

BRIEF 2 van 2 INLEVEREN BIJ WONINGBOUWVERENIGING VOOR 19 mei 2024 Maak KOPIE (foto etc]

[Let op: Blijf altijd de huur betalen. Wijst de verhuurder uw bezwaar af of trekt u het bezwaar niet in? Dan moet de verhuurder binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum de Huurcommissie inschakelen. Doet hij dat niet, dan gaat de huurverhoging niet door. Is de huurverhoging toegestaan? Dan betaalt u de kosten aan de Huurcommissie. Deze kosten zijn €25,-. U betaalt dan ook de huurverhoging over de maanden sinds 1 juli 2024]

Onderwerp: bezwaar tegen huurverhoging

Geachte heer, mevrouw,

Ik maak bezwaar tegen de huurverhoging, omdat aankruisen wat van toepassing is:)

- ik het voorstel minder dan 2 maanden van tevoren heb ontvangen.
- ik u langer dan zes weken geleden (voor 19 mei 2024) een gebrekenmelding heb gestuurd en daarmee een onderhoudsprocedure ben gestart.
- iemand op mijn adres gehandicapt of chronisch ziek is. Ik stuur hiervan bewijs mee. Wij vallen onder de 'Aanwijzing groep chronisch zieken en gehandicapten'. Hierdoor mag u geen inkomensafhankelijke huurverhoging doorvoeren.
- ik een sociale woning huur en u de huur met meer dan 5,8% verhoogt. Dit is vanaf 1 juli 2024 niet toegestaan.
- u de huur met een hoger bedrag verhoogt dan is toegestaan. U mag de huur in mijn geval verhogen met maximaal € 25 € 50 € 100.
- de voorgestelde huurprijs hoger is dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de woningwaardering/puntentelling.
- de huur door de huurverhoging hoger wordt dan de maximale huurprijs. Dat mag niet.
- u bij het voorstel geen bewijs van de Belastingdienst heeft toegevoegd. Hierdoor mag u geen inkomensafhankelijke huurverhoging doorvoeren.
- u een inkomensafhankelijke huurverhoging voorstelt, maar mijn inkomen in 2023 lager was dan € 48.863,
- ons inkomen in 2023 lager was dan € 56.513. Als bewijs stuur ik een IB60-formulier van de Belastingdienst mee.
- u in de afgelopen 12 maanden de huur al verhoogde, op (datum eerdere huurverhoging):/...../2023. En u heeft de woning niet verbeterd door renovatie.
- ik een all-inhuur betaal. En u maakt niet duidelijk welk bedrag u rekent voor kale huur en welk bedrag voor de bijkomende kosten. Dit is belangrijk, want u mag alleen de kale huurprijs verhogen.
- de Huurcommissie de huur verlaagde door ernstige onderhoudsgebreken. En u heeft deze gebreken nog niet opgelost. Ik stuur de uitspraak van de Huurcommissie mee.
- de Huurcommissie een verzoek om huurverlaging nog aan het behandelen is. Ik stuur hiervan bewijs mee. Dit betekent dat u de huur niet mag verhogen vanaf 1 juli 2024.

Ik ontvang graag binnen 7 dagen uw schriftelijke reactie. Als u het voorstel niet wil veranderen, dan hoor ik graag waarom.

Met vriendelijke groet, [naam en handtekening:]