

BRIEF 1 van 2 INLEVEREN BIJ WONINGBOUWVERENIGING VOOR 19 mei 2024 Maak KOPIE (foto etc)

Aan [naam woningbouwvereniging]:..... Datum:/...../2024

Betreffende: naam huurder:

adres huurder:

e-mail:

Onderwerp: Melding onderhoudsgebreken

Geachte heer mevrouw,

Met deze brief laat ik u weten dat er gebreken zijn aan de woning die ik van u huur.

Het gaat om de volgende gebreken: (aankruisen wat van toepassing is:)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> zeer slechte algehele staat van onderhoud | <input type="checkbox"/> (ernstige) vocht- of schimmelplekken (minstens 0,25m ²) |
| <input type="checkbox"/> tocht door kierren van meer dan 8 millimeter | <input type="checkbox"/> houtrot in ramen of kozijnen |
| <input type="checkbox"/> ernstige scheuren in muren of loslatend stucwerk | <input type="checkbox"/> zwaar verwaarloosd trappenhuis |
| <input type="checkbox"/> overlast van muizen, ratten of ander ongedierte | <input type="checkbox"/> lekkage |
| <input type="checkbox"/> ernstige lekkage van aan- en afvoerleidingen | <input type="checkbox"/> ernstige lekkage van hemelwater (regen) |
| <input type="checkbox"/> Geen douche, bad of aparte wastafel | <input type="checkbox"/> slechte vloer (rot, verzakt, ernstig kraken etc) |
| <input type="checkbox"/> geen daglicht in woonkamer of slaapkamer | <input type="checkbox"/> ernstige geluidhinder van technische installaties (CV) |
| <input type="checkbox"/> geen douche, bad of aparte wastafel | <input type="checkbox"/> geen kookgelegenheid binnen de woning |
| <input type="checkbox"/> onvoldoende capaciteit van de centrale verwarming (een of meer kamers in huis blijven koud) | |
| <input type="checkbox"/> geen ventilatie in toilet, keuken, douche, woonkamer of slaapkamer | |
| <input type="checkbox"/> onvoldoende ventilatie van WC, douche, keuken, woonkamer of slaapkamer | |
| <input type="checkbox"/> onvoldoende geluidsisolatie van woningscheidende muren, vloeren of plafonds (gehorig) | |
| <input type="checkbox"/> gevolgschade van een inmiddels opgeheven gebrek (bijv. vochtplekken van minstens 0,25m ²) | |
| <input type="checkbox"/> ernstige overlast van vocht met schimmelvorming of houtrot in balken of vloerdelen in keuken, woonkamer of slaapkamer | |
| <input type="checkbox"/> onvoldoende of gebrekkige afvoer van rook- of verbrandingsgassen van de verwarming | |
| <input type="checkbox"/> ernstige scheefstand of verzakking zodat de bewoonbaarheid van woning ernstig wordt geschaad | |
| <input type="checkbox"/> ernstige en voortdurende stankoverlast binnen de woning door onvoldoende bodemafluiting of slecht riool | |
| <input type="checkbox"/> de toegangsdeur is niet afsluitbaar (geldt ook voor kamers) | |
| <input type="checkbox"/> gevaarlijke toestand van fundering, muren, dak, trappen, vloeren, schoorstenen, balkons/galerijen of balustrades in verband met de veiligheid en de gezondheid van de bewoners | |
| <input type="checkbox"/> een aanschrijving van Bouw- en Woningtoezicht op de woning | |
| <input type="checkbox"/> andere gebreken die het woongenot (ernstig) schaden: | |

Ik hoop binnen 7 dagen uw reactie te ontvangen per mail of brief. Indien u geen gevolg geeft aan deze gebrekenmelding, dan voel ik mij genoodzaakt een procedure bij de Huurcommissie te starten.

Met vriendelijke groet, [naam en handtekening:]