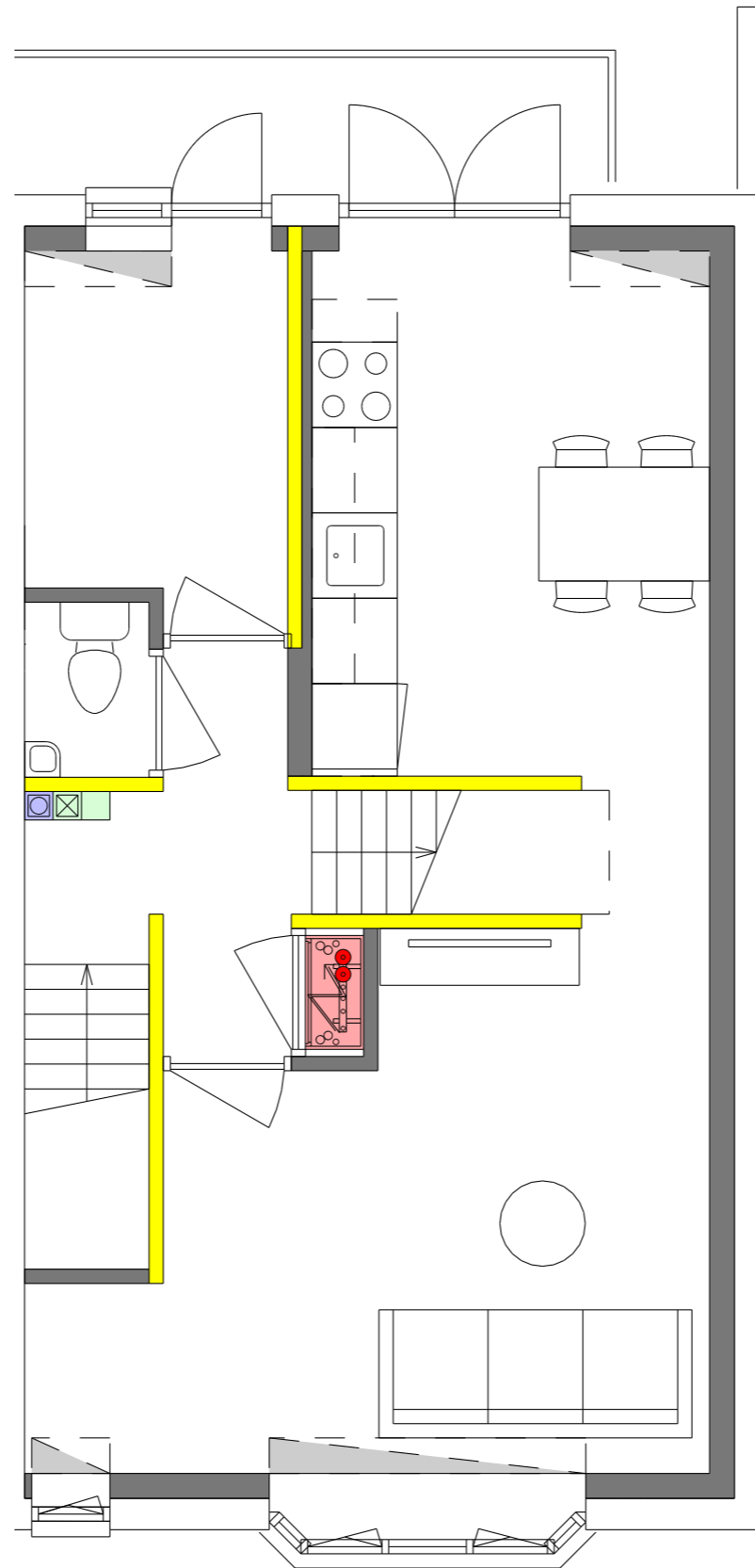


Tweede verdieping

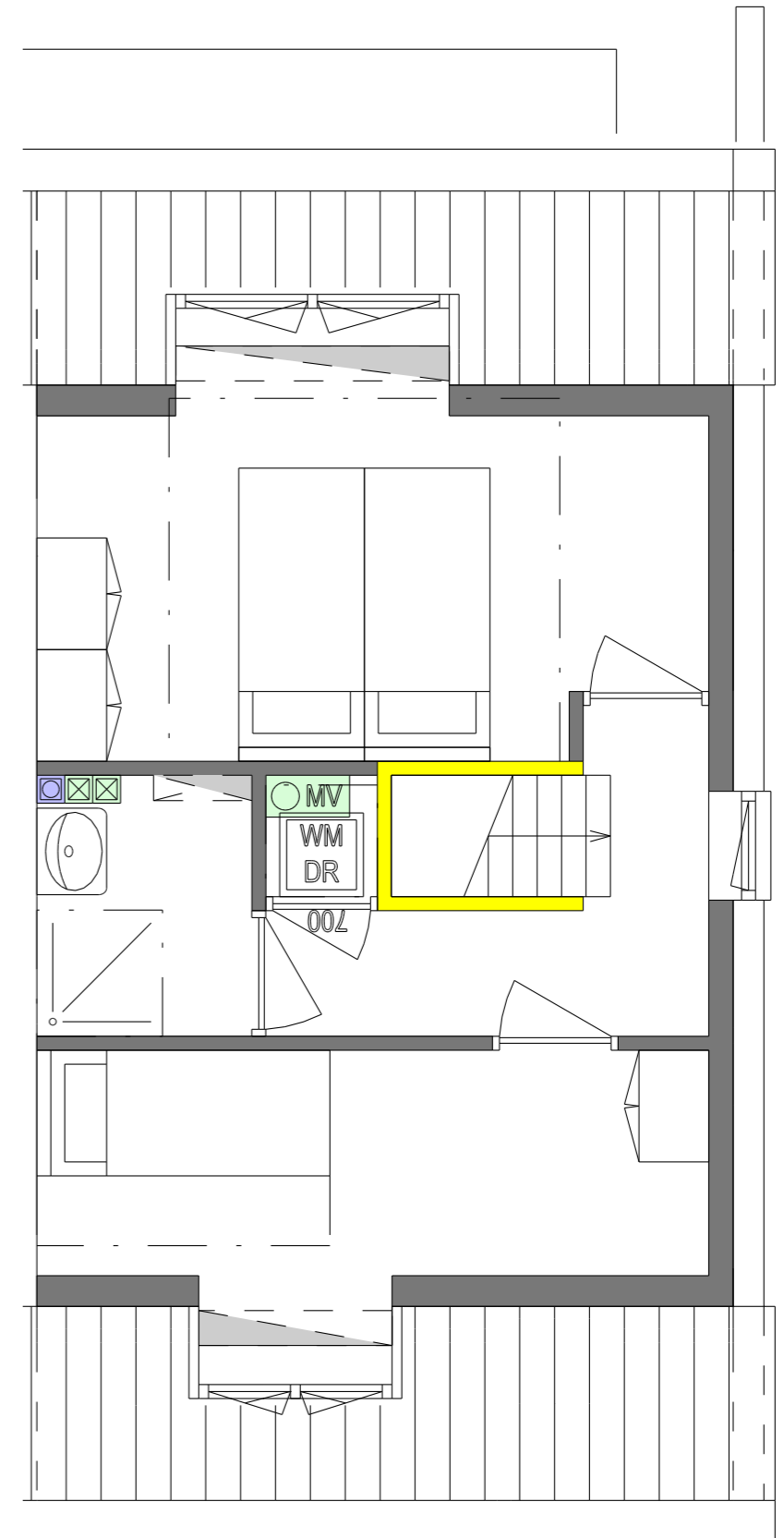
1:50



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

1:50



Krooneendstraat 14
2492 NG Den Haag
T 010 202 19 00
info@ibelingsvantilburg.nl
www.ibelingsvantilburg.nl