

INLEVEREN BIJ WONINGBOUWVERENIGINGMaak KOPIE (foto etc)

Aan [adres woningbouwvereniging]:..... Datum:/...../2024

Betreffende: naam huurder:

adres huurder:

e-mail:

Onderwerp: Melding onderhoudsgebreken

Geachte heer mevrouw,

Met deze brief laat ik u weten dat er gebreken zijn aan de woning die ik van u huur.

Het gaat om de volgende gebreken: (aankruisen wat van toepassing is:)

- zeer slechte algehele staat van onderhoud
- tocht door kierren van meer dan 8 millimeter
- ernstige scheuren in muren of loslatend stucwerk
- overlast van muizen, ratten of ander ongedierte
- ernstige lekkage van aan- en afvoerleidingen
- Geen douche, bad of aparte wastafel
- geen daglicht in hoofdwoon- of slaapkamer
- geen douche, bad of aparte wastafel
- onvoldoende capaciteit van de centrale verwarming (kamers in huis blijven koud)
- geen ventilatie in toilet, keuken, douche, hoofdwoon- of slaapkamer
- onvoldoende ventilatie van WC, douche, keuken, woon- of slaapkamer
- onvoldoende geluidsisolatie van woningscheidende muren, vloeren of plafonds (gehorig)
- gevolgschade van een inmiddels opgeheven gebrek (bijv. vochtplekken van minstens 0,25m²)
- ernstige overlast van vocht met schimmelvorming of houtrot in balken of vloerdelen in keuken, woon- of slaapkamer
- onvoldoende of gebrekkige afvoer van rook- of verbrandingsgassen van de verwarming
- ernstige scheefstand of verzakking zodat de bewoonbaarheid van woning ernstig wordt geschaad
- ernstige en voortdurende stankoverlast binnen de woning door onvoldoende bodemafluiting of slecht riool
- de toegangsdeur is niet afsluitbaar (geldt ook voor kamers)
- gevaarlijke toestand van fundering, muren, dak, trappen, vloeren, schoorstenen, balkons/galerijen of balustrades in verband met de veiligheid en de gezondheid van de bewoners
- een aanschrijving van Bouw- en Woningtoezicht op de woning
- andere gebreken die het woongenot (ernstig) schaden

Ik hoop binnen 7 dagen uw reactie te ontvangen per mail of brief. Indien u geen gevolg geeft aan deze gebrekenmelding, dan voel ik mij genoodzaakt een procedure bij de Huurcommissie te starten.

Met vriendelijke groet, [naam en handtekening]: